



Proposta del Servizio Tecnico Logistico N° 142 del 10/04/2015

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 108 del 10 APR. 2015

OGGETTO: Permuta immobiliare col Comune di Urzulei. Approvazione schema contrattuale
Autorizzazione alla stipula del contratto e anticipo pagamento spese di rogito.

SU PROPOSTA del responsabile del servizio Tecnico-Logistico;

PREMESSO

- che la ASL n° 4 di Lanusei è proprietaria di un immobile adibito ad ambulatorio di igiene pubblica nel Comune di Urzulei, distinto al NCEU al Foglio 31 Mappale 1369, in virtù di Deliberazione della Giunta Regionale n° 55/7 del 10/12/1998 con la quale venivano individuati i beni immobili a destinazione sanitaria, già facenti parte del patrimonio dei singoli Comuni, e trasferiti in capo alla Asl per costituire il patrimonio aziendale, come disposto dal D.Lgs n° 502/1992;

- che con Deliberazione del Direttore Generale della Asl n° 4 di Lanusei n° 504 del 31/07/2008 si stabiliva:

- 1) di permutare il suddetto immobile con altro immobile di proprietà del Comune di Urzulei, meglio distinto al NCEU al Foglio 31, Mappale 1720 sub 6 alla Via Sardegna snc, situato al piano seminterrato dello stabile adibito a Scuola Secondaria di primo grado, motivata soprattutto delle notevoli difficoltà tecniche economiche per l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accessibilità allo ambulatorio pubblico;
- 2) di approvare la stima esatta del valore dei beni oggetto di permuta dando atto della equivalenza dei due beni come stabilito dalla perizia tecnica approvata con delibera della Giunta Comunale di Urzulei n° 89 del 06/11/2006, che stabiliva in € 20.500,00 il valore di entrambi i beni;
- 3) di trasmettere la Deliberazione alla Sezione di controllo dell'ASIS ai sensi del comma b) dell'art. 29 L.R. n° 10/2006 chiedendo altresì il trasferimento dell'immobile oggetto di cessione dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n° 10/1997;

PRESO ATTO della Determinazione n° 707 del 15/09/2008 della Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione sanitaria ed economica finanziaria e controllo di gestione, con la quale si autorizza la ASL n° 4 di Lanusei – ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 10 del 24/03/1997 – alla cancellazione dal proprio patrimonio indisponibile ed alla contestuale iscrizione nel patrimonio disponibile del fabbricato sito nel Comune di Urzulei, distinto al Catasto al Foglio 31 mappale 1369;

VISTO lo schema di contratto di permuta allegato che verrà rogato a cura del Segretario Comunale di Urzulei, che all'art. 8 stabilisce che le spese di registro, ipotecarie e catastali sono a carico dei contraenti in parti eguali, mentre le spese di bollo e diritti di segreteria sono a carico della ASL di Lanusei, e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTA altresì la Nota Pec Prot. N° 6695 del 18/03/2015 del Comune di Urzulei che ai fini della stipula elenca il dettaglio delle spese da anticipare dalla ASL, che in parte verranno rimborsate alla ASL;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Atto aziendale;

VISTA la L.R. n° 10 del 24/03/2007;

Asl n° 4 di Lanusei – Delibera del Commissario Straordinario



VISTO il D.Lgs. n.ro 229/1999 e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, c. 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario ;

DELIBERA

Per le motivazioni specificate in premessa:

