



Proposta del Servizio Tecnico Logistico N° 105 del 17.03.2015

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 80 del 25 MAR. 2015

**Oggetto:** POR FESR 2007-20013 Asse II Linea 2.2.2.b.  
Casa della Salute Lanusei –  
Approvazione Variante n°1

**SU PROPOSTA** del responsabile del servizio Tecnico-Logistico;

**PREMESSO** che:

Con DGR n. 26/7 del 24.05.2011 e DGR n. 42/03 del 20.10.2011 è stata approvata la programmazione delle risorse di cui POR FESR 2007-20013 Asse II Linea 2.2.2.b., che ricomprende in favore della ASL4 di Lanusei il finanziamento per la Casa della Salute di Lanusei di € 700.000,00.

A seguito di regolare procedura, con Deliberazione del Direttore Generale n° 490 del 11.12.2013 sono stati affidati i lavori al Consorzio C.E.S.A.N. e gli stessi sono in corso di esecuzione.

Durante il corso dei lavori si sono verificate alcune circostanze riferibili al disposto dell'art.132 comma 1 lettera c del D.Lgs 163/06 (eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera), in particolare è emersa la necessità di regolamentare le acque meteoriche provenienti dal contiguo parcheggio multipiano, di realizzare l'accesso al terrazzo di copertura ove sono ubicate le macchine della climatizzazione con la sopraelevazione di un livello delle strutture in calcestruzzo degli ascensori, di realizzare una specifica cabina prefabbricata per la consegna della corrente elettrica in MT, rispondente alle specifiche ENEL DG 2092, nonché piccole variazioni di dettaglio rientranti nella discrezionalità della Direzione dei Lavori.

**VISTA**

La Variante n°1, trasmessa con nota prot. n° 5446 del 04.03.2015, agli atti dell'Amministrazione, che benché non materialmente allegata si intende integralmente richiamata e della quale si riporta in allegato la relazione e lo schema di atto di sottomissione.

**DATO ATTO** che

tale variante risulta coerente col disposto dell'art. 132 comma 1 lettera c del D.Lgs 163/06. L'importo dei lavori aggiuntivi, pari ad € 39.596,18, risulta ricompreso entro il quinto d'obbligo delle lavorazioni previste originariamente e trova totale copertura nelle somme disponibili dal finanziamento originario.

**RITENUTO pertanto opportuno**

Approvare la variante n° 1 di cui sopra.

**VISTA** la L.R. n° 5/2007



**VISTO** il D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.

**VISTO** il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile della struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Atto aziendale;

**VISTA** la L.R. n° 10/2006;

**VISTO** il D.Lgs. n. 229/99 e successive modificazioni;

**VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, c. 8 dell'Atto Aziendale;

**SENTITI** in seduta comune il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario ;

## DELIBERA

Per quanto esposto nelle premesse che unitamente agli allegati costituisce parte integrante ed essenziale del presente dispositivo:

- Di approvare la variante n° 1 di cui alle premesse
- Di incaricare i servizi competenti.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Paolo Costa 

Il Responsabile del Servizio  
Tecnico Logistico  
Dr.ssa Luisella Orrù 

Il Direttore Sanitario  
Dr.ssa Grazia Cattina 

Il Direttore Amministrativo  
Dr. Giovanni Deiana 

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dr. Federico Argiolas 



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal

25 MAR. 2015

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali



Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali



Protocollo n° PG/2015/ 7226 Lanusei, li 25 MAR. 2015

**DESTINATARI:**

- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico

Regione Autonoma della Sardegna

A.S.L. N°4

LANUSEI

-Perizia di Variante n. 1-  
CASA DELLA SALUTE DI LANUSEI  
- POR FESR 2007-2013 2.2.2.b -  
- RISTRUTTURAZIONE PATRIMONIO SANITARIO PUBBLICO -

DATA Lanusei gennaio 2015  
AGENZIA

Relazione Tecnica

ALL

A

**COMMITTENTE**

A.S.L. N.4 LANUSEI

Via Bainsizza n. 9  
07045 LANUSEI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DOTT. FEDERICO ARGILAS

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ING. PAOLO COSTA

Via Bainsizza n. 9  
07045 LANUSEI

IL R.U.P.: ING. PAOLO COSTA

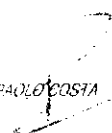
**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

ING. FRANCESCO MARIA PISANO

**L'IMPRESA**

Consorzio C.E.S.A.N.  
Via Bainsizza n. 9 NUORO  
Fax 0785 84525  
Pec: consorziocesan@pec.it

Consorzio C.E.S.A.N.



## **1. Introduzione.**

La presente relazione illustra la perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori di completamento della Casa della Salute di Lanusei -POR FESR 2007-2013 2.2.2.b. Ristrutturazione patrimonio sanitario pubblico. La variante si è resa necessaria per circostanze riferibili al disposto dell'art. 132 comma 1 lettera c del D.Lgs. 163/06 e smi.

In corso d'opera è stato verificato che le acque meteoriche provenienti dal contiguo parcheggio multipiano e quelle provenienti dallo stesso immobile, producono una azione di dilavamento.

Inoltre, in riferimento alla nota del 27.01.2015, prot. n. 2203, a firma del Commissario Straordinario dott. Federico Argiolas, l'Amministrazione ha rappresentato l'esigenza di valutare la realizzazione dell'accesso nel terrazzo di copertura ove sono ubicate le macchine della climatizzazione con la sopraelevazione di una fermata dell'ascensore in corso di realizzazione nell'ambito dei lavori in oggetto, nonché la realizzazione delle opere necessarie all'allacciamento elettrico secondo le modalità definite nel corso del sopralluogo alla presenza del direttore dei lavori, del RUP e del tecnico dell'ENEL che ha consegnato le specifiche tecniche e la specifica di costruzione della cabina.

Alla presente relazione sono allegati le tavole esplicative delle opere da eseguire, i computi metrici, i quadri comparativi, l'elenco nuovi prezzi. L'edificio è una costruzione di nuova realizzazione, costituito da un corpo centrale e da due ali articolate in un piano seminterrato e due livelli fuori terra. Le modifiche introdotte con la presente variante sono di piccola entità e permettono di rispondere alle esigenze rappresentate dall'Amministrazione e di risolvere le problematiche correlate alle circostanze sopra evidenziate. Nella redazione del progetto sono state seguite, oltre alle norme vigenti in materia di edilizia ospedaliera e le indicazioni D.P.R. n. 37 del 14 gennaio 1997 che definisce i requisiti minimi richiesti per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private e di accreditamento della struttura, le disposizioni impartite dalla Dirigenza Sanitaria della ASI n. 4, dai Responsabili tecnici della stessa ASI, e dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro. A quanto previsto nel progetto esecutivo andato in appalto sono state aggiunte lavorazioni per lo più edili, ed opere meccaniche ed elettriche propedeutiche all'utilizzo della struttura.

## **2. Opere edili**

Gran parte delle modifiche apportate al progetto esecutivo in appalto sono opere edili. In primis si è stabilito di regimentare le acque di superficie raccolte dal fabbricato. Esse, già raccolte mediante pluviali discendenti, vengono convogliate in tubi di adeguate dimensioni ed allontanate dalla base dei pilastri fino al compluvio naturale. Nella parte a monte i pluviali verranno allungati fino al seminterrato mediante il carotaggio del solaio; corrugati Ø 250 posizionati a soffitto nel seminterrato accoglieranno le acque e le condurranno al suolo dove, quelle dei pluviali di valle intercettate con lo stesso sistema, saranno allontanate con corrugati interrati Ø 400 fino al compluvio. Altre lavorazioni sono quelle di sistemazione degli accessi al locale che ospita il gruppo di pressurizzazione poiché il ruscellamento delle acque piovane ha evidenziato il dilavamento del terreno. Così è stato previsto di sistemare il camminamento con cordoli in c.a. e pavimento in battuto di cemento e rete elettrosaldata. Secondo le nuove esigenze della committenza e le relative indicazioni fornite alla direzione dei lavori, si è stabilito di sollevare ulteriormente tutto il corpo centrale in cemento armato che comprende i vani ascensore del corpo centrale del fabbricato. Il vano ascensore in cui verrà montato l'ascensore sarà completato con un solaio in c.a. L'intero blocco in c.a. sarà rivestito con elementi protettivi con lastre isolanti. Questo intervento consentirà di accedere in sicurezza alla zona di copertura mediante l'ascensore per operare la manutenzione sui gruppi di trattamento aria.

### **3. Impianto elettrico: illuminazione**

Le modifiche elettriche sono relative esclusivamente all'impianto di illuminazione. L'impianto già progettato è stato integrato con corpi illuminanti nel bagno di nuova realizzazione al piano terra. Le alimentazioni dei corpi sono prelevate dalla dorsale principale che si trova a ridosso del punto di installazione.

### **4. Impianto meccanico: idricosanitario e scarichi**

Il bagno di servizio all'ambulatorio da realizzarsi al piano terra, prevede l'installazione di lavabo, già previsto nel progetto esecutivo, piatto doccia e vaso. Le alimentazioni sono prelevate dalla dorsale principale che si trova a ridosso del punto di installazione. Per ciò che attiene invece gli scarichi essi vengono realizzati a pavimento effettuando fori mediante carotatrice, in modo che gli stessi vengano congiunti alle linee già esistenti.

### **5. Indicazioni per la fruizione**

Le fasi di lavorazione saranno articolate per comparti in maniera tale da integrarsi con quanto già previsto nell'esecutivo.

### **6. Finanziamento**

L'opera complessivamente costerà € 700.000,00 come specificato nel quadro economico allegato. Le opere aggiuntive, al netto del ribasso d'asta applicato in fase di offerta, risultano pari ad € 39.596,18.

## 7. Quadro economico

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 542.787,68, di cui € 9.049,55 per l'attuazione della sicurezza

Qui di seguito si riporta il quadro di dettaglio:

Descrizione delle opere	cl. cte.	misura	corpo	totale parziale	totale complessivo
Opere edili di edifici industriali ed edifici rurali di importanza maggiore	I c	€ 332.866,67	€ 13.633,54	€ 346.200,21	
Impianti termoidraulici	III F	€ 1.504,60	€ 16.357,93	€ 17.862,53	
Impianti elettrici	III c	€ 522,83	€ 69.158,13	€ 69.680,96	
totale		€ 334.893,80	€ 99.149,60	€ 333.748,13	
costi per la sicurezza			€ 9.049,55	€ 9.049,55	
<b>totale importo delle opere</b>					<b>€ 542.787,68</b>
Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 9.049,55	
Importo oggetto di ribasso		€ 542.787,68	€ 9.049,55	€ 333.738,13	
Ribasso d'asta		8,155%	€ 33.738,13	€ 35.266,51	
Importo netto lavori		€ 333.738,13	€ 43.526,34	€ 490.211,78	
Importi per la sicurezza				€ 9.049,55	
<b>Totale importo netto compresi oneri sicurezza</b>		<b>€ 490.211,78</b>	<b>€ 9.049,55</b>		<b>€ 499.261,33</b>
Prestazioni professionali e onorari					
progettazione preliminare			€ -		
progettazione definitiva			€ 16.675,27		
progettazione esecutiva			€ 16.064,25		
totale parziale				€ 32.739,52	
direzione lavori			€ 21.417,29		
misura e contabilità			€ 6.130,82		
totale parziale				€ 59.267,63	
altri compensi			€ -		
totale parziale					
certificato di regolare esecuzione			€ 340,48		
totale parziale				€ 340,48	
art. 17			€ 9.261,53		
totale parziale				€ 9.261,53	
coord. sic. in fase di prog.			€ 8.682,69		
coord. sic. in fase di esec.			€ 14.471,14		
totale parziale				€ 23.153,83	
<b>Totale complessivo</b>				<b>€ 98.544,92</b>	
Contributo inarcassa		4,60%	€ 93.544,41	€ 3.311,78	
<b>Totale</b>					<b>€ 97.286,25</b>
Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento collaudatori, assistenza RUP)				€ 3.582,31	
Accantonamento per accordo bonario				€ 8.700,00	
Totale accantonamenti					€ 12.582,31
IVA su opere		10,60%	€ 499.261,33	€ 49.916,71	
IVA su onorari		22,00%	€ 97.286,25	€ 21.403,58	
<b>Totale IVA</b>				<b>€ 71.320,29</b>	
Cifra a disposizione per imprevisti e opere in economia		3,91%	€ 499.261,33	€ 19.840,00	
					€ 19.840,00
<b>Totale quadro economico</b>					<b>€ 700.000,00</b>

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 4 - LANUSEI -**  
**-REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA-**

**Oggetto:** Casa della salute di Lanusei - POR FFSR 2007-2013 2.2.2.b - Ristrutturazione Patrimonio Sanitario Pubblico;

**Impresa:** Consorzio C.E.S.A.N., con sede a Nuoro in via Bainsizza 9;

**Contratto:** Stipulato in data 18 marzo 2014, Rep. 447, registrato a Lanusei il 03 aprile 2014 al n. 6, Serie 2

Progetto		
importo a base d'asta soggetto a ribasso		€ 490.626,16
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.049,55
sommario		€ 499.675,71
ribasso d'asta	8,155%	€ 40.012,86
importo netto dei lavori assoggettati a ribasso		€ 450.612,60
importo oneri per la sicurezza		€ 9.049,55
importo di contratto		€ 459.665,15

Penzia I		
importo a base d'asta soggetto a ribasso		€ 533.738,13
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.049,55
sommario		€ 542.787,68
ribasso d'asta	8,155%	€ 43.826,33
importo netto dei lavori assoggettati a ribasso		€ 490.211,79
importo oneri per la sicurezza		€ 9.049,55
importo di contratto		€ 499.261,34

**SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.12.2013, sono stati affidati al Consorzio C.E.S.A.N., con sede a Nuoro in via Bainsizza 9, partita I.V.A. n. 00760080911 i lavori in oggetto, per un importo pari a € 450.612,60 al netto del ribasso d'asta del 8,155%, più oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 9.049,55 per l'importo complessivo contrattuale di € 459.665,15, al netto dell'iva al 10%;
- in data 18 marzo 2014 è stato stipulato con il Consorzio C.E.S.A.N., con sede a Nuoro in via Bainsizza 9, partita I.V.A. n. 00760080911, il contratto d'appalto n. 447 di Rep., registrato a Lanusei il 03 aprile 2014 al n. 6, Serie 2, dell'importo complessivo contrattuale di € 459.665,15, al netto dell'iva;
- nel corso dei lavori sono state rappresentate, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera C D.Lgs 163/06, nuove esigenze;
- nel corso dei lavori, si sono verificate situazioni impreviste e imprevedibili all'atto della redazione del progetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 132 comma 1 lettera B D.Lgs 163/06, rendendo necessarie lavorazioni integrative rispetto a quelle previste in progetto;
- con nota del 27.01.2015, prot. n. 2203, a firma del Commissario Straordinario dott. Federico Argiolas, l'Amministrazione ha rappresentato l'esigenza di valutare la realizzazione dell'accesso nel terrazzo di copertura ove sono ubicate le macchine della climatizzazione con la sopraelevazione di una fermata dell'ascensore in corso di realizzazione nell'ambito dei lavori in oggetto, nonché la realizzazione delle opere necessarie all'allacciamento elettrico secondo le modalità definite nel corso del sopralluogo alla presenza del direttore dei lavori, del RUP e del tecnico dell'ENEL, che ha consegnato le specifiche tecniche e la specifica di costruzione della cabina.



## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaquindici, il giorno 19 del mese di febbraio, in Lanusei presso la Sede Aziendale, col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 - Il sig. Antonio Gavino Morittu, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Direttore Tecnico del Consorzio C.E.S.A.N., con sede a Nuoro in via Bainsizza 9, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori supplementari e di variante secondo gli elaborati amministrativi allegati al presente atto. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto stipulato in data 18.03.2014, rep. 447 registrato a Lanusei il 03 aprile 2014 al n. 6, Serie 2, e agli stessi prezzi unitari, oltre ai venti nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e anche essi soggetti al ribasso contrattuale del 8,105 %:

ART. 2 - L'importo netto dei lavori, compresi gli oneri per l'attuazione della sicurezza pari a € 9.049,55, ammonta a € 499.261,33, di cui € 39.596,18 per maggiori lavori, soggetti alla registrazione fiscale:

ART. 3 - L'impresa ha chiesto con nota del 30.10.2014 una proroga di 90 giorni dei tempi contrattuali, con le motivazioni che si ritengono condivisibili e, una secondo richiesta di proroga dei tempi contrattuali di giorni 90 in data 30.01.2015, con le motivazioni che si ritengono condivisibili. Il tempo necessario per le maggiori lavorazioni indicate con il presente atto viene individuato in giorni 20, pertanto il tempo totale di proroga è di giorni 200:

ART. 4 - Sono richiamati gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui L. 136/10.

ART. 5 - Elenco dei Nuovi Prezzi:

np.01 - E. e p.o. di apparecchio illuminante a platone con corpo in lamiera d'acciaio, ottica in alluminio anodizzato, con grado di protezione IP 40. Conformità CEI 31-21. Sono compresi i reattori, i condensatori di rifasamento, gli starter, le staffe di fissaggio, i tubi fluorescenti, gli accessori per lo staggio a soffitto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte. euro 138,60 caduno;

np.02 - Piatto per doccia IN FIRE-CLAY bianco, da incasso, completo di pialetta e griglia di scarico ad anello cromate, di raccordo alle tubazioni di allaccio fornito e posto in opera. Compresa l'assistenza muraria di scarico e ripristino, compresa la rammettera miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, per doccia ad incasso con filtri incorporati, braccio doccia con soffione rotante per apertura-chiusura, del tipo cromato, regolazione del getto, le tubazioni di allaccio e di scarico all'interno dei servizi igienici, tubazioni in rame per distribuzioni acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso, l'assistenza autoestinguenta, spessore dell'isolante a norma di legge, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico. I materiali debbono essere di ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali, dovranno essere di tipo scelto, giusta, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come per richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4511-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Il piatto doccia deve avere dimensioni standard di cm: 70x70. euro 630,00 caduno;

np.03 - Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagno, wc, doccia, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione (escluse) ubicate nel locale e fino agli attacchi a filo muro. Sono compresi: le tubazioni di acciaio zincato EM, oppure in rame, oppure in polipropilene o tubo multistrato per distribuzioni acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni di acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso, l'assistenza autoestinguenta, spessore dell'isolante a norma di legge; le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità o polipropilene fino alla colonna principale di scarico; le opere murarie di apertura traccia su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce in solette, tramezzature o in pietra, della chiusura traccia, dell'imfonaco e della integritatura. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rammettere. Allaccio per doccia - diametro minimo della tubazione di passaggio mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione a parete mm 30 e a soffitto mm 15 (1/2"). euro 196,00 caduno;

np.04 SOLAIO CON LASTRE TRAIUCIATE IN C.A.V. dello spessore di cm. 5, larghe 1,20, armate con tre file di barre longitudinali 7/5/5, rete elettrosaldata E63 19x25 ed eventuali armature interiori aggiuntive: blocchi di alleggerimento in polistirolo da cm. 40xh variabile; getto di completamento e caldara da cm. 4 in cl. Rck 25; compreso montaggio, romputura e dianno ed eventuale rete elettrosaldata di ripartizione e collaborante e gli eventuali spezzoni agli incastri. Calcolato per un sovraccarico complessivo di 350 kg/mq+p.p. 04) spessore cm. 24 per luci fino a 6,00 m. euro 115,00 mq

np.05 Canala in polietilene con griglia in acciaio inox classe A15 dell'altezza massima di cm. 10. Compreso: carico e trasporto, scarico e posizionamento, sigillatura, e l'incidenza delle tubazioni per collegare lo scarico delle acque piovane raccolte all'area principale, per una lunghezza massima di 10 mt con tubazioni di qualunque tipo e sezione compreso il fissaggio a soffitti e completa le opere di scasso e ripristino e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. euro 20,00 mt.

np.06 Copertura realizzata secondo le indicazioni degli elaborati grafici allegati, con lastre isolanti in acciaio a protezione multistrato anticorrosiva e insonorizzante a profilo grecato, costituite da una lamiera di acciaio zincato protetto con 2 mm di zinco stabilizzato e rivestito superiormente con lamina di alluminio colorato, a scelta della direzione dei lavori, e inferiormente con lamina metallica di alluminio naturale. Compreso le lavorazioni e forniture sottocelenate e indicate nei particolari costruttivi: -pezzi prelevati di colmo semplice e ventilato in alluminio colorato da 10/10 di mm; -scossaline e bordature laterali in alluminio colorato da 10/10 di mm; -listelli per chiusura greca forati; -viti autofilettanti per il fissaggio, completi di cappellotto e guarnizione; -struttura portante realizzata con profilati ad omega isolati in acciaio zincato spessore mm. 1,5 (20x60x40x20) posizionati tra loro ad una distanza di mm. 100 e fissati al solaio o struttura esistente con tasselli; -bordatura di gronda arcata: sviluppo cm. 10 in alluminio. Compreso il materiale di consumo, il carico e trasporto, gli oneri di ponteggio, la preparazione del supporto e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. 01) con lastre da 6'10 di mm di spessore. euro 40,69 mq;

np.07 Scossalina in lamiera di rame dello spessore mm. 8/10, sagomata secondo quanto indicato nei particolari costruttivi allegati e secondo quanto richiesto dalla direzione dei lavori, dato in opera completo di testate, guarnizioni, angoli, boche di scasso al pluviale, staffe, compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc. compreso l'onere per sigillare con silicone e rivettare i giunti, con presa le opere occorrenti per la posa in opera e per il fissaggio. Gli oneri di ponteggio per la esecuzione a qualsiasi altezza e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. euro 68,30 mq.

np.08 Impermeabilizzazione autoprotetta di coperture a falde inclinate o superficie piana, così composta: in cantina elastoplastomerica armata in poliestere dello spessore di mm. 3, del tipo termoadesivo, posta in opera a secco, previa perfetta pulizia del supporto, con sovranto dei giunti per almeno cm. 10. La membrana sarà incollata al supporto mediante sbiancatura nella parte superiore, successivamente alla sua stesura; -membrana elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto in poliestere tipo cotone, dello spessore di mm. 4, posta in opera, previa perfetta pulizia del supporto, a fiamma con sovranto dei giunti per almeno cm. 10, autoprotetta con scaglie di ardesia per permettere la posa di tegole con malta. Compresa la esecuzione dei giunti, le sovrapposizioni, gli sfridi, il materiale di consumo, il carico e trasporto, gli oneri di ponteggio, la preparazione del supporto e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. euro 8,50 mq;

np.09 Isolamento termico di tetto a falde inclinate o orizzontali, eseguito con lastre isolanti in polietilene estruso monostrato dello spessore di mm. 30, poste in opera a secco, con dente di battuta alla gronda in materiale omogeneo al supporto, calcestruzzo cementizio o legno, previa eliminazione di eventuali spessori di malta e altre impurità. Le lastre, prodotte da azienda certificata con sistema di qualità ISO 9002 avranno le seguenti proprietà certificate secondo le vigenti normative di prodotto: - conducibilità termica a 10°C: 0,033 W/mK; - reazione al fuoco in Classe 1 secondo il D.M. 26/06/84; - resistenza a compressione: 200 kPa (tensione di rottura o tensione corrispondente ad una deformazione max del 10%); - resistenza a compressione: 60 kPa (tensione ammissibile per il calcolo strutturale, corrispondente ad una deformazione max del 2%). Finitura lista: battitura maschio-femmina. Compreso il dente di battuta, il carico e trasporto, l'esecuzione a qualsiasi altezza e per qualsiasi superficie, i tagli eseguiti con sega elettrica o a mano, gli sfridi, la eliminazione di ponti termici, il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. euro 9,94 mq;

np.10 Realizzazione dei tagli a parete e a pavimento su strutture di qualunque tipo e spessore per il passaggio delle alimentazioni np.10 elettriche ed idrico sanitarie del servizio igienico da eseguirsi a mano e con l'ausilio di lame rotanti ad alimentazione elettrica e martelli demolitori; comprese le linee di collegamento alle reti principali, il collegamento e la sigillatura, il ripristino degli scassi, i rivestimenti, gli intonaci, le rasature e le tinteggiature, la pulizia, la raccolta dei materiali di risulta ed il loro conferimento a

discarica autorizzata, compresi gli oneri di sicurezza, di ponteggio, gli oneri di prova e certificazione e tutto quanto altro occorre per dare le linee secondarie di alimentazione elettrica ed idrica sanitaria del servizio igienico complete e realizzate a regola d'arte. euro 1.790,00 a corpo;

np.11 Realizzazione di fori di qualunque diametro realizzati a pavimento su solai di qualunque genere e spessore per il passaggio degli scarichi idrico sanitari e tubazioni in genere da eseguirsi con l'ausilio macchine carotatrici, compreso il ripristino degli scassi, la sigillatura tra tubo e solaio con schiume poliuretatiche e malte cementizie, le stuccature e tutti i ripristini necessari, la pulizia, la raccolta dei materiali di risulta ed il loro conferimento a discarica autorizzata, compresi gli oneri di sicurezza, di ponteggio, gli oneri di prova e certificazione e tutto quanto altro occorre per dare le opere complete e realizzate a regola d'arte. euro 210,00 cadauno;

np.12 Ancoraggio delle tubazioni di qualunque peso e dimensione da eseguirsi a parete ed a soffitto mediante l'uso di collari fermatubo in np.12 acciaio zincato applicati su supporto solido con tasselli chimici da porre a livello con perforazione aderenza allo smaltimento dei fluidi a distanze di 1 ogni 2,50 metri e dimensionati per il carico da sopportare. Compreso l'onere del maneggio delle tubazioni, il taglio e l'innesto tra tubazioni di varie sezioni e materiali, sigillati per evitare la fuoriuscita del fluido. Compreso il silicone, il fermatubo, le viti, la perforazione, la malta, le opere edili di ripristino, gli oneri di ponteggio e di conferimento a discarica del materiale di risulta e tutto quanto necessario per dare l'opera completata a perfetta regola d'arte. euro 2.192,53 a corpo;

np.13 Rimozione di opere in latteneria, leggere e pesanti, lineari e superficiali, di qualunque tipo e dimensione, compreso il taglio dei materiali evitando il danneggiamento delle parti che rimangono installate, lo smontaggio dei tasselli, degli anelli e di tutti gli elementi di fissaggio, compreso il carico lo scarico ed il trasporto, le opere edili di scasso e ripristino, compresi gli oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta, gli oneri di ponteggio e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completata a perfetta regola d'arte. euro 607,50 a corpo;

np.14 Smontaggio e rimontaggio di lavabo installato a parete e di tutti i suoi accessori conservando la loro integrità, comprese le opere di sigillatura dei tubi cui è collegato, lo smontaggio dei tasselli di aggancio, la stuccatura e il ripristino delle pareti del pavimento e di tutte le superficie su cui è installato, compreso il nuovo fissaggio con tasselli a parete e a terra di nuovo colore, suoi accessori quali tubazioni, rubinetti e pedaliere; compreso l'onere di allaccio all'alimentazione, il ripristino edile, la pulizia il materiale di consumo e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa e finita secondo alla regola dell'arte. euro 530,00 a corpo;

np.15 Lastra di policarbonato compatto antiscalfatura dello spessore complessivo di 10 mm, ad alta resistenza, proprietà ottiche, meccaniche e termiche, di sicurezza, trasparenza, resistenza agli urti, leggerezza e di risparmio energetico. Compresa la realizzazione dell'intero ciclo dell'intonaco e la realizzazione della liscivatura del supporto sul laterizio mediante l'applicazione di malta a base calce rasata, liscivata e livellata per garantire la perfetta aderenza delle lastre e la finitura colorata con intonaco colorato a scelta della D.I., compreso il taglio della lastra a misura del supporto laterizio con attenzione affinché non vengano creati elementi o parti di elementi affilati e taglienti, il suo fissaggio con silicone dello stesso colore della finitura muraria eseguito sia sul lato interno laterizio interno ed esterno e con otto tasselli ad espansione fi 8; compresa la finitura nel bordo con silicone per eliminare ogni poro; compresa la finitura dei laterizi sul lato interno per una altezza di un metro dal bordo superiore mediante il ciclo completo dell'intonaco e tinteggiatura del colore a scelta della D.I. Comprese le opere edili di scasso ripristino e finitura, i tagli, i trasporti, il carico lo scarico ed il trasporto di tutti i materiali ed il conferimento a discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta ed ogni altro onere per dare l'opera completata a perfetta regola d'arte. euro 97,00 mq;

np.16 Rivestimento di interni eseguito in piastrelle di ceramica smaltata pressate a secco a finitura lucida (norma UNI 8852), colore a scelta della D.I. nell'ambito di quelli previsti, eseguito mediante posa con idoneo collante su supporto già predisposto e compensato a parte; compresa l'eventuale scelta delle piastrelle per la esecuzione di decori e disegni secondo le indicazioni della D.I. e dei particolari costruttivi; compreso l'onere per la formazione dei raccordi al pavimento e alle pareti, le lavorazioni speciali in angoli e agli spigoli, la eventuale posa di cornici superiori e inferiori anche di diversa tinta, le mezze mattonelle, le curve, i pezzi speciali compensati a parte. Compreso lo sfido, il taglio, lo spolvero con cemento bianco o colorato, gli oneri di ponteggio e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. D.I. colore, bianco, giallo, azzurro, rosa, crema, verde e nero. euro 13,00 mq;

np.17 Pezzetto prefabbricato in conglomerato cementizio vibrato senza sifone dato in opera per formare e scarichi in genere, dato in opera completo di chiusura veicolo in alaba delle dimensioni esterne di cm. 48\*47; compreso la fornitura del manufatto, il trasporto, il carico, il punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni, al pezzetto delle tubazioni in opera e

in uscita; incluso lo scavo, il riporto, l'eventuale sottofondo o rifianco in calcestruzzo; valutato per ciascun pozzetto posto in opera e per le seguenti dimensioni interne di lunghezza, di larghezza e di profondità: dimensioni interne 60\*60\*80 cm. euro 172,03 a mq.

