



Proposta del Servizio Tecnico Logistico N° 465 del 10/11/2014

Deliberazione del Direttore Generale

n° 388 del 13 NOV. 2014

OGGETTO: Locazione locale per deposito, sanificazione, ricondizionamento, riconsegna ausili.

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico Logistico

PREMESSO che:

Viene evidenziata da parte della Direzione del Distretto alla Direzione Generale la necessità del reperimento di idoneo locale, avendo l'esigenza di conservare gli ausili che vengono riconsegnati alla ASL dagli utenti che ne abbiano cessato l'utilizzo, affinché possano essere sanificati, eventualmente riparati e ricondizionati e resi idonei al riutilizzo e consegnati a nuovi utenti, avendo accertato l'impossibilità di utilizzare alla scopo immobili già in uso da parte dell'Azienda in quanto ove idonei risultano già occupati dalle Attività Sanitarie che non possono essere ulteriormente comprese.

Con nota prot. 10568 del 24.04.2014 viene conseguentemente richiesta dalla Direzione Generale l'acquisizione di un nuovo locale in locazione da destinare a deposito.

DATO ATTO che tale locale:

- deve essere ubicato nel comune di Lanusei ove opera il personale preposto alla consegna e al ritiro degli ausili,
- deve avere una superficie di circa 300 mq, ad uso esclusivo ed essere facilmente accessibile per le operazioni di carico e scarico.

CONSIDERATO che:

- Al fine del reperimento di tali locali è stata fatta istanza al comune di Lanusei che ha temporaneamente reso disponibili delle aule scolastiche, ma ha successivamente manifestato la impossibilità a consentire l'uso di detti locali.
- È stato pertanto pubblicato sull'Albo Pretorio Aziendale e del Comune di Lanusei (prot. 19393 del 22.08.14) un avviso pubblico con scadenza 01.09.14, prorogata al 08.09.14, a seguito del quale sono pervenute nove proposte di locazione.
- i valori di mercato pubblicati dall'Agenzia del Territorio relativi al secondo semestre anno 2013, comune di Lanusei, destinazione terziaria, **allegato A)** prevedono valori riferiti al mq mese compresi tra € 3,70 ed € 5,30 per zona periferica, compresi tra € 4,00 ed € 5,50 per zona semicentrale, compresi tra € 6,40 ed € 7,60 per zona centrale, cui corrispondono valori massimi applicabili ridotti del 15% in conformità alla normativa vigente che impone il contenimento della spesa pubblica, pari ad € 4,50 per zona periferica, € 4,67 per zona semicentrale, € 6.46 per zona centrale.
- la proposta del sig. Piroddi Tonino, pervenuta con note prot. n°20182 del 22.08.2014 - prot. n°24882 del 23.10.2014, **allegato B)** viene ritenuta preferibile in quanto meglio soddisfa le esigenze sopraindicate manifestate dal Distretto, ed inoltre consente delle economie nella gestione delle utenze in quanto i locali sono situati nello stesso stabile ove sono presenti altre attività dell'Amministrazione.
- La pretesa economica del proprietario, indicata corrispondente a € 1.150,00/mese pari a € 4,02 (mq mese) riferita alla superficie di mq 286 rilevata dagli elaborati grafici allegati all'offerta, relativa ad un immobile sito in zona periferica risulta congrua con riferimento ai limiti di legge sopracitati.

RITENUTO pertanto **OPPORTUNO**

Approvare la proposta di locazione da parte del sig. Piroddi Tonino, pervenuta con note prot. n°20182 del 22.08.2014 - prot. n°24882 del 23.10.2014 , **allegato B**).

VISTO lo schema di contratto, **allegato C**) e ritenuto meritevole di approvazione.

DATO ATTO che il Direttore del Distretto, che sottoscrive la presente Deliberazione, esprime parere favorevole.

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente dispositivo,


1. Di approvare la proposta di locazione da parte del sig. Piroddi Tonino, pervenuta con note prot. n°20182 del 22.08.2014 - prot. n°24882 del 23.10.2014 , **allegato B**).
2. Di approvare lo schema del contratto di locazione, di cui **allegato C**).
3. Di trasmettere il presente atto alla RAS, AISAS, ai sensi dell'art. 29 comma 2 L.R. 10/06.
4. Di incaricare i servizi competenti.

Il Dirigente Ingegnere
Dott. Paolo Costantini

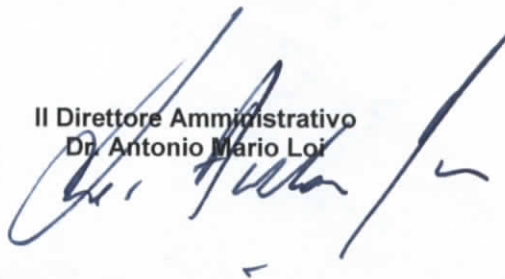
Il Direttore del Distretto
Dott. Sandro Rubiu

Il Direttore del Servizio Tec. Logistico
Dott.ssa Luisella Orru

Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Maria Valentina Marras

ASSENTE
GIUSTIFICATO


Il Direttore Amministrativo
Dr. Antonio Mario Loi



IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Francesco Pintus



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal

13 NOV. 2014

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

Dr.ssa Elvira Marongiu



<input checked="" type="checkbox"/> Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
<input type="checkbox"/> Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
<input type="checkbox"/> Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

Dr.ssa Elvira Marongiu



ASL4 Lanusei, li 13 NOV. 2014
Prot. 2014/26858 del 13/11/2014 ore 13,15
Mitt.: Direzione Generale - Pintus Franco ...
Ass.: Affari Generali e Legali
Class.: 1.2. Fasc.: 131 del 2014



DESTINATARI:

- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Direzione Sanitaria
- Servizio Tecnico-logistico

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA A.S.L. N° 4 – LANUSEI -
CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno Duemilaquattordici addì _____ del mese di _____, tra i Sigg.ri: Dr.Francesco Pintus, Direttore Generale pro tempore dell'Azienda ASL n° 4 di Lanusei, Part. IVA 00978060911, che agisce in questo atto in nome e per conto di detto Ente, ed il Sig. , nato a ... il , residente in ... alla Via ... n° 12, C.F., proprietario dei locali siti nel Comune di, senza la presenza di testimoni, avendone le parti fatta espressa rinuncia;
Premesso che con Deliberazione del Direttore Generale n°... del ... si stabiliva di assumere in locazione i locali da adibire a deposito, sanificazione, ricondizionamento, riconsegna ausili, nel comune di Lanusei, di proprietà del Sig. sopra generalizzato,
si conviene e stipula quanto segue :

Art.1

Il Sig concede in locazione alla ASL n° 4 un locale sito in Lanusei in Via , per complessivi MQ , da adibire a deposito, sanificazione, ricondizionamento, riconsegna ausili della ASL; immobile meglio identificato al NCEU al Foglio - Mappale Subalterno ... Categoria e Rendita Catastale A.P.E. Agibilità

Art.2

La locazione avrà la durata di anni sei, come per legge, con decorrenza dal 1° Dicembre 2014 e scadenza 30 Novembre 2020. E' fatta salva la facoltà dell'Azienda ASL di risolvere anticipatamente il contratto

ALLEGATO _____
alla deliberazione/al provvedimento
N. _____ del _____
da Pag. _____ a Pag. _____

prima della scadenza contrattuale, senza alcun onere a qualsiasi titolo, dandone avviso con lettera raccomandata, da comunicarsi almeno sei mesi prima del rilascio dei locali.

Art. 3

Alla scadenza del 6° anno il contratto si rinnoverà automaticamente di anno in anno qualora non intervenga disdetta da comunicarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

Art.4

IL canone viene concordemente stabilito in € (dicono Euro -...) mensili, da pagarsi in rate trimestrali anticipate.

Art.5

Le spese di manutenzione ordinaria dei locali sono a carico della ASL, mentre quelle di manutenzione straordinaria sono a carico del locatore .

Art.6

L'aggiornamento del canone di locazione, in relazione agli indici Istat, verrà applicato nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Art.7

All'atto dello scioglimento del contratto, i locali verranno resi al proprietario nello stesso stato in cui sono stati consegnati, tinteggiati e pronti all'uso per una nuova locazione.

Art. 9

Le spese di bollo e di registrazione del contratto sono a carico di entrambi i contraenti in parti eguali, come per legge .

Art. 10

La registrazione del contratto ed il pagamento delle tasse di registrazione annuale, verrà fatta a cura del locatore. La Azienda USL non è responsabile di eventuali ritardi nel pagamento.

Art. 11

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti richiamano le norme del Codice Civile e della legislazione speciale in materia di immobili urbani.

Art. 12

Il presente contratto è immediatamente impegnativo per le parti e produce effetti ai fini della maturazione del canone e della durata della locazione dalla data del

Letto , Approvato e Sottoscritto

Lanusei li _____

Il Direttore Generale

Dr.Francesco Pintus

Il Proprietario
