



Proposta del Servizio Tecnico Logistico N° 143 del 10/04/2015

Deliberazione del Commissario Straordinario
n° ~~116~~ del **15 APR. 2015**

Oggetto: Approvazione perizia di variante n° 5 - lavori di ristrutturazione ex art. 20 2^a fase 2003 – Ospedale Lanusei – interventi di carattere edile su locali 1° piano e seminterrato e sistemazione esterna pronto soccorso; ristrutturazione e ampliamento locali magazzino esterno –

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico Logistico

PREMESSO che:

Con Determinazione Assessorato LLPP n° 587 del 10.06.03 questa ASL n° 4 di Lanusei veniva delegata alla realizzazione dell'intervento in oggetto, per un importo di finanziamento pari ad € 2.065.827,60 (già £ 4.000.000.000).

Con Deliberazione del Direttore Generale n° 257 del 02.04.03 veniva nominato responsabile del procedimento l'ing. Paolo Costa dell'Azienda USL4.

Con deliberazione n° 532 del 17.07.03 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto.

Con deliberazione n° 733A del 16.12.05 rettificata con deliberazione n° 106 del 15.03.06, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto.

Con deliberazione n° 366 del 25.05.07 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed indetta la gara per l'affidamento dei lavori.

Con deliberazione n° 624 del 24.09.07 i lavori sono stati affidati all'impresa CEPPI di RENDE (CS) e sono attualmente in esecuzione.



Con deliberazione n° 166 del 09.04.09 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n°1.

Con deliberazione n°35C del 03.11.09 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n°2.

Con deliberazione n°216C del 05.07.10 è stata approvata la perizia suppletiva di variante n°3.

Con deliberazione n°389 del 16.10.13 è stata approvata la perizia di variante n°4.

DATO ATTO che:

Con nota prot. n° 26723 del 09.04.15, a firma del Direttore Generale della Asl4, l'Amministrazione ha rappresentato l'esigenza di prevedere la realizzazione delle opere nella zona già consegnata all'impresa (ambulatori codici rossi e altri codici, stanze di osservazione con relativi bagni).

Con nota prot. n° 8489 del 10.09.13 è stata trasmessa dai professionisti incaricati la perizia di variante n° 5, per un minor importo contrattuale con riferimento alla variante n° 4 pari ad € 3.150,05; tale perizia di variante n°5, agli atti della Amministrazione, si intende integralmente richiamata, e si riporta la relazione - quadro economico e lo schema di atto di sottomissione all'**allegato A**).

Tale perizia, come evidenziato nella citata relazione, recepisce le esigenze dell'Amministrazione, ed è conforme a quanto previsto dalla normativa di riferimento, in particolare al disposto dell'art. 132, comma 3 primo e secondo periodo, del D. Lgs. 163/06 (ex art. 25 della L. 109/94 e s.m.i.).

RITENUTO pertanto OPPORTUNO

Approvare la citata perizia .

VISTA la L.R. n° 5/2007

VISTO Il D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 554/1999e s.m.i.

VISTA la dichiarazione del Responsabile della struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Atto aziendale;



VISTA la L.R. n° 10/2006;

VISTO il D.Lgs. n. 229/99 e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, c. 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario ;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo

- di approvare la perizia di variante n° 5 di cui in oggetto, per un minor importo contrattuale con riferimento alla variante n° 4 pari ad € 3.150,05;
- di dare atto che la variante trova copertura finanziaria nell'ambito del finanziamento di cui alle premesse.
- di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento deliberativo i Servizi Aziendali per la parte di propria competenza.

