

ASL 4 Lanusei

L'anno 2014 il giorno 13 del mese di giugno

ASL4
Prot 2014/15061 del 13/06/2014 ore 13.00
Mitt Affari Generali e Legali
Dest UNIVERSIIS E ASL 4 LANUSEI
Class 1 4 Fasc 46 del 2014

TRA

A.S.L. n. 4 di Lanusei, P. Iva 00978060911 corrente in Lanusei Via Piscinas n.c. 5, qui rappresentata da Dott. Francesco Pintus che agisce nella sua veste di Direttore Generale e legale rappresentante della predetta

E

Universiis Società Cooperativa Sociale, P.Iva 01818390302 corrente in Udine Via Cividina n. c. 41/A, nella persona di Andrea Della Rovere che agisce nella sua veste di Presidente e legale rappresentante della predetta

PREMESSO

Che l'A.S.L. n. 4 a seguito di delibera del Direttore Generale n. 165 in data 13 aprile 2006 attivava la procedura per l'indizione di una licitazione privata per l'affidamento in gestione della RSA di Tortoli;

Che mediante lettera di invito di data 3 agosto 2006 prot. 9281 ed a seguito dell'espletamento di procedura di gara - giusta delibera di aggiudicazione della stazione appaltante in data 22 dicembre 2006 n. 710 - Universiis risultava aggiudicataria;

Che tra le parti, come sopra indicate e definite, veniva stato stipulato in data 15 giugno 2007 un contratto avente ad oggetto l'affidamento della gestione della RSA di Tortoli" rubricato al n. 340 Rep. per la gestione della concessione della struttura denominata "RSA Ogliastro" e l'erogazione di tutti i servizi sanitari, sociali e di albergo connessi, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di settore, per complessivi n. 40 (quaranta) posti letto;

Che, successivamente, l'edificio veniva ampliato fino al raggiungimento di n. 60 p. l. complessivi, oltre a prevedere nuovi locali e servizi comuni;

Che, nel divenire del rapporto in essere, veniva stipulata in data 20/03/2014 una convenzione con la quale l'assetto dei posti letto veniva modificato nel senso di individuare n. 6 (sei) posti letto da destinarsi a Comunità integrata per anziani;

Che detta convenzione veniva approvata in data 20/03/2014, con la delibera n.119 del 20/03/2014 prot.7616 del 21/03/2014;

ASL 4 Lanusei

Che le parti convenivano e pattuivano la decorrenza di tale convenzione dal 1 febbraio 2014 fino al termine della concessione della RSA, prevista per il 14 giugno 2014, fatta salva la proroga automatica della stessa in caso di rinnovo del contratto avente ad oggetto l'Affidamento della gestione della RSA di Tortoli" rubricato al n. 340 Rep. per la gestione della concessione della struttura denominata "RSA Ogliastra" e l'erogazione di tutti i servizi sanitari, sociali e di albergo connessi, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di settore e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 2, del Capitolato Speciale - noto alle parti e qui integralmente richiamato;

Che a mezzo di lettera raccomandata A/R della A.S. L. n. 4 in data 09/12/2013 prot. PG/2013/0031506, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 2, del Capitolato Speciale - noto alle parti e qui integralmente richiamato - veniva comunicata ad Universiis la delibera per l'affidamento della gestione del Rsa per un ulteriore periodo di 7 (sette) anni;

Che, nel prosieguo del divenire del rapporto in essere, la A.S.L. n. 4 Lanusei con nota prot. 7397 del 19 marzo 2014 comunicava l'inizio del procedimento amministrativo finalizzato ad ottenere l'accreditamento definitivo di 60 (sessanta) posti letto presso la struttura denominata "RSA Ogliastra" con la seguente parcellizzazione: n. 10 (dieci) posti letto ad Alta Intensità Assistenziale; n. 12 (dodici) posti letto di Casa Protetta; n. 38 (trentotto) posti letto di RSA;

Tutto ciò premesso e considerato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Il contratto stipulato in data 15 giugno 2007 avente ad oggetto l'Affidamento della gestione della RSA di Tortoli" rubricato al n. 340 Rep. per la gestione della concessione della struttura denominata "RSA Ogliastra" e l'erogazione di tutti i servizi sanitari, sociali e di albergo connessi, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di settore, è ripetuto per il periodo decorrente dal 15 giugno 2014 al successivo 14 giugno 2021; la disponibilità dei posti letto disponibili è suddivisa come segue: 38 p. l. di RSA, 12 p. l. di Comunità Integrata per anziani, 10 p. l. di Alta Intensità Assistenziale, per complessivi 60 p. l.;

ART. 2

La A.S.L. n. 4 di Lanusei, come sopra rappresentata, con il presente atto contrattualizza la gestione RSA di Tortoli per il periodo decorrente dal 15 giugno 2014 al successivo 14 giugno 2021 con la Universiis Società Cooperativa Sociale, P.Iva 01818390302;

ART 3

La Universiis Società Cooperativa Sociale, P.Iva 01818390302 si obbliga al fedele adempimento di quanto oggetto del contratto in essere nel rispetto degli obblighi e condizioni tutti contenuti nei documenti di gara e negli atti e nei provvedimenti conseguenti e collegati;

ASL 4 Lanusei

ART 4

La A.S.L. n. 4 di Lanusei si impegna e si obbliga formalmente a riconoscere alla Universiis, con riferimento ai posti letto ad Alta Intensità Assistenziale, la tariffa giornaliera pari ad € 138,00, con uno sconto pari al 5%;

ART. 5

La A.S.L. n. 4 di Lanusei si impegna e si obbliga formalmente a garantire, con riferimento ai posti letto ad Alta Intensità Assistenziale, una presenza di almeno 8 (otto) utenti anche mediante l'inoltro presso la struttura di pazienti attualmente ricoverati presso altre strutture. I posti residui -n.2 (due) verranno utilizzati per esigenze di dimissione dei reparti ospedalieri.

ART.6

La A.S.L. n. 4 di Lanusei si impegna e si obbliga a riconoscere a Universiis, con riferimento agli utenti della Comunità Integrata che siano stati preventivamente sottoposti a valutazione da parte della competente UVT, la tariffa giornaliera pari ad € 10,40;

ART. 7

La A.S.L. n. 4 di Lanusei si impegna e si obbliga formalmente a garantire, con riferimento ai posti letto di Casa protetta una presenza fissa e costante di almeno 10 (dieci) utenti, per il raggiungimento della quale si riconosce a Universiis Società Cooperativa Sociale la possibilità di attingere dal territorio utenze in autonomia;

ART. 8

La A.S.L. n. 4 di Lanusei si impegna formalmente e si obbliga a riconoscere alla Universiis, con riferimento ai posti letto adibiti a RSA, la tariffa giornaliera oggetto dell'offerta e successivi adeguamenti di legge;

ART. 9

La A.S.L. n. 4 di Lanusei si impegna formalmente a garantire un tasso medio di occupazione pari al 80% dei 38 posti totali adibiti ad RSA attraverso politiche di promozione della struttura, adeguata campagna informativa alla popolazione, partecipazione di un incaricato della struttura alle UVT;

ART. 10

La A.S.L. n. 4 di Lanusei, ai fini dell'obbligo di cui all'art. 11 , si obbliga a porre in essere una serie di attività, tra le quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo, quella di promozione della struttura, attraverso la verifica dell'appropriatezza dei ricoveri presso la strutture di lungodegenza e altre strutture regionali;

ASL 4 Lanusei

ART. 11

La A.S.L. n. 4 di Lanusei si obbliga ed si impegna formalmente a definire e formalizzare un regolamento di standardizzazione della UVT competente per territorio, al fine di garantire un flusso costante e regolare di presenza di ospiti presso la struttura gestita da Universiis e ciò entro e non oltre il 31 dicembre 2014;

ART. 12

La A.S.L. n. 4 di Lanusei si obbliga ed si impegna formalmente a definire e formalizzare, entro e non oltre il 31 dicembre 2014, un protocollo di standardizzazione dei termini di pagamento delle prestazioni rese da parte di Universiis - acquisizione per la stazione appaltante di prestazioni di assistenza residenziale - e ciò al fine di permettere il saldo delle fatture emesse entro e non oltre il termine di giorni 60 (sessanta) dalla emissione della stesse.

ART. 13

La A.S.L. n. 4 di Lanusei si impegna e si obbliga formalmente a intervenire sulla struttura al fine di garantire la massima funzionalità e decoro della stessa entro e non oltre il 31 dicembre 2014.

Resta in capo a Universiis l'attività di ordinaria e straordinaria manutenzione funzionale per assicurare il decoro dei locali e delle aree esterne.

ART. 14

La A.S.L. n. 4 di Lanusei si impegna e si obbliga formalmente inoltre a realizzare le attività di ampliamento della struttura e a ripristinare, entro e non oltre il 31 dicembre 2014, la piena ed assoluta funzionalità dei locali al fine dell'accreditamento. La A.S.L. n. 4 di Lanusei si impegna inoltre a rendere disponibili e pienamente funzionanti i locali e le attrezzature afferenti alla ala di nuova costruzione, entro e non oltre il 31 dicembre 2014;

ART. 17

Le parti di cui in epigrafe si danno reciprocamente atto che il rispetto delle clausole del presente atto e l'adempimento delle sottese obbligazioni, tra le quali rientra anche il mantenimento dell'equilibrio economico e finanziario, costituiscono elementi fondamentali per il corretto adempimento ed esecuzione del contratto e delle obbligazioni di acquisto di prestazioni sanitarie dovute da parte di Universiis che, in caso di intervenuto mutamento a lei sfavorevole del predetto equilibrio economico e finanziario, mancato ripristino dei locali, mancata osservanza da parte della A.S.L. 4 degli impegni e degli obblighi assunti, potrà, previo idoneo preavviso scritto, risolvere il contratto e ciò fatto salvo il diritto in capo alla predetta Universiis di richiedere il risarcimento del danno.

ART. 18

ASL 4 Lanusei

L'accertamento di gravi e perduranti inosservanza da parte di Unversiiis degli impegni e degli obblighi assunti darà diritto all'A.S.L. n.4 di Lanusei- previo inoltro di diffida ad adempiere a mezzo di Racc.A.R. nella quale verranno indicate le modalità per eliminare le gravi e perduranti inosservanze e concesso un termine non inferiore a 60 (sessanta) giorni per consentire l'adempimento ragionevole- di risolvere il contratto e di chiedere il risarcimento dei danni.

ART. 19

Le tariffe di cui al presente atto si intendono onnicomprensive di Iva.

ART. 20

Qualunque controversia relativa alla applicazione ed interpretazione del presente contratto sarà demandata alla competenza del foro di Lanusei.

ART. 21

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa completo rinvio a quanto stabilito negli atti di gara.

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs. 460/97 e successive modificazione integrazioni, ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 10, della parte 2^a della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1982, n. 131.

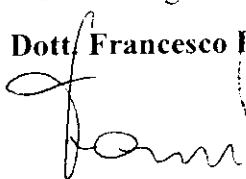

Le eventuali spese di registrazione sono a carico della parte che ha interesse a richiederla.

Lanusei 13.06.2014.

Azienda Sanitaria Locale n. 4 Lanusei

Il Direttore generale

Dott. Francesco Pintus

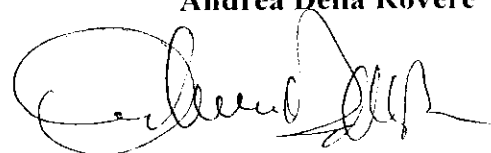



Unversiiis Società Cooperativa Sociale

Presidente

e Legale Rappresentante *pro tempore*

Andrea Della Rovere



UNIVERSIIS
Società Cooperativa Sociale
Via Cividina, 41/A - 33100 UDINE
Tel. 0432/478382 - Fax 0432/478345
C.F. e P.IVA 01818390302