



Proposta del Servizio Provveditorato N° 253 del 18 GIU. 2013

**Deliberazione del Direttore Generale**

n° 253 del 28 GIU. 2013

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva gara d'appalto "procedura aperta" per l'affidamento della gestione del servizio di pulizia e sanificazione del P.O. di Lanusei e dei Presidi Territoriali della ASL di Lanusei. Lotto n° 1 – P.O. Lanusei : ditta Euro&Promos di Udine. Lotto n° 2 – Presidi Territoriali : ditta Consorzio Evolve di Firenze.

**Su proposta del Direttore del Servizio Provveditorato**

**PREMESSO** che con delibera del Direttore Generale n° 100 del 13/04/2012 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento e la gestione del servizio di pulizia e sanificazione del P.O. di Lanusei e dei presidi territoriali della ASL di Lanusei suddivisa in due lotti così contraddistinti:

- o lotto n° 1 – P.O. Nostra Signora della Mercede di Lanusei - CIG N° 42673329C2
- o lotto n° 2 – Presidi territoriali della ASL di Lanusei – CIG N° 426735089D

**PREMESSO** altresì che alla procedura di gara di cui sopra è stata garantita la necessaria pubblicità all'avviso di gara mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e per estratto, su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura regionale, nonché sul sito internet della ASL di Lanusei nella sezione "Bandi e gare";

**DATO ATTO** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, previsto per il giorno 04/09/2012 sono pervenute al protocollo della ASL di Lanusei, secondo le procedure previste dal bando, n° 31 plichi presentati dalle ditte:

1	ATI tra GE.S.IN. Gestione Servizi Integrati e Coop. Multiservice	Parma
2	C.M. Service s.r.l.	Cascinete d'Ivrea (TO)
3	Chessa Michelina	Irgoli
4	Co.S.I.R. a.r.l.	Cagliari
5	Consorzio Evolve	Roma
6	Consorzio Ominis	Reggio Emilia
7	Consorzio SGM Servizi Generali e Manutenzione	Napoli
8	COPMA Soc. Coop. A.r.l.	Ferrara
9	Costa Maria Maddalena	Loceri (OG)
10	Deternova Soc. Coop.	Battipaglia (SA)
11	Ecolux s.p.a.	Roma
12	Ecosprint s.r.l.	Napoli
13	Ecoteam s.r.l.	Salerno
14	Euro&Promos Group Soc. Coop.	Udine
15	Euroservices s.r.l.	Catanzaro
16	Fulgens s.r.l.	Cagliari
17	G.S.A. s.r.l. Gestione Servizi Ambientali	Reggio Calabria



18	Gareri Servizi Ambientali s.r.l.	Catanzaro
19	MA.CA. s.r.l.	Roma
20	Manutencoop Facility Management s.p.a.	Bologna
21	Markas s.r.l.	Bolzano
22	Miorelli Service s.p.a.	Trento
23	PdP Soc. Cooperativa	Roma
24	PFE s.p.a.	Milano
25	Pulitori & Affini s.p.a.	Brescia
26	R.T.I. Coop. Sarda Servizi Co.Sar.Se. E Icarus Servizi s.r.l.	Sassari e Reggio Calabria
27	R.T.I. La Pulitutto & La Cefil 2 s.r.l. E Master s.r.l.	Cagliari
28	SFL Services Facility Logistics Soc. Coop.	Lecce
29	Skill Soc. Cons. a.r.l.	Vigonza (PD)
30	Team Service Soc. Consortile a.r.l.	Roma
31	ZS Zenith Services Group s.r.l.	Messina

**VISTI** i verbali del seggio di gara, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativi alle sedute pubbliche tenutesi in data : 05/09/2012 – 15/05/2013 e 06/06/2013 nei quali sono riportati tutti i lavori posti in essere dal Seggio di gara nel rispetto della procedura così come prevista dal bando e dal disciplinare di gara;

**ACCERTATO** che al termine della seduta del giorno 06/06/2013 risultavano provvisoriamente aggiudicatarie (fatte salve eventuali rideterminazioni conseguenti valutazioni di congruità delle offerte presentate) le ditte:

- lotto n° 1 – P.O. Lanusei – ditta Euro & Promos Group che totalizza 88,89 punti e offre il prezzo di € 2,080 mq/mese per un corrispondente costo mensile di € 24.960,00 e un costo annuale di € 299.520,00;
- lotto n° 2 – Presidi Territoriali ASL Lanusei – ditta Consorzio Evolve che totalizza 87,93 punti e offre il prezzo di € 1,890 mq/mese per un corrispondente costo mensile di € 13.853,70 e un costo annuale di € 166.244,40.

**PRESO ATTO** che relativamente al lotto n° 1 ricorreva la fattispecie di cui all'art. 86 comma 2 del D.lgs. 163/2006 per cui, in data 11/06/2013 con nota prot. n° 15198, la ditta Euro&Promos di Udine è stata invitata a produrre le giustificazioni circa l'offerta presentata, giustificazioni puntualmente presentate con nota prot. n° 15821 del 17/06/2013;

**VISTO** altresì il verbale del giorno 18/06/2013 dal quale risulta che il Seggio di gara ha proceduto, in seduta riservata, alla verifica e riesame dell'offerta economica presentata – per il lotto n° 1 – dalla ditta Euro&Promos di Udine., concludendo per la congruità di essa;

**RILEVATO** che per tale tipologia di servizio non sono presenti specifiche convenzioni attive del CAT - Centro di Acquisto Territoriale della Regione Sardegna o di Consip;

**DATO ATTO** che è in corso la verifica dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di capacità economica-finanziarie e dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue in graduatoria;

**RITENUTO** di dover approvare i verbali di gara redatti in data 05/09/2012 – 15/05/2013 e 06/06/2013 nonché il verbale del giorno 18/06/2013 e di affidare la gestione del servizio di pulizie e sanificazione del P.O. di Lanusei e dei Presidi sanitari territoriali, per il periodo di tre anni, alle ditte:



- lotto n° 1 – P.O. Lanusei – ditta Euro & Promos Group che totalizza 88,89 punti e offre il prezzo di € 2,080 mq/mese per un corrispondente costo mensile di € 24.960,00 e un costo annuale di € 299.520,00;
- lotto n° 2 – Presidi Territoriali ASL Lanusei – ditta Consorzio Evolve che totalizza 87,93 punti e offre il prezzo di € 1,890 mq/mese per un corrispondente costo mensile di € 13.853,70 e un costo annuale di € 166.244,40.

**VISTA** la L.R. n.ro 10/2006;

**VISTO** il D.Lgs. n.ro 229/99 e successive modificazioni;

**VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, c. 8 dell'Atto Aziendale;

**SENTITI** in comune il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario;

### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- di approvare i verbali del Seggio di gara dei giorni 05/09/2012 – 15/05/2013 e 06/06/2013 nonché il verbale del giorno 18/06/2013 (allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) e relativi alla procedura aperta per l'affidamento e la gestione del servizio di pulizia e sanificazione del P.O. di Lanusei e dei Presidi Territoriali della ASL di Lanusei.
- di aggiudicare il servizio di che trattasi alle ditte:
  - lotto n° 1 – P.O. Lanusei – ditta Euro & Promos Group che totalizza 88,89 punti e offre il prezzo di € 2,080 mq/mese per un corrispondente costo mensile di € 24.960,00 e un costo annuale di € 299.520,00;
  - lotto n° 2 – Presidi Territoriali ASL Lanusei – ditta Consorzio Evolve che totalizza 87,93 punti e offre il prezzo di € 1,890 mq/mese per un corrispondente costo mensile di € 13.853,70 e un costo annuale di € 166.244,40.
- di far fronte alla spesa complessiva annuale presunta di € 465.764,40 oltre all'I.V.A. al 21% nei conti di costo del bilancio Aziendale per l'anno 2013 conto n° 0506010103;
- di fare fronte alla spesa complessiva presunta di € 931.528,80 oltre all'IVA come per legge, per il biennio 2014/2015 sui conti di costo del bilancio Aziendale di rispettiva competenza;
- di comunicare la presente deliberazione di aggiudicazione definitiva
  - entro un termine non superiore a cinque giorni, all'aggiudicatario, all'eventuale concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi del comma 5 lettera a) dell'art. 79 del D.lgs 163/2006;
  - all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. N° 10/2006.

L'Estensore – Sig.ra Gjuseppina Foddis

Il Responsabile del Servizio Provveditorato  
Dr. Virgilio Frau

Il Direttore Sanitario  
D.ssa Maria Valentina Marras

Il Direttore Amministrativo  
Dr. Antonio Mario Loi

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Francesco Pintus



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal

01 LUG. 2013

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali



Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali



01 LUG. 2013

Protocollo n° PG/2013/ 16867 Lanusei, li \_\_\_\_\_

**DESTINATARI:**

- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Acquisti
- Servizio Bilancio
- Direttore Sanitario P.O.
- Direttore Distretto
- RAS