- di stipulare il contratto di permuta del fabbricato di proprietà della Asl di Lanusei, sito alla Via Umberto I snc, distinto nel NCEU al Foglio 31 mappale 1369 adibito ad ambulatorio sanitario, con altro fabbricato di proprietà del Comune di Urzulei, distinto al NCEU al Foglio 31 mappale 1720 sub 6 alla Via Sardegna n° 8, al piano seminterrato dello stabile adibito a Scuola Secondaria di primo grado;
- di approvare lo schema di contratto di permuta allegato ed in particolare l'art. 8 che prevede il dettaglio delle spese da anticipare dalla ASL per la stipula dell'atto di permuta;
- di dare mandato al Servizio Bilancio per il pagamento tramite F23 a favore del Comune di Urzulei delle imposte di registro (cod. 104T per € 1.845,00), Ipotecaria (cod.649 T per € 50,00) e Catastali (cod.737T per € 50,00) per complessive € 1.945,00 da imputare al Conto 0514040101 del budget 2015;
- di dare mandato al Servizio Bilancio per il pagamento tramite F23 a favore del Comune di Urzulei della somma di € 207,12 per diritti di segreteria e di € 70,00 per diritti di accesso all'Ufficio del Registro di Lanusei, per complessivi € 277,12 da imputare al Conto 0514040301 -Concessioni governative - del budget 2015;
- di dare mandato all'Economo Cassiere per l'acquisto di n° 9 valori bollati da € 16,00, la cui spesa farà carico sul Conto 0514040201 del budget 2015;
- di incaricare il Servizio Bilancio di apportare le necessarie modifiche alle scritture contabili, derivanti dalla stima attuale del bene oggetto della permuta (€ 20.500,00) e il valore iscritto a Bilancio per l'anno 2015 come residuo da ammortizzare per € 11.387,82, determinando una plusvalenza di € 9.112,18;
- di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento deliberativo i Servizi Aziendali per la parte di propria competenza.

L'estensore
MFois

Il Dirigente
Ing. Paolo Costa

Il Responsabile del Servizio Tecnico Logistico
Dr.ssa Luisella Orrù

IL Commissario Straordinario
Dr. Federico Argiolas

Il Direttore Sanitario
Dr.ssa Grazia Cattina

Il Direttore Amministrativo
Dr. Giovanni Deiana



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal

10 APR. 2015

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

Antonio M. Loi



Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali



Protocollo n° PG/2015/

8633

Lanusei, li

10 APR. 2015

DESTINATARI:

- Commissario
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico
- Economo Cassiere

ALL. A)

COMUNE DI URZULEI

PROVINCIA OGLIASTRA

Repertorio n.

Registrato a Lanusei

___/___/201

Al n. ___ serie ___

Esatte € _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Antonietta Cannas

Contratto di permuta di immobili siti nel Comune di
Urzulei.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, addì _____ del mese
di _____ in Urzulei e nella residenza
comunale, sita in via Mazzini, n. 2;

Avanti a me Dr.ssa Segretario Comunale, dr.ssa Clara
Destro, per legge autorizzato a rogare tutti i
contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi
dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs.
18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i Signori:

da una parte il Geom. Cavia Gianfranco, nato a
Nuoro, il 26 Gennaio 1966 (C.F.CVAGFR66A26F979A:),
Responsabile del Servizio tecnico del Comune di
Urzulei, il quale agisce in nome e per conto del
Comune, ove domicilia per ragioni d'ufficio che
rappresenta in forza dell'art. 107, comma 3, lettera
c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267,
avente codice fiscale 82001450913, che nel contesto
dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

- dall'altra, il Dottor Federico Argiolas, nato a
Cagliari il 06.06.1969 e residente a Cagliari in via
Berlino n.2 , Codice fiscale RGLFRC69H06B354H , il

quale interviene al presente atto in qualità di
Commissario Straordinario della ASL 4 di Lanusei,

con sede legale in Lanusei in via Piscinas, n. 5, -
C.F 00978060911, in forza della delibera della Giunta
Regionale n. 51/2 del 20.12.2014;

I predetti componenti, della cui identità personale
e capacità giuridica io Segretario rogante sono
personalmente certo, con questo atto convengono
quanto segue.

Premesso che l'Amministrazione Comunale
di Urzulei

- con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 20 del
12.06.2007, ha incaricato la Giunta Comunale e il
responsabile del servizio tecnico della
predisposizione degli atti necessari per la permuta,

a titolo definitivo, di un locale comunale ubicato
in Via Sardegna snc, distinto in catasto al foglio
31, mappale 1720, sub 6, con un ambulatorio di
proprietà della ASL di Lanusei sito in Via Umberto

