

**Proposta della Direzione Generale
N° 170 del 23.04.2012**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 147 del 23/04/2012

OGGETTO: Locazione locale per deposito cartelle cliniche, documentazione farmacia, commissione invalidi e di vari servizi aziendali.

SU PROPOSTA del Direttore Amministrativo;

PREMESSO che:

Con note prot. 19802 del 05.08 2010, prot. 31341 del 17.12.10, np. 2508 del 21.06.11, prot. 20620 del 10.08.11, agli atti dell'Amministrazione, è stato richiesto e sollecitato dalla Direzione Sanitaria del P.O. alla Direzione Aziendale, il reperimento di idoneo locale, al di fuori del perimetro Ospedaliero, dove conservare le cartelle cliniche e la documentazione sanitaria, che non è possibile contenere nell'archivio centrale del P.O. stante peraltro la necessità di procedere al ritiro delle cartelle cliniche, relative agli anni 2009, 2010, 2011, archiviati ancora nelle unità operative di degenza.

Risulta inoltre necessaria l'archiviazione della documentazione storica della Farmacia Ospedaliera e Territoriale, gli atti della Commissione Invalidi, nonché ulteriore documentazione cartacea di vari Servizi Aziendali attualmente conservata in locali non rispondenti ai requisiti di sicurezza necessari;

DATO ATTO che:

- Tale locale deve essere ubicato nel comune di Lanusei onde consentire la costante consultazione da parte degli operatori del P.O. dei documenti archiviati,
- essere facilmente accessibile per le operazioni di carico e scarico ed essere idoneo dal punto di vista antincendio all'archiviazione di materiale cartaceo in misura superiore a cinquanta quintali,
- il Direttore Sanitario Aziendale, che sottoscrive il presente atto, ha accertato l'impossibilità di utilizzare alla scopo immobili già in uso da parte dell'Azienda in quanto ove idonei risultano già occupati dalle Attività Sanitarie che non possono essere ulteriormente comprese;

CONSIDERATO che:

- Al fine del reperimento di tali locali è stata fatta, con nota prot. 22635 del 09.09.11, istanza al comune di Lanusei che non ha avuto alcun positivo riscontro,
- È stato pertanto pubblicato sull'Albo Pretorio Aziendale e del Comune di Lanusei (prot. 27740 del 08.11.11) un avviso pubblico a seguito del quale sono pervenute due proposte di locazione, delle quali una è stata ritenuta non di interesse in quanto riferita ad un locale di superficie inferiore a quella richiesta,
- la proposta del sig. Piroddi Tonio, pervenuta con nota prot. 28384 del 11.11.11 ed integrazioni trasmesse con nota prot. 8418 del 27.03.12, allegato **A**) viene accettata da parte della Direzione Aziendale;
- La pretesa economica del proprietario, corrispondente a €1980,00/mese pari a €4,50/ (mq mese), risulta congrua con riferimento ai valori di mercato pubblicati dall'Agenzia del

Territorio relativi al secondo semestre anno 2011, comune di Lanusei, zona periferica, destinazione terziaria, che prevede valori compresi tra €3,70 ed €5,30 riferiti al mq mese, fatti propri da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Aziendale allegato **B**);

VISTO Lo schema di contratto, allegato **C**) e ritenuto meritevole di approvazione;

RITENUTO pertanto **OPPORTUNO**

Approvare la proposta di locazione da parte del sig. Piroddi Tonio, come da citate note prot. 28384 del 11.11.11 ed integrazioni trasmesse con nota prot. 8418 del 27.03.12, allegato **A**), autorizzando il proprietario ad effettuare i lavori indicati ed impegnando l'Amministrazione alla stipula del contratto di locazione, di cui schema allegato **C**), subordinatamente all'esecuzione dei lavori e la trasmissione dei documenti indicati, nonché realizzare la depolverizzazione della strada di accesso con idonea pavimentazione in cls ovvero conglomerato bituminoso;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente dispositivo,

1. **DI APPROVARE** la proposta di locazione da parte del sig. Piroddi Tonio, come da citate note prot. 28384 del 11.11.11 ed integrazioni trasmesse con nota prot. 8418 del 27.03.12, allegato **A**), autorizzando il proprietario ad effettuare i lavori indicati ed impegnando l'Amministrazione alla stipula del contratto di locazione, di cui schema allegato **C**), subordinatamente all'esecuzione dei lavori e la trasmissione dei documenti indicati, nonché realizzare la depolverizzazione della strada di accesso con idonea pavimentazione in cls ovvero conglomerato bituminoso;
2. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla RAS, AISAS, ai sensi dell'art. 29 comma 2 L.R. 10/06;
3. **DI INCARICARE** i servizi competenti.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Attilio Murru
FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE SANITARIO f.f.
Dott. ssa Anna Deidda
FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Pintus
FIRMA APPOSTA

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 24/04/2012.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI**
FIRMA APPOSTA

Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° PG/2012/11159

Lanusei, li 24/04/2012

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI**
FIRMA APPOSTA

DESTINATARI:

- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG. e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico (2 copie)_