

**Proposta del Servizio Acquisti – Tecnico - Patrimoniale
PDEL/2012 N°74 del 08/03/2012**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 100 del 13/04/2012

OGGETTO: Indizione procedura aperta per l'affidamento della gestione del servizio di pulizia e sanificazione del P.O. di Lanusei e dei Presidi Territoriali della ASL di Lanusei. Approvazione atti di gara. Gara n° _____
Lotto n° 1 CIG _____ Lotto n° 2 CIG _____

Su proposta del Direttore del Servizio Acquisti

PREMESSO che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto da espletarsi presso il P.O. di Lanusei e presso i Presidi Territoriali della ASL di Lanusei.;

RITENUTO necessario dover indire una gara d'appalto mediante "procedura aperta" per individuare una o più ditte cui affidare il servizio di che trattasi, secondo quanto previsto dal D.Lgs.163/2006, nonché con le norme contenute nel Bando Integrato e nei diversi Capitolati di gara che si allegano alla presente e con le procedure previste dalle normative Nazionali e Regionali in materia;

PRESO ATTO che la procedura di gara è articolata in n° 2 lotti così suddivisi:

- ❑ **lotto n° 1 – P.O. Nostra Signora della Mercedes di Lanusei** – 12.000 mq. circa - valore annuale presunto € 432.000,00 I.V.A. esclusa (€ 3,00 mq/mese), oltre oneri di sicurezza pari a € 2.700,00 più I.V.A. non soggetti a ribasso, valore presunto dell'appalto, riferito all'intera durata contrattuale dello stesso (esclusa l'opzione di rinnovo) pari a € 1.296.000,00;
- ❑ **lotto n° 2 – Presidi territoriali della ASL di Lanusei** – 7330 mq. circa – valore annuale presunto € 264.000,00 I.V.A. esclusa (€ 3,00 mq/mese), oltre oneri di sicurezza pari a € 800,00 più I.V.A. non soggetti a ribasso, valore presunto dell'appalto, riferito all'intera durata contrattuale dello stesso (esclusa l'opzione di rinnovo) pari a € 792.000,00;

ACCERTATO che il valore complessivo presunto dell'appalto - riferito ai due lotti - è stimato in € 696.000,00 annuali IVA esclusa, mentre il valore complessivo presunto, riferito all'intera durata contrattuale dello stesso, esclusa l'opzione di rinnovo, ammonta a € 2.088.000,00 I.V.A. esclusa.

DATO ATTO che la documentazione di gara è costituita da:

- BANDO INTEGRALE
- CAPITOLATO GENERALE
- DISCIPLINARE DI GARA – Allegato A)
- MODULO PER ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA - Allegato B)
- FAC-SIMILE DI OFFERTA – Allegato C)
- ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO – Allegato D)

RILEVATO che il Bando e l'Estratto di gara saranno pubblicizzati secondo quanto previsto dalle normative in vigore ed in particolare ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e L. Regionale n°5/2007;

RITENUTO di dover precisare che per tali pubblicazioni sarà dato incarico ad apposita agenzia specializzata;

VISTA la L.R. n.ro 10/2006;

VISTO il D.Lgs. n.ro 229/99 e successive modificazioni;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, c. 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in comune il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario;

PER i motivi esposti in premessa

DELIBERA

- di indire una gara d'appalto mediante "procedura aperta" secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e con le procedure previste nelle normative Nazionali e Regionali in materia, nonché con le norme contenute nel Bando Integrale di gara, nel Capitolato Generale e Disciplinare di gara e tutta la documentazione ad essi collegata che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali della ASL di Lanusei, ovvero:
 - Lotto n° 1 – P.O. di Lanusei
 - Lotto n° 2 – Presidi Territoriali ASL;
- di dare atto che la gara avrà durata di anni 3 con opzione di rinnovo di ulteriori 36 mesi nella forma della ripetizione di servizi analoghi di cui all'articolo 57, comma 5, lettera b) decreto legislativo n. 163/2006 - a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando - e che ai fini dell'aggiudicazione troverà applicazione l'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 vale a dire "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa";
- di dare atto altresì che la procedura di gara è articolata in n° 2 lotti così suddivisi:
 - **lotto n° 1 – P.O. Nostra Signora della Mercede di Lanusei** – 12.000 mq. circa - valore annuale presunto € 432.000,00 I.V.A. esclusa (€ 3,00 mq/mese), oltre oneri di sicurezza pari a € 2.700,00 più I.V.A. non soggetti a ribasso, valore presunto dell'appalto, riferito all'intera durata contrattuale dello stesso (esclusa l'opzione di rinnovo) pari a € 1.296.000,00;

- **lotto n° 2 – Presidi territoriali della ASL di Lanusei** – 7330 mq. circa – valore annuale presunto € 264.000,00 I.V.A. esclusa (€ 3,00 mq/mese), oltre oneri di sicurezza pari a € 800,00 più I.V.A. non soggetti a ribasso, valore presunto dell'appalto, riferito all'intera durata contrattuale dello stesso (esclusa l'opzione di rinnovo) pari a € 792.000,00;

e che il valore complessivo presunto dell'appalto - riferito ai due lotti - è stimato in € 696.000,00 annuali IVA esclusa, mentre il valore complessivo presunto, riferito all'intera durata contrattuale dello stesso, esclusa l'opzione di rinnovo, ammonta a € 2.088.000,00 I.V.A. esclusa;

- di approvare il Bando, il Capitolato Generale, il Disciplinare di gara e tutta la documentazione ad essi collegata che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di pubblicare i Bandi e l'Estratto di gara con le modalità previste dalle normative in vigore ed in particolare ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e L. Regionale n°5/2007 ;
- di precisare che per tali pubblicazioni sarà dato incarico ad apposita agenzia specializzata;
- di incaricare dell'esecuzione della presente deliberazione il Servizio Acquisti e i tutti i Servizi preposti.

L'estensore – il Collab. Amm.vo Esperto
Sig.ra Giuseppina Foddis
FIRMA APPOSTA

Il Direttore del Servizio Acquisti
Dott. Virgilio Frau
FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Attilio Murru
FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE SANITARIO f.f.
Dott. ssa Anna Deidda
FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Pintus
FIRMA APPOSTA

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 13/04/2012.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI**
FIRMA APPOSTA

Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° PG/2012/10237

Lanusei, li 13/04/2012

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI**
FIRMA APPOSTA

DESTINATARI:

- Direttore Generale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Acquisti
- Servizio Bilancio