np.18 Rientro della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materiale proveniente dagli scavi o da cave di prestito autorizzate, aperte a cura e spese dell'impresa, prelevato e trasportato da qualunque distanza e con qualsiasi mezzo, compresa la rimozione e la prima ricopertura, riempimento successivo a strati ben spianati e formazione sopra il piano di campagna del collare di altezza sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, il ripristino e la formazione dei tessuti superficiali di suolo, compresi i necessari ricarichi assestati e costipati con idoneo rullo, la vagliatura e eliminazione dei trovaniti e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. euro 5,72 mq

np.19 Tubazione strutturata in polietilene ad alta densità (PEAD) coestruso a doppia parete, liscia internamente di colore chiaro e corrugata esternamente di colore nero, per condotte di scarico interrate non in pressione, prodotta in conformità al prEN 13476-1 tipo B, certificato da marchio P HP a rilascio dall'Istituto Italiano dei Plastici, controllato secondo gli standard ISO 9002, con classe di rigidità pari a SC 4 KM7mq, in barre da 6 e 12 m, con giunzione mediante manicotto in PEAD ad innesto a marchio P HP e guarnizione a labro in EPDM da posizionare nella prima gola tra due corrugazioni successive della testa del tubo da inserire nel manicotto. Resistenza all'abrasione verificata in accordo alla norma EN 295-3, tenuta idraulica del sistema di giunzione certificata a 0,5 bar in pressione e 0,3 bar in depressione, secondo norma prEN 13476-1, caratteristiche meccaniche della materia prima determinate in accordo alla norma DIN 19537 parte 2. Compresa l'incidenza delle braghe per gli allacci fognari ricadenti lungo la linea. l'esecuzione delle giunzioni, le prove idrauliche anche ripetute alla pressione di prova stabilita dal Capitolato Speciale, il lavaggio e la disinfezione, comprese altresì tutte le operazioni di carico, trasporto e scarico e ogni altro onere necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. 43-ft 250 mm. euro 39,44 ml.

np.20 Tubazione strutturata in polietilene ad alta densità (PEAD) coestruso a doppia parete, liscia internamente di colore chiaro e corrugata esternamente di colore nero, per condotte di scarico interrate non in pressione, prodotta in conformità al prEN 13476-1 tipo B, certificato da marchio P HP a rilascio dall'Istituto Italiano dei Plastici, controllato secondo gli standard ISO 9002, con classe di rigidità pari a SC 4 KM7mq, in barre da 6 e 12 m, con giunzione mediante manicotto in PEAD ad innesto a marchio P HP e guarnizione a labro in EPDM da posizionare nella prima gola tra due corrugazioni successive della testa del tubo da inserire nel manicotto. Resistenza all'abrasione verificata in accordo alla norma EN 295-3, tenuta idraulica del sistema di giunzione certificata a 0,5 bar in pressione e 0,3 bar in depressione, secondo norma prEN 13476-1, caratteristiche meccaniche della materia prima determinate in accordo alla norma DIN 19537 parte 2. Compresa l'incidenza delle braghe per gli allacci fognari ricadenti lungo la linea. l'esecuzione delle giunzioni, le prove idrauliche anche ripetute alla pressione di prova stabilita dal Capitolato Speciale, il lavaggio e la disinfezione, comprese altresì tutte le operazioni di carico, trasporto e scarico e ogni altro onere necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. 61-ft 400 mm. euro 55,98 ml.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Azienda ASI. 4 di Lanusei, solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Del che si è redatto il presente verbale in duplice copia che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti.

Lanusei, li 19.02.2015

**Per l'Impresa appaltatrice**

Consorzio C.F.S.A.N.  
(Antonio Gavino Morittu)



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(ing. Paolo Costa)

**Il Direttore dei Lavori**

(ing. Francesco Maria Pisano)