Il responsabile del procedimento
Ing. Paolo Costa

Il Responsabile del Servizio
Tecnico Logistico
Dr.ssa Luisella Orrù

Il Direttore Sanitario
Dr.ssa Grazia Cattina

Il Direttore Amministrativo
Dr. Giovanni Deiana

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Federico Argiolas



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal

15 APR. 2015

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

[Handwritten signature]



Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

[Handwritten signature]

Protocollo n° PG/2015/ 8980 Lanusei, li 15 APR. 2015

DESTINATARI:

- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico

AZIENDA U.S.L. N°4

Comune di Lanusei

-Perizia di Variante n° 5-

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA E DEI MAGAZZENI
DEL P.O. DI LANUSEI "EX ART. 20 LEGGE 67/88"

DATA: LANUSEI Marzo 2015	Relazione Tecnica	All.A
AGG.:		

COMMITTENTE AZIENDA U.S.L. N.4 LANUSEI Via Piscinas 08045-LANUSEI (tel. 0782490599)	IL DIRETTORE DEI LAVORI ING. FRANCESCO MARIA PISANO Via Vittorio Emanuele n° 160 08044 - JERZU (OG) Tel.: 0782/729004 	L'IMPRESA C.E.P.I. s.r.l. Contrada Emoli, Loc. Mazzarella Rende (CS) 
---	--	---

RELAZIONE GENERALE

La presente relazione illustra la perizia n. 5, che descrive gli interventi per risolvere gli aspetti senza aumento di spesa, dei lavori di ristrutturazione del P.O."NOSTRA SIGNORA DELLA MERCEDE" di Lanusei, Piano Terra e dei Magazzini, consistente nell'adeguamento dell'ospedale della ASL n°4 di Lanusei ai requisiti minimi funzionali, strutturali, impiantistici e tecnologici previsti dal D.P.R. n. 37 del 14 gennaio 1997.

In riferimento alla nota del 12 novembre 2014, prot. PG/2014/0026723, a firma del Direttore Generale, dott. Francesco Pintus, l'Amministrazione ha rappresentato, nel rispetto della normativa vigente ed in particolare del disposto dell'articolo 132, terzo comma primo periodo, del D.Lgs. 163/2006, di prevedere la realizzazione delle opere nella zona già consegnata all'impresa esecutrice entro i limiti previsti nell'ultima variante approvata. Ulteriori aree di intervento nel Pronto Soccorso prima del completamento degli ambulatori codici rossi e bianchi, la cui realizzazione è stata prevista parzialmente nei lavori in oggetto per i limiti economici del finanziamento, comporterebbe limitazioni e disagi all'erogazione dell'assistenza.

Le nuove lavorazioni previste, soggette al concordamento dei nuovi prezzi, sono di seguito elencate:

NP.EDI. 27 - Rivestimento murale vinilico omogeneo di spessore di mm 2 con decoro passante a tutto spessore, privo di porosità, Resistente agli agenti chimici, avente Reazione al fuoco B1 e classe 1 e C.S.E. RF 2/75° - 3/77 cl. 1 con omologazione, Grado di solidità dei colori alla luce EN 20105-B02 classe >7, Peso 2,1 kg/mq, nei colori a scelta della D.L., Stabilità dimensionale per immersione in acqua 0.3%, Stabilità dimensionale al calore long. e trasv. 0.3%, Resistenza alla tensione EN684 long e trasv. >5.0 N/cm%, Resistenza al vapore acqueo 3x10 s/m, Resistenza all'acqua impermeabile, Efficienza di manutenzione, Resistenza agli urti ottima, Allungamento > 15%, Resistenza all'usura 2.0 mm³, Antistatico fisiologico, con giunti saldati a caldo con cordolo in pvc e completo di profilo superiore in alluminio, pvc o legno, a scelta della D.L., di giunzione alle finiture adiacenti e superiori. Compresa l'incidenza del paracolpi angolare, della stessa altezza del rivestimento murale, eseguito anche esso con PVC, avente resistenza al fuoco classe 1, omogeneo, calandrato, saldabile, composto da resine viniliche, stabilizzanti e pigmenti colorati, spessore mm. 2, posto in opera con adesivi poliuretanicici bicomponenti o acrilici. Posto in opera a mezzo di adeguati adesivi acrilici su pareti di cartongesso in superfici sia piane che curve e/o inclinate compreso l'onere per la preparazione del piano di posa, la formazione di spigoli concavi e convessi arrotondati con ampio raggio di curvatura, la rimozione e ricollocazione di apparecchiature, prese elettriche, interruttori esistenti sulla parete da ricoprire e la loro successiva ricollocazione, tagli, sfridi, la pulizia successiva alla posa, formazione di disegni a scelta della D.L. saldatura a caldo dei giunti, i ponteggi, i certificati d'origine attestanti le caratteristiche del materiale fornito ed ogni ulteriore onere accessorio e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;

