

ASL n° 4 LANUSEI

Fondo di sviluppo e coesione 2007/2013

INTERVENTO

ASL 4 LANUSEI interventi di completamento impiantistico e
ristrutturazione edilizia P.O. Lanusei – ristrutturazione ala sud

PROGETTO PRELIMINARE

1.

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Premesso che:

Risulta in corso di realizzazione la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero di Lanusei, con fondi di cui ex art. 20 L. 67/88 e con fondi RAS P.F. 2006 - 2008

E' stata inoltre prevista una serie di interventi di cui:
Fondo di sviluppo e coesione 2007-2013

"Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità - solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività"

Delibere CIPE 78/2011, 93/2012, 21/2014 e 40/2014

Per i quali è stata sottoscritta la:
Convenzione RAS - ASI 4I lanusei del 18.12.2014

L'INTERVENTO di cui al presente progetto preliminare è denominato:

ASI 4 LANUSEI interventi di completamento impiantistico e ristrutturazione edilizia P.O. Lanusei - ristrutturazione ala sud

Prevede tre aree di intervento:

- Scala antincendio esterna ala sud
- Uscita di sicurezza alla base della scala ala sud
- Ristrutturazione ala nuova secondo piano zona oncologia

Scala antincendio esterna ala sud

Prevede l'esodo dai reparti:

centro trasfusionale al piano secondo

pediatria al piano primo

laboratorio analisi al piano terra

avrà ubicazione e dimensionamento coerente con quanto previsto nella pratica antincendio n° 11075 approvata dal comando provinciale XVI con nota prot. n° 8168 del 18/07/03

in sede di progettazione definitiva verrà valutata l'opportunità della sua realizzazione in calcestruzzo armato ovvero in profilati di acciaio e grigliati zincati, al fine della massima economia.

Viene previsto un costo di € 40.000

Uscita di sicurezza alla base della scala ala sud

Prevede l'esodo verso l'esterno dalla scala posta all'ingresso dei reparti:

centro trasfusionale al piano secondo

pediatria al piano primo

laboratorio analisi al piano terra

consente inoltre l'uscita verso l'esterno dai locali al piano -1

avrà ubicazione e dimensionamento coerente con quanto previsto nella pratica antincendio n° 11075 approvata dal comando provinciale VVF con nota prot. n° 8168 del 18.07.03

Viene previsto un costo di € 20.000

Ristrutturazione ala nuova secondo piano zona oncologia

Stanti i limiti economici del finanziamento è necessario eseguire interventi parziali prevedendo il recupero della componente edilizia e impiantistica già presente riutilizzabile, con la finalità di ottenere i requisiti minimi di accreditamento e di prevenzione incendi previsti per il reparto di oncologia

Interventi impiantistici:

- Manutenzione straordinaria impianto elettrico ed illuminazione
- Manutenzione straordinaria impianto riscaldamento-climatizzazione
- Manutenzione straordinaria impianto rilevazione incendi
- Manutenzione straordinaria impianto chiamata infermieri
- Manutenzione straordinaria impianto trasmissione dati
- Manutenzione straordinaria impianti idrici di adduzione e scarico

Interventi edilizi:

Demolizioni e ricostruzioni

- Manutenzione straordinaria infissi e serramenti
- Manutenzione straordinaria controsoffitto corridoio
- Manutenzione straordinaria pavimentazione e rivestimento pareti
- Manutenzione straordinaria servizi igienici

Viene previsto un costo di € 130.000

Le regole e norme tecniche di riferimento sono tutte quelle applicabili allo specifico intervento, si evidenzia:

- D.P.R. 14 gennaio 1997 (decreto Bindi);
- D.A.L.S. A.S. 29 giugno 1998 n° 1957/3° Serv. (requisiti e procedure per l'accreditamento);
- Schede sui requisiti di accreditamento della RAS ed aggiornate all'ultima versione emanata;
- Normativa antincendio;
- Normativa per eliminazione barriere architettoniche;

schema

AZIENDA SANITARIA LOCALE n° 4 LANUSEI

OGGETTO: convenzione contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e liquidazione, coordinatore sicurezza, dei lavori di interventi di completamento impiantistico e ristrutturazione edilizia P.O. Lanusei – ristrutturazione ala sud - FSC 2007-2013 – ASL4Lanusei 93 – 12 - 27D

