

Regione Autonoma della Sardegna

A.S.L. N°4


-LANUSEI-

ASL4
Prot. 2014/3769 del 10/02/2014 ore 12 36
Mitt. ING. FRANCESCO MARIA PISANO
Ass. Servizi Tecnico Logistici



- Progetto di Variante n°1 -
SALE OPERATORIE CON PERCORSI VERTICALI
- OPERE COMPLEMENTARI -

DATA: LANUSEI Gennaio 2014	Relazione Tecnica	All.A
AGG.:		

<p>COMMITTENTE</p> <p>A.S.L. N.4 LANUSEI Via Piscinas 08045-LANUSEI</p> <p><i>IL DIRETTORE GENERALE: DOTT. FRANCESCO PINTUS</i></p>	<p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>ING. FRANCESCO MARIA PISANO</p> 	<p>L'IMPRESA</p> <p>Ditta Alberto Porcu Zona Industriale Tossilo 08015 - MACOMER</p>
<p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>ING. PAOLO COSTA Via Piscinas 08045-LANUSEI</p> <p><i>IL R.U.P.: ING. PAOLO COSTA</i></p>		

RELAZIONE GENERALE

La presente relazione illustra il progetto di perizia del completamento dei percorsi verticali ed orizzontali annessi alle nuove sale operatorie. In particolare le opere previste sono volte a rendere fruibili le nuove sale con la struttura ospedaliera, attraverso la sistemazione del collegamento con il reparto di chirurgia e di rianimazione.

In particolare la perizia tratta le opere supplementari relative al corpo ascensore esistente e da adeguare come previsto nel progetto principale; tali opere non erano prevedibili in quanto solo dopo le demolizioni si sono evidenziate ulteriori necessarie a completarlo.

I lavori previsti rispettano l'esigenza di adeguare l'ospedale di Lanusei ai requisiti minimi funzionali, strutturali, impiantistici e tecnologici previsti dalla normativa vigente e nel rispetto delle prescrizioni della prevenzione incendi.

Nella redazione del progetto sono state seguite, oltre alle norme vigenti in materia di edilizia ospedaliera, che definiscono i requisiti minimi richiesti per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private e di accreditamento della struttura, le disposizioni impartite dalla Dirigenza Sanitaria della ASL n. 4, dai Responsabili tecnici della stessa ASL e dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro.

In particolare sono state integralmente rispettate le indicazioni contenute nel progetto di prevenzione incendi approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

La ridefinizione degli spazi è frutto dello studio generale cui è stata assoggettata tutta la struttura al momento della acquisizione del preventivo parere del comando dei Vigili del fuoco.

Al riguardo giova ricordare che la distribuzione interna degli ambienti e la corretta posizione delle vie di esodo e dell'ingresso principale in funzione della razionalizzazione degli spazi per il miglior utilizzo del P.O. era stata interamente studiata, nel rispetto rigoroso degli standard di sicurezza e funzionalità imposti dalle norme vigenti. Intorno a questi elementi funzionali sono stati ridisegnati gli spazi tenendo conto della specifica destinazione sanitaria, ma correlandoli strettamente con l'esigenza di rispetto dei parametri di sicurezza.

In dettaglio le nuove lavorazioni previste sono di seguito elencate:

- NP.01 Demolizione di muratura di qualunque genere e spessore, in laterizi, pietrame e blocchi di calcestruzzo cementizio, comprese le opere puntuali in c.a. presenti nella muratura, eseguito a qualsiasi altezza sia a mano che con l'uso di mezzi meccanici, per la formazione di vani porta o finestra, per l'alloggiamento di impianti e apparecchiature e per la completa demolizione della parete o del soffitto; compresa la cernita e l'accatastamento dei materiali utili, l'allontanamento di quelli inutili su aree autorizzate da procurarsi a cura e spesa dell'impresa; compresi, se presenti, gli intonaci, le impermeabilizzazioni, i rivestimenti e gli impianti sotto traccia. Compreso il carico e trasporto dei materiali, gli oneri di ponteggio e quant'altro occorre per dare l'opera perfettamente eseguita a regola d'arte.