NP.EDI. 28 - Sgusciette eseguito con PVC, avente resistenza al fuoco classe 1, omogeneo, calandrato, saldabile, composto da resine viniliche, stabilizzanti e pigmenti colorati spessore mm. 2, posto in opera con adesivi poliuretanicici bicomponenti o acrilici. Compresa l'incidenza del paracolpi angolare, della stessa altezza del rivestimento murale, eseguito anche esso con PVC, avente resistenza al fuoco classe 1, omogeneo, calandrato, saldabile, composto da resine viniliche, stabilizzanti e pigmenti colorati, spessore mm. 2, posto in opera con adesivi

poliuretanicici bicomponenti o acrilici. Compresa la saldatura a caldo dei giunti dei teli per la realizzazione di una superficie perfettamente continua e conforme alle norme igieniche; compresi gli adesivi, i tagli e gli sfridi, l'approvvigionamento al piano, la predisposizione del supporto, la pulizia successiva alla posa, le saldature, la formazione degli angoli e degli spigoli, l'intonaco con malta premiscelata per la regolarizzazione del piano, la rasatura del piano con malta livellante, gli oneri di ponteggio e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte;

NP.EDI.29 - Rivestimento di pareti piane o curve da realizzarsi in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la preparazione del supporto e la sua pulizia da eseguirsi approfonditamente prima della posa, compreso il fissaggio a vite e schiuma poliuretanicica per il riempimento delle fessure e dei vuoti e delle scanalature per darlo finito e complanare ed in modo tale da creare una superficie perfettamente aderente alla muratura esistente eliminando in modo completo ogni possibile infiltrazione di agenti esterni, compresa la stuccatura delle giunzioni e ogni altro onere per dare la superficie perfettamente liscia, omogenea ed idonea all'istallazione di rivestimento murale vinilico. Compresa la bulloneria, le schiume, i tagli gli sfridi, i ponteggi, il conferimento a discarica del materiale di risulta, le opere di assistenza muraria e quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte;

NP.EDI.30 - Realizzazione di 25 fori di diametri variabili tra DN 150 e DN 400 da realizzarsi con l'ausilio macchine carotatrici e un taglio di parete della superficie fino a 1mq, da realizzarsi su solai o su pareti di qualunque genere e spessore per il passaggio di tubazioni di qualunque genere a servizio dei gas medicali, degli impianti termici, idraulici ed elettrici; compreso il consumo di aste, manicotti, corone o punte, gli operatori, i consumi, i lubrificanti, i ricambi; compreso il ripristino degli scassi, la sigillatura tra tubo e solaio o muratura con schiume poliuretaniciche e malte cementizie, le stuccature e tutti i ripristini necessari, la pulizia, la raccolta dei materiali di risulta ed il loro conferimento a discarica autorizzata; comprese due travi IPE da 120*180; compresi gli oneri di sicurezza, di ponteggio, gli oneri di prova e certificazione e tutto quanto altro occorre per dare le opere complete e realizzate a regola d'arte;

NP.MEC.96 - Quadro di sezionamento per riduttori o valvole di intercettazione, da incasso o da esterno, in lamiera preverniciata con pannello dotato di chiusura a chiave e di capocorda per il collegamento al conduttore equipotenziale secondo norma CEI 64-4, fori di passaggio delle tubazioni reti di linea, pannellino di protezione dei gruppi interni durante i lavori di cantiere, pannello esterno di copertura in lamiera preverniciata con finestrella in plexiglass di lettura dei manometri/vuotometro e posizione valvole, dicitura quadro di riduzione di pressione di II° stadio gas medicali o quadro valvole di intercettazione gas medicinali. Compresi i collegamenti, il passaggio delle tubazioni, pannelli di protezione, tutti i materiali necessari al fissaggio, al collegamento, al serraggio, tutte le opere di assistenza muraria, le certificazioni e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante;

Alla presente relazione sono allegare le tavole esplicative degli interventi di adeguamento degli spazi funzionali alla normativa di settore. Le condizione di esecuzione dei lavori di perizia sono quelle stesse contenute nel contratto in data 06 febbraio 2008, n. 352 di repertorio, registrato fiscalmente a Lanusei il 07 febbraio 2008 al n° 117, Serie 3, e agli stessi prezzi unitari, oltre ai cinque nuovi prezzi che si concordano con l'atto aggiuntivo, sottoscritto dall'impresa senza riserve, anche essi soggetti al ribasso contrattuale dell'14,873%.

