Proposta del Servizio Tecnico Logistico N° 06 del 13/01/2014

Deliberazione del Direttore Generale
N° 12 del 15 GEN. 2014

Oggetto: Stipula contratto di locazione con Il Sig. Demontis Federico, proprietario dei locali siti al 5° piano della sede degli uff. amm.vi della ASL, adibiti a sede dell'Uff. Tecnico – Approvazione schema contrattuale -

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico Logistico

PREMESSO

che la ASL ha in essere un contratto di locazione relativo ai locali dello stabile sito in Lanusei, Via Piscinas n° 5, adibiti a sede dell'Ufficio Tecnico, Repertorio n° 272, registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Lanusei al n° 6 in data 10/01/2002 col il Sig. Loi Edoardo, scaduto in data 31/12/2013;

che in data 10/02/2010 il Sig. Loi Edoardo ha venduto l'immobile al Sig. Federico Demontis, che ha formalizzato il subentro quale parte locatrice nel suddetto contratto con comunicazione alla ASL e all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;

che il contratto di locazione, a seguito della mutata titolarità, non è assoggettabile a rinnovo, risultando necessaria la stipula di un nuovo contratto;

RILEVATO che permane l'esigenza della prosecuzione del contratto di locazione in quanto la ASL non possiede locali propri in grado di ospitare il servizio di cui trattasi;

VISTA la nota del Sig. Federico Demontis, proprietario dei locali, agli atti dell'Amministrazione, che dichiara la propria disponibilità a concedere in locazione detti locali secondo un canone mensile di €/Mq 4,505;

DATO atto che la superficie lorda complessiva dei locali destinati a sede dell'Uff. Tecnico risulta pari a mq. 130,00 come da planimetria agli atti dell'amministrazione, ne consegue un canone di locazione mensile di € 585,65, che risulta congruo con riferimento ai valori di mercato pubblicati dall'Agenzia del Territorio relativi al 1° semestre anno 2013, Comune di Lanusei, zona semicentrale, destinazione terziaria, che prevede valori sino a € 5,5 riferiti alla superficie lorda Mq/mese, (Allegato A), che,

ridotti del 15%, in applicazione dell'art. 3 comma 3 e seguenti della Legge n° 135 del 07/08/2012 (Spending Review), risultano pari a € 4,675;

RITENUTO pertanto opportuno dover procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione col Sig. Federico Demontis, proprietario dei locali siti al 5° piano - lato est - dello stabile di Via Piscinas n° 5, adibiti a sede dell'ufficio tecnico, con decorrenza dal 01/01/2014;

VISTO lo schema di contratto (Allegato B) che regolerà i rapporti fra le parti e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Atto aziendale;

VISTA la L.R. n° 10/2006;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, comma 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa

DI stipulare un nuovo contratto di locazione col Sig. Federico Demontis, proprietario dei locali siti al quinto piano dello stabile alla Via Piscinas n° 5 nel Comune di Lanusei, adibito a sede degli Uffici Amministrativi/ufficio tecnico, meglio distinto al N.C.E.U. al Foglio 7 - Particella 1099 – subalterno 12, per un canone mensile pari ad € 585,65 (mq. 130,00 x € 4,505 Mq/mese), con decorrenza dal 1° Gennaio 2014 e scadenza al 31/12/2019;

DI approvare lo schema contrattuale (Allegato A) che regolerà i rapporti fra le parti;

Di far fronte alla spesa con le risorse di cui al Conto 0508010101 – Locazioni Passive - del budget 2014 e seguenti;

Di trasmettere il presente atto alla RAS, AISAS, ai sensi dell'art. 29 comma 2 L.R. 10/2006;

DI incaricare dell'esecuzione del presente atto i Servizi competenti;

Serv.Tec/Log. M.Fois

Il Responsabile del Servizio Tecnico Logistico
Dr.ssa Luisella Orrù

Il Direttore Sanitario
Dr.ssa Maria Valentina Marras

Il Direttore Amministrativo
Dr. Antonio Mario Loi

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Francesco Pintus

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal

16 GEN. 2014

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

[X]	Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
[ ]	Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
[ ]	Annullata in sede di controllo regionale con decisione n°_____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

Protocollo n° PG/2014/ 1364 Lanusei, lì 16 GEN. 2014

DESTINATARI:

- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico