



Proposta N° 78 del 28/01/2014

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI**

N° 115 del 31 GEN. 2014

**OGGETTO** Osservanza della normativa vigente in relazione agli interventi di ripristino dell'impresa Loi Edoardo di Lanusei sul manufatto del RSA di Ussassai: Incarico di Consulenza all'Avv.to Caddori Marcello - Liquidazione preavviso di parcella in acconto.

**Premesso** che con nota prot. n° 10083 del 15 aprile 2013 l'Ing. Fulvio Pisu comunicava a questa azienda di avere rilevato, in occasione di un sopralluogo nel cantiere adiacente all'area di pertinenza del RSA di Ussassai, di cui è Direttore dei Lavori, difetti sui prospetti dell'edificio;

**Considerato** che il giorno 23.04.2013 l'Azienda Sanitaria Locale n° 4 2013 ha convocato l'Impresa Costruttrice ATI-LOI e il Direttore dei Lavori, Ing. Fulvio Loi per essere sentiti in contraddittorio sui vizi evidenziati da quest'ultimo;

**Vista** la nota prot. n° 11279 del 2 maggio 2013 con la quale l'Azienda Sanitaria Locale n° 4 ha invitato l'impresa di procedere, così come previsto dall'art. 1667 del c.c., agli interventi di manutenzione e ripristino della struttura in questione per evitare ulteriori danni alla stessa;

**Rilevato** che con informativa prot. n° 14136 del 31/05/2013 l'impresa costruttrice declinava ogni responsabilità;

**Vista** la relazione redatta dal Direttore Generale dei Lavori nella quale è stato comprovato, da immagini fotografiche, la necessità di provvedere al ripristino del manufatto da parte dell'impresa costruttrice;

**Vista** la nota prot. n° 18831 del 16/07/2013 con la quale l'impresa costruttrice, in riscontro alla richiesta formale dell'azienda di procedere al ripristino del manufatto, ha ribadito l'assenza di ogni responsabilità nelle anomalie evidenziate e la non applicabilità del succitato art. 1667 del codice civile;

**Ritenuto** urgente e necessario, al fine di dirimere la controversia tra le parti ed evitare un aggravio di spese all'azienda, chiedere parere sull'opportunità di intraprendere azione legale contro l'impresa appaltatrice;

**Vista** la delibera n° 405 del 16/10/2013 con la quale viene incaricato l'Avv.to Caddori della suddetta questione;

**Esaminato** il parere legale rilasciato, in data 13 novembre 2013, dall'Avvocato succitato che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;



**Che** in data 8 gennaio 2014 l'Azienda Sanitaria Locale n° 4 di Lanusei ha presentato presso il Tribunale di Lanusei un ricorso per accertamento tecnico preventivo e richiesto la nomina di un Consulente Tecnico d'Ufficio ex art.li 696 e 696 bis c.p.c., cui affidare l'incarico di verificare lo stato dell'immobile e in particolare i vizi e le difformità dei lavori eseguiti rispetto alle regole d'arte, nonché determinare il quantum dei costi necessari per eliminare i vizi;

**Visto** il preavviso di parcella trasmesso dall'Avv. Caddori Marcello, in acconto di quanto dovuto, per l'azione legale assunta in favore dell'Azienda, pari all'importo lordo di € 4.161,38 (comprensivi dell'IVA del 22%), che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** quindi di liquidare all'Avvocato la somma di cui sopra;

## DETERMINA

per i motivi indicati in premessa

**Di Liquidare**, a favore dell'Avv. Caddori Marcello, un acconto per la vertenza di cui all'oggetto, la somma lorda onnicomprensiva di € 4.161,38 comprensivi di IVA al 22%, a fronte della fattura n°12 del 7 gennaio 2014;

**Di Fare Fronte** alla relativa spesa con i fondi di cui allo specifico budget anno 2013 - Piano dei Conti codice n° 0506030101;

**Di Incaricare** dell'esecuzione del presente il Servizio del Bilancio per gli adempimenti di competenza.

l'Estensore  
Dott. Antonio Michele Gutierrez

Il Direttore del Servizio AA. G.G e Legali  
Dr.ssa Elvira Marongiu



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dr. Antonio Mario Priamo Loi



Proposta N° 78 del 28/01/2014

**DETERMINA DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI**

N° 115 del 31 GEN. 2014

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente determinazione è pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal

31 GEN 2014



A.S.L. n° 4 - LANUSEI  
Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali  
Dr.ssa Elvira Marongiu

Protocollo n° PG/2014/ 2664 del 31 GEN. 2014

**DESTINATARI:**

- Servizio AA.GG. e Legali
- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio Bilancio