Il giorno _____, presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale n.4 di Lanusei, tra i signori

Dott. Federico Argiolas, nato a Cagliari il 06/06/1969, domiciliato a Lanusei per la carica, il quale interviene per conto ed in rappresentanza dell'Azienda Sanitaria Locale n. 4 di Lanusei, C.F. 00978060911, nella sua qualità di Commissario Straordinario, nominato con D.G.R. n° 51/2 del 20/12/2014, d'ora innanzi denominato "il committente"

Ing. Francesco Maria Pisano, nato a Jerzu il 01/12/1952 C.F. PSNFCN52T01E387D d'ora innanzi per semplicità denominato "il progettista" o "il professionista".

Premesso che con Deliberazione n° _____ del _____ 2015 del Commissario Straordinario della ASL n° 4 di Lanusei veniva approvato lo schema del presente atto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1

Il committente affida al progettista l'incarico di svolgimento delle seguenti prestazioni, in relazione ai lavori di cui al titolo:

- Progettazione definitiva ed esecutiva rispondente alla normativa vigente, ed in particolare al D Lgs 163/06 e s.m.i. ed al D.P.R. 207/10;
- direzione dei lavori con visite periodiche nel numero necessario emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;
- operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed assistenza al collaudo) nelle successive fasi di avanzamento ed al loro compimento, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- misura e contabilità dei lavori con tenuta dei libretti di misura e del registro di contabilità,

ART.2

Il Progettista svolgerà l'incarico sotto l'alta sorveglianza del Responsabile del Procedimento della ASL4 di Lanusei

Egli è tenuto a fornire al Responsabile del Procedimento tutte le informazioni circa le varie fasi di svolgimento delle prestazioni ed a consentire tutte le verifiche circa il regolare e proficuo svolgimento dei lavori

Egli resta obbligato all'osservanza delle norme del Regolamento approvato con D.P.R. n° 207/10, delle norme previste dal D.Lgs 163/06 e s.m.i. nonché, infine, di tutti gli adempimenti di cui alla normativa applicabile

ART. 3

Il Progettista è tenuto a consegnare il progetto definitivo entro 20 gg solari dalla stipula della presente convenzione, il progetto esecutivo e sicurezza entro 20 gg solari dall'approvazione da parte dell'Azienda USL n° 4 del progetto definitivo.

Ove eventuale ritardo non sia legittimato da cause di effettiva forza maggiore, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale in ragione di 1/365 dell'importo dovuto, ed inoltre ove tale ritardo superi i 20 gg il committente resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che questi possa richiedere compenso o indennizzo alcuno, fatta salva ogni possibile azione del committente nei confronti del professionista

Gli elaborati progettuali nonché gli elaborati di contabilità devono essere consegnati in 4 copie cartacee nonché mediante supporto informatico (per i disegni mediante files Autocad con estensione DWG, DXF non compressi)

Il Progettista è tenuto a tenere costantemente informato il Responsabile del Procedimento e a fornire tempestivamente relazioni sull'andamento dei lavori, sullo stato d'avanzamento degli stessi e sui problemi connessi.

ART. 4

l'importo presuntivo per la progettazione, la direzione, misura contabilità liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo, coordinamento sicurezza, è pari a € 35 000,00 circa, al netto di IVA e CNPAIA

L'onorario sarà comunque calcolato, nei limiti di quanto oggetto dell'incarico di cui all'art. 1, con riferimento alle indicazioni numeriche, contenute nel D.M. 31 ottobre 2013 n° 143, con riferimento alle prestazioni effettivamente svolte, ed applicando il ribasso pari al 20,00% sia sugli onorari che sulle spese.

Agli effetti del conteggio degli onorari i lavori rientrano nelle categorie Ic, If, IIIb, III c, di cui alla tabella contenuta nell'art 14 della L. n. 143/1949.

In riferimento alla misura e contabilità spetterà il compenso previsto dalla tavola Z-2 (8di9) del citato D.M. 31 ottobre 2013 n° 143.