L'importo netto dei lavori, compresi gli oneri per l'attuazione della sicurezza pari a € 29.898,75, ammonta a € 1 803 265,77, con una diminuzione dell'importo dei lavori rispetto alla perizia n°4 di € 3.150,05.

Descrizione delle opere	cl ctg	corpo		misura		totale parziale	totale complessivo
Opere edili di edifici industriali ed edifici rurali di importanza maggiore.	I c		+	€ 802.983,29	=	€ 802.983,29	
Strutture o parti di strutture complesse in cemento armato.	I f		+	€ 86.161,37	=	€ 86.161,37	
Impianti idraulici	III b		+	€ 424.695,23	=	€ 424.695,23	
Impianti elettrici	III c		+	€ 459.527,13	=	€ 459.527,13	
totale			+	€ 1.773.367,02	=	€ 1.773.367,02	
costi per la sicurezza		€ 29.898,75	+		=	€ 29.898,75	
totale importo delle opere							€ 1.803.265,77
Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 29.898,75	
Importo oggetto di ribasso		€ 1.803.265,77	-	€ 29.898,75	=	€ 1.773.367,02	
Ribasso d'asta		14,8730%	*	€ 1.773.367,02	=	€ 263.752,88	
Importo netto lavori		€ 1.773.367,02	-	€ 263.752,88	=	€ 1.509.614,14	
Importi per la sicurezza					=	€ 29.898,75	
totale importo netto compresi oneri sicurezza		€ 1.509.614,14	+	€ 29.898,75	=		€ 1.539.512,89
Prestazioni professionali e onorari							
progettazione definitiva				€ 48.605,02			
progettazione esecutiva				€ 49.455,87			
totale parziale						€ 98.060,89	
direzione lavori				€ 65.916,19			
misura e contabilità				€ 23.939,95			
totale parziale						€ 89.856,14	
altri compensi				€ 5.349,81			
totale parziale						€ 5.349,81	
art. 17				€ 15.471,51			
totale parziale						€ 15.471,51	
coord.sic. in fase di prog.				€ 22.762,75			
coord.sic. in fase di esec.				€ 37.937,92			
totale parziale						€ 60.700,68	
Totale complessivo						€ 269.439,03	
Contributo inarcassa		2,00%	*	€ 61.633,01	=	€ 1.232,66	
		4,00%	*	€ 25.539,95	=	€ 1.021,60	
		4,00%	*	€ 148.184,80	=	€ 5.927,39	
		4,00%	*	€ 34.081,27	=	€ 1.363,25	
Totale				€ 269.439,03			€ 278.983,93
Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento, assistenza RUP)		1,28%	*	€ 1.803.265,77	=	€ 23.081,80	
Collaudi						€ 12.250,89	
Totale accantonamenti							€ 35.332,69
IVA su opere		10,00%	*	€ 1.539.512,89	=	€ 153.951,29	
IVA su onorari		20,00%	*	€ 62.865,67	=	€ 12.573,13	
		20,00%	*	€ 26.561,55	=	€ 5.312,31	
		21,00%	*	€ 154.112,19	=	€ 32.363,56	
		22,00%	*	€ 35.444,52	=	€ 7.797,79	
Totale IVA							€ 211.998,09
Cifra a disposizione per imprevisti		0,00%	*	€ 1.539.512,89			
Totale quadro economico							€ 2.065.827,60

AZIENDA U.S.L. N. 4 -LANUSEI-
-REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA-

Oggetto: Lavori di ristrutturazione Piano Terra e Magazzini del P.O. di Lansuei;

Impresa: C.E.P.P.I. s.r.l., con sede a Rende (CS) in Contrada Emoli, Loc. Mazzarella, partita I.V.A. n° 01441390786;

Contratto: 06 febbraio 2008, n. 352 di repertorio, registrato fiscalmente a Lanusei lo 07 febbraio 2008, al n° 117, Serie 3.

importo a base d'asta soggetto a ribasso		€ 1.773.367,02
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 29.898,75
		€
sommano		1.803.265,77
		€
ribasso d'asta	14,873%	263.752,88
		€
importo netto dei lavori assoggettati a ribasso		1.509.614,14
		€
importo oneri per la sicurezza		29.898,75
		€
importo di contratto		1.539.512,89

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 5

PREMESSO:

- che con contratto in data 06 febbraio 2008, n. 352 di repertorio, registrato fiscalmente a Lanusei lo 07 febbraio 2008, al n° 117, Serie 3, l'Impresa C.E.P.P.I. s.r.l., con sede a Rende (CS) in Contrada Emoli, Loc. Mazzarella, partita I.V.A. n° 01441390786, ha assunto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione Piano Terra e Magazzini del P.O. di Lansuei;
- che con atto aggiuntivo rep. n. 384 del 20.01.2010 è stata stipulata la variante n. 1 e 2;
- che con atto aggiuntivo rep. n. 394 del 08.07.2010 è stata stipulata la variante n. 3;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 389 del 16.10.2013 è stata approvata la perizia n. 4, conforme a quanto previsto dalla normativa di riferimento, in particolare al disposto dell'art. 132, comma 1 lettera a, comma 3 primo e secondo periodo, del D.Lgs. 163/06;
- che in riferimento alla nota del 12 novembre 2014, prot. PG/2014/0026723, a firma del Direttore Generale, dott. Francesco Pintus, l'Amministrazione ha rappresentato, nel rispetto della normativa vigente ed in particolare del disposto dell'articolo 132, terzo comma primo periodo, del D.Lgs. 163/2006, di prevedere la realizzazione delle opere nella zona già consegnata all'impresa esecutrice entro i limiti previsti nell'ultima variante approvata. Ulteriori aree di intervento nel Pronto Soccorso, prima del completamento degli ambulatori codici rossi e bianchi, la cui realizzazione è stata prevista parzialmente nei lavori in oggetto per i limiti economici del finanziamento, comporterebbe limitazioni e disagi all'erogazione dell'assistenza;
- che per via delle nuove lavorazioni previste si è reso necessario redigere la perizia suppletiva e di variante di cui il presente atto fa parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaquindici, il giorno ----, del mese di aprile, col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 - Il geom. Luca Cesario, in qualità di Procuratore Speciale dell'impresa C.E.P.P.I. s.r.l. n. 1927 del repertorio e n. 1199 della Raccolta del 13 luglio 2009, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati grafici e amministrativi allegati al presente atto. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto in data 06 febbraio 2008, n. 352 di repertorio, registrato fiscalmente a Lanusei lo 07 febbraio 2008, al n° 117, Serie 3, e agli stessi prezzi unitari, oltre ai cinque (5) nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e anche essi soggetti al ribasso contrattuale del 14,873%;

ART. 2 - L'importo netto dei lavori, compresi gli oneri per l'attuazione della sicurezza pari a € 29.898,75, ammonta a € 1.803.265,77, di cui € 3.150,05 per minori lavori soggetti alla registrazione fiscale;

ART. 3 - Il termine contrattuale per la fine dei lavori, in virtù della domanda di proroga inoltrata dall'impresa in data 06.12.2013 e delle diverse lavorazioni previste nella presente variante, per le quali viene definito un maggior tempo pari a giorni 75, è posticipato al 30.06.2015;

ART. 4 - Con il seguente atto si concordano quarantadue nuovi prezzi, anche essi soggetti al ribasso contrattuale del 14,873%, e riportati nell'allegato ELENCO NUOVI PREZZI.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Azienda ASL n. 4 di Lanusei solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Lanusei, li 27.03.2015

PER L'IMPRESA C.E.P.P.I. s.r.l.
il procuratore Geom. Luca Cesario

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Francesco Maria Pisano

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Costa