- NP.02 Muratura portante eseguita con muroblocco pesante 20*25*30 dello spessore di cm. 20 posti in opera con malta cementizia dosata a q.li 5 di cemento, eseguito a qualsiasi altezza; compreso l'onere per le ammorsature, per la esecuzione dei ponti di servizio e di protezione, per la formazione degli spigoli, delle spalle, degli architravi, degli sguinci e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.
- NP.03 Trave IPE 160, compreso il carico lo scarico il trasporto e la messa in opera a qualunque altezza, a mano e con l'ausilio di mezzi meccanici. Comprese le piastre in acciaio per l'appoggio solidale alla base, compresi i quattro tasselli in acciaio per ogni appoggio e ancoraggio necessario su superficie solida, comprese le opere edili di scasso e ripristino per garantire il fissaggio, compresa la malta chimica con cui rendere gli elementi in acciaio solidali ad opere in calcestruzzo; compresa la perforazione i tasselli e la malta, gli oneri di ponteggio ed eventuali oneri per le prove di carico e per le certificazioni necessarie a dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.
- NP.04 Marmo Orosei dello spessore di cm 5 fornito in opera lavorato a superfici bocciardate in lastre di qualsiasi dimensione e forma, anche arrotondata, pavimenti, soglie di porte e finestre, pedate e alzate di scale, posto in opera su letto di malta cementizia; lavorato secondo le indicazioni fornite dalla D.L. e da eventuali particolari costruttivi, anche con tagli circolari e con spigoli arrotondati; compresa la boiacatura, la stuccatura, eventuali zanche di ancoraggio richieste da particolari lavorazioni gli oneri per i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.
- NP.05 Copertura coibentata in pannelli prefabbricati così realizzati: strato inferiore microgrecato in acciaio preverniciato, strato isolante in schiuma di poliuretano rigido, lastra metallica superiore a forma ondulata tipo coppi color cotto. Compreso il carico lo scarico il trasporto, la messa in opera e il fissaggio a qualunque altezza, comprese le opere murarie necessarie di scasso e ripristino per il fissaggio, gli oneri di ponteggio e tutto il materiale occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.
- NP.06 Realizzazione delle opere di fissaggio del telaio degli sbarchi ai piani dell'ascensore; comprese le opere edili di sistemazione e finitura dei telai a contatto con la struttura muraria. Compreso il carico lo scarico il trasporto, la messa in opera e il fissaggio a qualunque altezza, comprese le opere murarie necessarie di scasso e ripristino per il fissaggio, gli oneri di ponteggio e tutto il materiale occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.
- NP.07 Realizzazione delle opere provvisorie di separazione degli spazi di cantiere dalle zone sanitarie in attività; compresi i pannelli in cartongesso, le strutture in acciaio di sostegno, i fissaggi a murature pavimenti e soffitti, compresa la sigillatura delle giunzioni per rendere perfettamente isolati gli spazi sanitari; compreso il carico lo scarico il trasporto, la messa in opera e il fissaggio a qualunque altezza, comprese le opere murarie necessarie di scasso e ripristino per il fissaggio, gli oneri di ponteggio e tutto il materiale occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.

Di seguito si riporta il quadro economico complessivo delle somme impegnate:

Descrizione delle opere	cl ctg	misura	corpo		totale parziale	totale complessivo
Opere edili di edifici industriali ed edifici rurali di importanza maggiore.	I c	€ 24 272,11	+	€ 18 602,46	=	€ 42 874,57
totale		€ 24 272,11	+	€ 18 602,46	=	€ 42 874,57
costi per la sicurezza			+	€ 1 068,27	=	€ 1 068,27
totale importo delle opere						<u>€ 43 942,84</u>
Totale costi per la sicurezza					€ 1 068,27	
Importo		€ 43 942,84	-	€ 1 068,27	=	€ 42 874,57
Importo netto lavori		€ 42 874,57	-	€ -	=	€ 42 874,57
Importi per la sicurezza					€ 1 068,27	
Totale importo netto compresi oneri sicurezza		€ 42 874,57	+	€ 1 068,27	=	<u>€ 43 942,84</u>
Prestazioni professionali e onorari						
progettazione				€ 2 407,50		
totale parziale					€ 2 407,50	
direzione lavori				€ 1 296,34		
misura e contabilità				€ 577,50		
art. 17				€ 592,61		
totale parziale					€ 2 466,45	
coord.sic. in fase di prog.				€ 555,58		
coord.sic. in fase di exec.				€ 925,96		
totale parziale					€ 1 481,54	
totale complessivo					€ 6 355,49	
percentuale rimborso spese desunta dalle opere principali				29,93%	€ 1 902,09	
sommano					€ 8 257,58	
riduzione enti pubblici				22,35%	-€ 1 845,57	
restano					€ 6 412,01	
contributo inarcassa		4,00% *	€ 6 412,01	=	€ 256,48	
totale						<u>€ 6 668,49</u>
Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento, collaudatori, assistenza RUP)		1,20% *	€ 43 942,84	=	€ 527,31	
Totale accantonamenti						<u>€ 527,31</u>
IVA su opere		10,00% *	€ 43 942,84	=	€ 4 394,28	
IVA su onorari		22,00% *	€ 6 668,49	=	€ 1 467,07	
Totale IVA						<u>€ 5 861,35</u>
Totale quadro economico						<u>€ 57 000,00</u>