Nell'onorario per la Direzione dei Lavori deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti i maggiori oneri in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse, non essendovi personale di assistenza, verrà applicata la maggiorazione, nella misura del 50%, prevista nell'art 17 della L. n. 143/1949.

N.B. agli importi calcolati, si deve aggiungere il 4% CNPAIA, e sul totale l'IVA

L'onorario per la progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza, sarà corrisposto per il 90% all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'ASL n° 4 di Lanusei, successiva all'acquisizione di tutti i pareri e/o autorizzazioni e/o nullaosta e/o simili da parte di tutti gli enti e/o autorità e/o simili, mentre il residuo 10% verrà corrisposto alla consegna dei lavori all'impresa esecutrice degli stessi.

L'onorario per la direzione, contabilità, misura, sarà corrisposto per il 90% del progresso dell'importo dei lavori eseguiti, risultante dai successivi stati di avanzamento o da altri documenti contabili, all'approvazione dei S.A.L., mentre il residuo 10% verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo ovvero di regolare esecuzione

Nel caso di rescissione del contratto d'appalto dei lavori, a termini delle vigenti disposizioni, spetterà al professionista, per la direzione dei lavori, una aliquota dell'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti e al decimo di quelli non eseguiti sino alla concorrenza dei quattro quinti dell'importo contrattuale di appalto.

Il relativo importo sarà liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte del Committente del collaudo dei lavori eseguiti.

Nessun compenso o indennizzo per direzione lavori, misura, contabilità ed assistenza al collaudo spetterà al progettista nel caso per qualsiasi motivo i lavori non siano comunque iniziati.

Nessun compenso o indennizzo spetterà al progettista nel caso di modifiche da apportare al progetto prima della definitiva approvazione.

Ove ricorreranno le condizioni per la redazione di perizie suppletive e/o di variante di cui all'art. 132 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. su progetti esecutivi già approvati verrà corrisposta la parcella calcolata considerando, categoria per categoria, la somma dei lavori di progetto con quelli della colonna più del quadro di raffronto, e decurtando la parcella relativa alla progettazione.

ART. 5

Tutte le spese relative all'incarico affidato restano a carico del progettista.

Si fa solo eccezione per spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio nei sopralluoghi del professionista e del suo personale di aiuto, e per le relative vacanze, per le quali sarà corrisposta la somma pari alla percentuale dell'onorario di cui al precedente articolo 3, nella misura calcolata in conformità alle indicazioni numeriche contenute nel D.M. 31 ottobre 2013 n° 143.

Tale somma sarà soggetta al ribasso del 20% previsto per l'onorario e pagata in relazione all'avanzamento dei lavori con le stesse modalità fissate nel precedente articolo per la corresponsione dell'onorario.

ART. 6

Nel caso in cui il Professionista non ottemperi alle prescrizioni impartite dal Responsabile del Procedimento, oppure sorgano divergenze di ordine tecnico in relazione alla progettazione o durante l'esecuzione dei lavori, il Responsabile del Procedimento ne informerà il Legale Rappresentante dell'Ente, il quale, sentito il Professionista, emetterà e comunicherà la sua decisione.

ART. 7

Il professionista dovrà fornire la polizza fidejussoria di cui all'art. 111 del D.Lgs 163/06 nella misura del 10% dell'importo delle opere progettate, ed inoltre si impegna di nuovamente progettare i lavori senza costi e oneri per il committente ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 269 comma 3 ultimo periodo del D.P.R. 207/10.

ART. 8

Tutte le controversie che potessero sorgere in ordine alla presente convenzione saranno competenza del giudice ordinario escludendo la competenza arbitrale.

ART. 9

Il presente atto è soggetto alla registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 26.04.86.

ART. 10

Le spese dell'imposta di bollo sulla convenzione, nonché le altre disposizioni o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, sono a totale carico del Professionista, senza diritto di rivalsa

ART. 11

Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista elegge e manterrà per tutta la durata dell'incarico, domicilio in Lanusei presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale n.4.

Il presente atto previa lettura e conferma viene dalle parti sottoscritto come segue:

IL PROFESSIONISTA

Ing. Francesco Maria Pisano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASI n.4 Lanusei

Dr. Federico Argiolas