I, snc, e distinto in catasto al foglio 31, mappale
1369;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del
29.10.2007, ha approvato la stima relativa ai

fabbricati da permutare; con deliberazione del
Consiglio Comunale n.44 del 26.11.2007 ha approvato

l'acquisizione al patrimonio immobiliare disponibile della porzione di fabbricato distinta in catasto al foglio 31, mappale 1369 e la autorizzazione alla cessione in permuta a titolo definitivo alla Asl di Lanusei del locale comunale ubicato presso la scuola media, distinto in catasto al foglio 31, mappale 1720, sub 6 adiacente alla palestra comunale ma con ingresso indipendente;

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare la permuta di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - La ASL N. 4 di Lanusei, come sopra rappresentata, cede a titolo di permuta al Comune di Urzulei, che accetta, la piena proprietà del seguente immobile:

-fabbricato sito nella Via Umberto I SNC, piano terra, censito in catasto al foglio 31 mapp.1369, Cat. C/4 ,classe unica, Rendita 117,70 della superficie lorda di mq. 57 , adibito ad ambulatorio sanitario, del quale dichiara di essere proprietaria a seguito della Deliberazione della Giunta regionale

n. 55/7 del 10 dicembre 98, con la quale ai sensi del d. Lgs. 502/1992, è stato disposto il trasferimento al patrimonio dell'azienda sanitaria locale n.4 di Lanusei dei beni immobili che alla data di entrata in vigore dello stesso decreto legislativo facevano parte del patrimonio dei comuni o delle province con vincolo di destinazione alle Unità sanitarie locali, nonché i beni di cui all'art. 66 della l. 833/1978, risultanti dall'elenco allegato alla delibera stessa, redatto in conformità all'atto di ricognizione prodotto dall'azienda stessa (decreto G.R. del 10/12/1998, codice atto T.400, repertorio n.55/1198, trascrizione n. 4095.1/2008 in atti dal 13/05/2008,).

Detto immobile, confina a sud con strada comunale, a est con gli eredi Cabiddu, a Ovest e a Nord con gli eredi Mesina.

Articolo 2 - Il Comune, come sopra rappresentato, ,

cede a eguale titolo di permuta, all'ASL n. 4 di Lanusei che accetta, la piena proprietà del seguente immobile:

- parte di un fabbricato, sito nella via Sardegna snc, censito al Catasto fabbricati al foglio 31 mappale 1720, sub. 6, Cat/4, classe unica, rendita

di €. 126,58, della superficie di 57 mq, al Piano Seminterrato dello stabile adibito a Scuola Secondaria di primo grado, adiacente alla Palestra Comunale e destinato a locale accessorio della palestra medesima.

Detto immobile confina da un lato, con il piazzale della Scuola Media e con i locali della Palestra comunale per gli altri lati.

L'immobile di cui sopra, che viene accettato e acquistato dalla ASL di Lanusei, risulta esattamente individuato dagli estratti catastali.

Articolo 3 - Il Comune di Urzulei, come sopra rappresentato, dichiara che per la presente permuta non ha null'altro a pretendere né da parte della ASL di Lanusei, né da parte di chiunque altro; dichiara altresì di tenere loro indenni da ogni eventuale pretesa e diritto di terzi, con espressa garanzia di essere il solo proprietario avente diritto sull'immobile che offre in permuta. Analogamente l'ASL di Lanusei, dichiara che per la presente permuta non ha null'altro da pretendere, né da parte del comune di Urzulei, né da parte di chiunque altro; dichiara altresì di tenere indenne il comune di Urzulei da ogni eventuale pretesa e diritto di terzi, con espressa garanzia di essere il solo

proprietario avente diritto sull'immobile che offre in permuta.

Articolo 4 - In conformità alla perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Urzulei, agli immobili oggetto di permuta, le parti attribuiscono eguale valore, per cui esse riconoscono porsi luogo ad alcun conguaglio e si rilasciano reciproca quietanza, liberazione e discarico.

Ai fini della registrazione, le parti dichiarano che il valore del diritto oggetto della presente permuta è di € 20.500,00 (ventimilaciquecento/00).

Articolo 5 - Le parti dichiarano che la permuta è convenuta a corpo e non a misura, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili in oggetto, con gli inerenti diritti, azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze, accessioni, accessori, servitù attive e passive esistenti.

Articolo 6 - Ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e ss.mm.ii., vengono prodotti i certificati di destinazione d'uso rilasciati dal Comune di Urzulei in data 24.02.2012. I certificati si allegano al presente atto sotto la lettera A e B, per farne parte integrante e sostanziale.

Il rappresentante dell'ASL n. 4 di Lanusei, da me ammonito sulle conseguenze penali cui può andare

incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000,

dichiara:

- che l'immobile in Comune di Urzulei, nella Via Umberto, è stato edificato in data largamente anteriore al 1° settembre 1967, nel rispetto della normativa allora vigente;

- che ad oggi non sono intervenute modifiche comunque non autorizzate.

Articolo 7 - La presente permuta sarà trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Nuoro, con esonero per il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti dispensano il Signor Conservatore dei RR.II di Nuoro dall'iscrivere ipoteca legale, cui le stesse espressamente rinunziano, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti permutanti, vicendevolmente, garantiscono da ogni ipotesi di evizione dichiarando che su quanto oggetto di questo atto non gravano iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli; e a tal proposito dichiarano di aver dispensato, per ragioni di urgenza, me Ufficiale Rogante da accertamenti

ipotecari, fiscali e catastali e mi sollevano da ogni responsabilità.

Articolo 8 - Le spese di registro, ipotecarie e catastali del presente atto e conseguenti sono a carico dei contraenti in parti uguali , mentre le spese di bollo e i diritti di segreteria sono a carico della ASL di Lanusei.

Io, segretario generale rogante, ho letto il presente contratto alle Parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono.

Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati, mi esonerano dalla lettura degli stessi.

Questo atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia occupa numero otto facciate e quanto della nona sin qui.

ASL n.4 Lanusei - Dr. Federico Argiolas

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'UFFICIALE ROGANTE

ALL B)



COMUNE DI URZULEI

Via Mazzini 2 08040 Urzulei
Tel e fax 0782 649023 // 0782 649297
e-mail: protocollo@comuneurzulei.gov.it
protocollo.urzulei@pec.comunas.it

PEC

ASL4
Prot. 2015/6695 del 18/03/2015 ore 11.55
Mitt.: COMUNE DI URZULEI
Ass.: Servizi Tecnico Logistici



Spett.le A.S.L. N. 4 di LANUSEI
VIA PISCINAS 5
08045 LANUSEI

OGGETTO: CONTRATTO DI PERMUTA LOCALE IN URZULEI - SPESE.

La presente per comunicarVi il dettaglio delle spese necessarie per la stipulazione del contratto relativo alla permuta degli immobili di proprietà della Asl n. 4 e del Comune di Urzulei e ubicati rispettivamente in via Umberto I e via Sardegna 8.

Sarà necessario disporre di:

- 9 marche da bollo da € 16,00;
- ricevuta di versamento presso il Banco di Sardegna, codice IBAN IT25 L010 1587 0900000000 13730 intestato al Comune di Urzulei ufficio ~~Tesoreria Comunale~~, della somma di € 207,12 per Diritti di Segreteria;
- ricevuta dell'avvenuto versamento mediante mod. f23 dell'imposta di registro (cod. 104T) pari ad € 1.845,00 e delle imposte catastale (cod. 737T) pari ad € 50,00 e ipotecaria (cod. 649T) pari ad € 50,00;
- ricevuta di versamento di € 70,00 per diritti di accesso all'Ufficio del Registro mediante accredito ~~e/o il Banco di Sardegna~~, codice IBAN IT25 L010 1587 0900000000 13730 intestato al Comune di Urzulei.

BANCA d'ITALIA IT89W01000 03245521300
305711

BANCA d'ITALIA VENEZIA

Al fine di concordare l'appuntamento o, eventualmente, per qualsiasi comunicazione e/o chiarimento si prega di voler contattare l'Ente, anche per le vie brevi.

Quale data utile per la stipulazione si indica sin da ora il 31 marzo p.v..

In attesa di celere e cortese riscontro Distinti saluti



Responsabile dell'U.T.C.
Gom. Gianfranco Cavia

[Handwritten signature]