



Proposta del Servizio Tecnico Logistico N° 472 del 23/10/2012

**Deliberazione del Direttore Generale
n° 410 del 08/11/2012**

Oggetto: Stipula contratto di locazione col Sig. Federico Demontis proprietario dei locali dello stabile sede degli Uffici Amm.vi della ASL, via Piscinas n° 5 Lanusei. - Approvazione schema contrattuale.

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico Logistico

PREMESSO

che il contratto di locazione relativo ai PRIMI CINQUE PIANI – lato ovest - dello stabile sito in Lanusei, Via Piscinas n°5, adibiti dalla ASL a sede degli Uffici Amministrativi, Repertorio n° 176 , registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Lanusei al n° 279 in data 12/10/1994 col il Sig. LOI EDOARDO, è venuto improrogabilmente a scadenza in data 30/09/2012, e non più assoggettabile a rinnovo;

che inoltre, con Provvedimenti del Responsabile del Servizio Acquisti n° 65 del 17/01/2012 e n° 786 del 17/07/2012 si prendeva atto del subentro nella titolarità, per acquisto con atto pubblico, rispettivamente del 4° e 5° piano (Controllo di Gestione e Bilancio) e successivamente del 1° e 2° piano (Servizio Affari Generali e Servizio Acquisti) da parte del Sig. Federico Demontis;

RITENUTO opportuno dover procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione col Sig. Federico Demontis, proprietario dei locali del 1°, 2°, 4° e 5° piano dello stabile di Via Piscinas, adibito a sede degli uffici amministrativi della ASL, con decorrenza dal 01/10/2012;

VISTA la richiesta del Sig. Federico Demontis Prot. n° 27420 del 16/10/2012, che dichiara la propria disponibilità per la stipula di un nuovo contratto di locazione per un canone pari ad € 4,505 Mq/mese coerente con le valutazioni dell'Agenzia del Territorio e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge (Allegato A);

DATO atto che la superficie complessiva dei locali relativi ai quattro piani dello stabile di Via Piscinas risulta pari mq. 541,60, come da planimetrie agli atti dell'amministrazione;

CONSIDERATO che la pretesa economica del proprietario, corrispondente a € 4,505 mq/mese risulta congrua con riferimento ai valori di mercato pubblicati dall'Agenzia del



Territorio relativi al secondo semestre anno 2011, Comune di Lanusei, zona semicentrale, destinazione terziaria, che prevede valori compresi tra € 4 e € 5,5 riferiti a Mq/mese, (Allegato B), che, ridotti del 15%, in applicazione dell'art. 3 comma 3 e seguenti della Legge n° 135 del 07/08/2012 (Spending Review) risultano pari a € 3,4 e € 4,675;

VISTO lo schema di contratto (Allegato C) che regolerà i rapporti fra le parti e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Atto aziendale;

VISTA la L.R. n° 10/2006;

VISTO il D.Lgs. n.ro 229/99 e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, c. 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario.;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa

DI approvare la proposta di locazione del Sig. Federico Demontis, relativa ai locali siti al 1°, 2°, 4° e 5° piano dello stabile nel Comune di Lanusei, Via Piscinas n° 5, già adibito a sede degli uffici amm.vi della ASL, meglio distinto al N.C.E.U. al Foglio 7-Particella 1099, sub: (5 - 8- 11 e 13), per un canone mensile pari ad € 2.440,00 – (Mq. 541,60 x € 4,505 Mq/mese) -, con decorrenza dal 1° Ottobre 2012;

DI approvare lo schema contrattuale allegato;

DI far fronte alla spesa con le risorse di cui al Conto 0508010101 – Locazioni Passive - del budget 2012 e seguenti;

DI trasmettere il presente atto alla RAS, AISAS, ai sensi dell'art. 29 comma 2 L.R. 10/06;

DI incaricare dell'esecuzione del presente atto i Servizi competenti;

L'Estensore Mario Fois

Il Responsabile del Servizio Tecnico Logistico

Dr.ssa Luisella Orrù

FIRMA APPOSTA

Il Direttore Sanitario

Dr.ssa Maria Valentina Marras

FIRMA APPOSTA

Il Direttore Amministrativo

Dr. Antonio Mario Loi

FIRMA APPOSTA

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Francesco Pintus

FIRMA APPOSTA



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente Deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal

08/11/2012

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

Dr.ssa Elvira Marongiu

FIRMA APPOSTA

Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

Dr.ssa Elvira Marongiu

FIRMA APPOSTA

Protocollo n° PG/2012/29587 Lanusei, li 08/11/2012

DESTINATARI:

- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico