



Proposta del Servizio Tecnico Logistico N° 439 del 17/10/2013

Deliberazione del Direttore Generale

n° 410 del 30 Ott. 2013

Oggetto: Stipula contratto di locazione con la Sig.ra Luisa Melis, proprietaria dei locali adibiti a sede del Consultorio Familiare e Neuropsichiatria Infantile della ASL di Lanusei - Approvazione schema contrattuale -

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico Logistico

PREMESSO

che la ASL ha in essere un contratto di locazione relativo ai locali dello stabile sito in Lanusei, Via Marconi n° 76, adibiti a sede del Consultorio Familiare e Neuropsichiatria Infantile, Repertorio n° 108, registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Lanusei al n° 273 in data 12/07/1990 col il Sig. Melis Benito, che scade improrogabilmente in data 31/12/2013, e non più assoggettabile a rinnovo;

che in data 15/09/2002 il Sig. Benito Melis è deceduto lasciando erede testamentaria la figlia Luisa Melis, nata a Lanusei il 22/05/1977, che ha formalizzato il subentro quale parte locatrice nel suddetto contratto;

che il suddetto contratto, scade improrogabilmente alla data del 31/12/2013 e non più assoggettabile a rinnovo, come da indicazioni del competente Ufficio del Registro di Lanusei, in quanto non verificabile fiscalmente dalle nuove procedure informatiche;

RILEVATO che permane l'esigenza della prosecuzione del contratto di locazione relativo ai locali destinati a sede del Consultorio Familiare e Servizio di Neuropsichiatria Infantile in quanto la ASL non possiede locali propri in grado di ospitare i servizi di cui trattasi;

RITENUTO opportuno dover procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione con la Sig.ra Luisa Melis, proprietario dei locali siti al 1° piano dello stabile di Via Marconi n° 76, adibiti a sede del Consultorio Familiare e Neuropsichiatria Infantile della ASL, con decorrenza dal 01/01/2014, per un canone mensile di € 1.303,26, agli stessi patti e condizioni previste dal contratto originario;



DATO atto che la superficie lorda complessiva dei locali destinati a sede del Consultorio Familiare e Neuropsichiatria Infantile di Lanusei risulta pari a mq. 295,50, come da planimetria agli atti dell'amministrazione;

ATTESO che il canone attualmente corrisposto, come aggiornato su base ISTAT con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico Logistico n° 1042 del 26/09/2012, risulta pari ad € 1.303,26 mensili, corrispondente quindi ad € 4,410 Mq/mese;

CONSIDERATO che il canone di € 1.303,26, attualmente corrisposto al proprietario, pari ad € 4,410 mq/mese, risulta congruo con riferimento ai valori di mercato pubblicati dall'Agenzia del Territorio relativi al secondo semestre anno 2012, Comune di Lanusei, zona centrale, destinazione terziaria, che prevede valori compresi tra € 6,4 e € 7,6 riferiti a Mq/mese, (Allegato A), che, ridotti del 15%, in applicazione dell'art. 3 comma 3 e seguenti della Legge n° 135 del 07/08/2012 (Spending Review), risultano pari a € 5,44 e € 5,95;

VISTO lo schema di contratto (Allegato A) che regolerà i rapporti fra le parti e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Atto aziendale;

VISTA la L.R. n° 10/2006;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, comma 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario ;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa

DI stipulare, come da indicazioni dell'Ufficio del Registro di Lanusei, un nuovo contratto di locazione con la Sig.ra Luisa Melis, erede testamentaria del defunto Benito Melis, proprietaria dei locali siti al primo piano dello stabile alla Via Marconi n° 76 nel Comune di Lanusei, già adibito a sede del Consultorio Familiare e Neuropsichiatria Infantile della ASL, meglio distinto al N.C.E.U. al Foglio 7 - Particella 1005 - sub 3, per un canone mensile pari ad € 1.303,26 (mq. 295,50 x € 4,410 Mq/mese), con decorrenza dal 1° Gennaio 2014 e scadenza al 31/12/2019;

DI approvare lo schema contrattuale (Allegato A);



Di far fronte alla spesa con le risorse di cui al Conto 0508010101 – Locazioni Passive - del budget 2014 e seguenti;

Di trasmettere il presente atto alla RAS, AISAS, ai sensi dell'art. 29 comma 2 L.R. 10/2006;

DI incaricare dell'esecuzione del presente atto i Servizi competenti;

Serv.Tec/Log. M.Fois 

Il Responsabile del Servizio Tecnico Logistico
Dr.ssa Luisella Orrù

Il Direttore Sanitario
Dr.ssa Maria Valentina Marras

Il Direttore Amministrativo
Dr. Antonio Mario Loi

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Francesco Pintus



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal

30 OTT. 2013

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali



<input checked="" type="checkbox"/> Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
<input type="checkbox"/> Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
<input type="checkbox"/> Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali



Protocollo n° PG/2013 / 27707 Lanusei, li 30 OTT. 2013

DESTINATARI:

- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico