



Proposta del Direttore del Servizio Tecnico Logistico N° 153 del 14.04.2015

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 135 del 05 MAG. 2015

OGGETTO: Autorizzazione adeguamento prezzi contratto fornitura e gestione servizio di pulizie territoriali - Ditta Costa Maria Maddalena di Loceri .

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico Logistico

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale del 17 novembre 2014, n. 23, avente ad oggetto "norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale. Modifiche alle leggi regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012" che prevede l'adeguamento organizzativo ed il commissariamento delle aziende sanitarie;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20/12/2014, col la quale il dott. Federico Argiolas è stato nominato commissario Straordinario dell' Azienda Sanitaria di Lanusei;

VISTA altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 30 gennaio 2015, con la quale il dott. Giovanni Deiana è stato nominato Direttore Amministrativo Aziendale facente funzioni;

VISTA altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 30 gennaio 2015, con la quale la dott.ssa Grazia Cattina è stata nominata Direttore Sanitario Aziendale facente funzioni;

PREMESSO che con delibera del Direttore Generale N° 269 del 20/04/2005 è stata aggiudicata la gara per l' affidamento e la gestione del servizio di pulizie territoriali per il triennio 2005/2007 alla ditta Costa Maria Maddalena di Loceri, e che con delibera n. 497 del 31/07/2008 il servizio in appalto è stato prorogato ai sensi dell'art. 4 del capitolato d'appalto ;

RICHIAMATA la delibera del Direttore Generale n. 113 del 18/07/2011 avente per oggetto "Contratti di fornitura servizi diversi, rimodulazione scadenze."

PRESO ATTO che con nota prot. N°33117 del 31/12/2013 la ditta Costa, appaltatore del servizio di pulizia succitato ha formalmente richiesto, in relazione al contratto del 11/12/2005 , l'adeguamento dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. n. 163/2006 presentando una relazione giustificativa in merito alla propria richiesta di revisione dei prezzi contrattuali di riferimento;

DATO ATTO che il citato articolo di legge prevede che tutti i contratti ad esecuzione periodica o continuativa relativi a servizi o forniture debbono recare una clausola di previsione periodica dei prezzi;

VISTA la tabella relativa agli indici di variazione dei prezzi ISTAT nella quale si evince che la variazione intervenuta da applicare tra il mese di agosto 2006 e Novembre 2013 oscilla tra l' 1,015 e l' 1.162 %;

RITENUTO di dover autorizzare, in favore della Ditta Costa Maria Maddalena di Loceri, già aggiudicataria dei lotti N° 1-3 e 4 per gli ambiti territoriali di Tortoli e Lanusei da luglio 2005 e del lotto N° 2 ambito territoriale di Jerzu da gennaio 2009 relativo alla gara del servizio di pulizie della ASL, l'adeguamento dei prezzi contrattuali per gli anni 2006/2013 per i primi lotti e dal 2010/2013 per gli alti come si evince nella tabella sotto indicata;

DATO ATTO che i maggiori oneri derivanti dal presente adeguamento prezzi sono quantificati per ogni anno come sotto specificati:



ANNO	IMPORTO LIQUIDATO	COEFFICIENTE ADEGUAMENTO ISTAT %	IMPORTO SPETTANTE	DIFFERENZA
2006	€ 169.856,64	1,015	€ 172.514,40	€ 2.657,76
2007	€ 169.856,64	1,029	€ 177.549,36	€ 7.692,72
2008	€ 169.856,64	1,015	€ 180.426,48	€ 10.569,84
2009	€ 179.013,96	1,013	€ 191.895,84	€ 12.881,88
2010	€ 241.489,68	1,022	€ 258.967,86	€ 17.478,18
2011	€ 246.212,50	1,032	€ 273.942,74	€ 27.730,24
2012	€ 250.668,21	1,022	€ 285.241,37	€ 34.573,16
2013	€ 246.358,53	1,004	€ 281.636,84	€ 35.278,31

ATTESTATA la regolarità degli atti istruttori compiuti e con parere di legittimità in ordine alla proposta formulata;

VISTO il D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 5/2007 e n. 10/2006

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, c. 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in comune il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario;

Per i motivi esposti in premessa,

DELIBERA

Di autorizzare, in favore della ditta Costa Maria Maddalena, l'adeguamento dei prezzi contrattuali relativamente all'appalto delle pulizie Territoriali della ASL di Lanusei nella misura meglio specificata e dettagliata nella tabella riepilogativa che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale

Di dare atto che i maggiori oneri quantificati, sono stati suddivisi nella misura di seguito indicata:

- ✓ per il 2006 € 2.657,76
- ✓ per il 2007 € 7.692,72
- ✓ per il 2008 € 10.569,84
- ✓ per il 2009 € 12.881,88,
- ✓ per il 2010 € 17.478,18
- ✓ per il 2011 € 27.730,24
- ✓ per il 2012 € 34.573,16 e infine
- ✓ per il 2013 € 35.278,31 + Iva al 22 %

per cui l'importo complessivo da autorizzare a fatturare è di € 181.611,74 di cui € 32.749,65 per Iva al 22%, farà carico sul conto denominato "sopravvenienze passive N° 0802020101 del budget 2015"



Di incaricare dell'esecuzione della presente ognuno per la parte di propria competenza, il Servizio Tecnico Logistico, e il Servizio Bilancio dell'ASL .

L'estensore Il Coll. Ammi.vo
Sig.ra Arra Anna Angela

IL DIRETTORE del SERVIZIO TECNICO LOGISTICO
Dr.ssa Luisella Orrù

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Giovanni Deiana

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Grazia Cattina

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Federico Argiolas



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal

06 MAGGIO 2015

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali



Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

Protocollo n° PG/2015/ 10546 Lanusei, li

06 MAGGIO 2015

DESTINATARI:

- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Tecnico Logistico



Al Direttore Generale
ASL Lanusei
Via Piscinas, 5
08045 LANUSEI (OG)

Loceri, 30/12/2013

**OGGETTO: RICHIESTA ADEGUAMENTO DEI PREZZI CONTRATTUALI APPALTO PULIZIA DEI
PRESIDI TERRITORIALI ASL LANUSEI.**

La sottoscritta MARIA MADDALENA COSTA titolare dell'impresa COSTA MARIA MADDALENA con sede in LOCERI Via ROMA n. 36 CAP 08040 con n. tel. 0782/767023 – 393/9137771, Fax 0782/767023 mail: costamariamaddalena@yahoo.it, PEC: costamariamaddalena@legalmail.it, codice fiscale n. CSTMMD50L62E644A, partita IVA n. 00839970910.

PREMESSO

- Che in riferimento ai contratti di appalto in vigore tra la scrivente impresa e codesta spettabile Amministrazione per l'erogazione dei servizi di pulizia dei Presidi Territoriali della ASL di Lanusei (Lotti 1,2,3,4) si ravvisa l'opportunità di provvedere all'adeguamento dei prezzi contrattuali di cui in oggetto;
- che tale richiesta trova supporto nella vigente normativa che si rivela sensibile alla necessità dell'adeguamento dei prezzi contrattuali, allorché intervengono modifiche dell'incidenza dei costi di cui all'art.7, comma 4, lettera "c" e comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

In tal senso, l'art. 115 del D.Lgs. 163/2006, rubricato "Adeguamento dei prezzi" dispone che "Tutti i contratti ad esecuzione periodica o continuativa relativi a servizi o forniture debbano recare una clausola di revisione periodica del prezzo. La revisione viene operata sulla base di una istruttoria condotta dai dirigenti responsabili dell'acquisizione di beni e servizi sulla base dei dati di cui all'art. 7, comma 4 lettera "c" e comma 5". Ora tale norma (così come, in precedenza, le simili disposizioni di cui all'art. 6, legge n. 537 del 18/9/1993 ed all'art. 44 della legge n. 724/1994) assume natura imperativa e, giusta il disposto dell'art. 1339 c.c., e sottoposta al c.d. meccanismo integrativo dell'inserimento automatico di clausole difformi da quelle di revisione periodica dei prezzi (cfr. TAR Lazio Roma, sez. III, 24 luglio 2006, n. 6317; in senso conforme cfr. Consiglio Stato, sez. V, 16 giugno 2003, n. 3373).

- Che anche dai dati ISTAT relativi agli indici Nazionali dei prezzi al consumo tabelle FOI (famiglie di operai ed impiegati) è possibile ricavare una rilevante incidenza delle variazioni percentuali dei prezzi al consumo, rapportati al mese di Gennaio 2006, Gennaio 2007, Gennaio 2008, Gennaio 2009, Gennaio 2010, Gennaio 2011, Gennaio 2012 (in tal senso, si precisa che la durata contrattuale è pari ad anni 3 con decorrenze per i Lotti 1,3,4 dal 11/07/2005 e per il Lotto 2 dal 01/01/2009, e che sugli stessi è intervenuta proroga contrattuale alla scadenza naturale dei contratti, sui quali la normativa sopra ricordata prevede la revisione dei prezzi solo dopo il primo anno di vigenza contrattuale; ci si riserva di integrare la presente con tabelle esplicative sulla base della variazione degli Indici ISTAT da prendere a riferimento per i Lotti 1 – 3 – 4 e Lotto 2.

Per quanto premesso,

CHIEDE

che Codesta Amministrazione dia prontamente corso alla istruttoria di cui all'art. 115 D.Lgs. 163/2006, citata, per l'ottenimento dell'adeguamento dei prezzi inizialmente e contrattualmente previsti.

A Vs. disposizione per ogni eventuale chiarimento e o confronto.

Si porgono distinti saluti.

In fede Costa Maria Maddalena

Costa Maria Maddalena
Costa Maria Maddalena
Via Roma, 36 - 08040 LOCERI (NU)
Cod. Fisc. CST MMD 50L 62 E644A
PIVA 00839970910

ASL4
Prot 2013/33117 del 31/12/2013 ore 09:17
Mitt DITTA COSTA MARIA MADDALENA
Ass Direzione Generale



TABELLE RIEPILOGATIVE ADEGUAMENTO PREZZI CONTRATTUALI .DITTA COSTA MARIA MADDALENA 2006/2013

lotto servizio 118					lotto N° 1				
ANNO	IMPORTO LIQUIDATO	COEFFICIENTE ADEGUAMENTO ISTAT %	IMPORTO SPETTANTE	DIFFERENZA	ANNO	IMPORTO LIQUIDATO	COEFFICIENTE ADEGUAMENTO ISTAT %	DIFFERENZA	
2009	€ 8.352,00	1,013	€ 8.467,68	€ 115,68	2006	€ 51.110,88	1,015	€ 658,08	
2010	€ 8.352,00	1,022	€ 8.647,08	€ 295,08	2007	€ 51.110,88	1,029	€ 2.193,60	
2011	€ 8.352,00	1,032	€ 8.934,12	€ 582,12	2008	€ 51.110,88	1,015	€ 3.071,04	
2012	€ 8.352,00	1,022	€ 9.113,52	€ 761,52	2009	€ 59.498,88	1,013	€ 4.341,12	
2013	€ 8.352,00	1,004	€ 9.149,40	€ 797,40	2010	€ 67.533,68	1,022	€ 6.132,88	
TOTALE	€ 41.760,00		€ 44.311,80	€ 2.551,80	2011	€ 68.306,28	1,032	€ 9.087,96	
lotto N° 2					2012	€ 72.761,99	1,022	€ 11.554,48	
ANNO	IMPORTO LIQUIDATO	COEFFICIENTE ADEGUAMENTO ISTAT %	IMPORTO SPETTANTE	DIFFERENZA	lotto N° 3				
2010	€ 59.587,92	1,022	€ 60.804,00	€ 1.216,08	ANNO	IMPORTO LIQUIDATO	COEFFICIENTE ADEGUAMENTO ISTAT %	DIFFERENZA	
2011	€ 59.587,92	1,032	€ 62.830,80	€ 3.242,88	2006	€ 55.742,40	1,015	€ 940,80	
2012	€ 59.587,92	1,022	€ 64.249,56	€ 4.661,64	2007	€ 55.742,40	1,029	€ 2.587,20	
2013	€ 54.622,26	1,004	€ 59.081,22	€ 4.458,96	TOTALE	€ 443.265,65		€ 41.603,09	
TOTALE	€ 233.386,02		€ 246.965,58	€ 13.579,56	lotto N° 4				
ANNO	IMPORTO LIQUIDATO	COEFFICIENTE ADEGUAMENTO ISTAT %	IMPORTO SPETTANTE	DIFFERENZA	2008	€ 55.742,40	1,015	€ 3.528,00	
2006	€ 63.003,36	1,015	€ 64.062,24	€ 1.058,88	2009	€ 55.742,40	1,013	€ 4.233,60	
2007	€ 63.003,36	1,029	€ 65.915,28	€ 2.911,92	2010	€ 56.331,60	1,022	€ 5.229,60	
2008	€ 63.003,36	1,015	€ 66.974,16	€ 3.970,80	2011	€ 56.216,38	1,032	€ 7.590,40	
2009	€ 55.420,68	1,013	€ 59.612,16	€ 4.191,48	2012	€ 56.216,39	1,022	€ 9.013,59	
2010	€ 49.684,48	1,022	€ 54.289,02	€ 4.604,54	2013	€ 51.531,68	1,004	€ 8.479,90	
2011	€ 53.749,92	1,032	€ 60.976,80	€ 7.226,88	TOTALE				
2012	€ 53.749,92	1,022	€ 62.331,84	€ 8.581,92					
2013	€ 49.270,76	1,004	€ 57.344,54	€ 8.073,78					
TOTALE	€ 450.885,84		€ 491.506,04	€ 40.620,20					



Handwritten signature in blue ink.