



Proposta del Servizio Tecnico Logistico N° 233 del 27/05/2015

*Deliberazione del Commissario Straordinario*

n° 197 del 04 GIU. 2015

**OGGETTO: FSC 2007-2013 - ASL4 Lanusei interventi di completamento impiantistico e ristrutturazione edilizia Poliambulatorio Tortoli – completamento corpo nuovo e sistemazioni esterne.**

**Approvazione Progetto Preliminare.**

**Approvazione schema convenzione servizi di ingegneria.**

**SU PROPOSTA** del responsabile del servizio Tecnico Logistico;

**VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale del 17 novembre 2014, n. 23, avente ad oggetto "norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale. Modifiche alle leggi regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012" che prevede l'adeguamento organizzativo ed il commissariamento delle aziende sanitarie;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20/12/2014, con la quale il dott. Federico Argiolas è stato nominato Commissario Straordinario dell' Azienda Sanitaria di Lanusei;

**VISTA** altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 30 gennaio 2105, con la quale il dott. Giovanni Deiana è stato nominato Direttore Amministrativo Aziendale facente funzioni;

**VISTA** altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 30 gennaio 2105, con la quale la dott.ssa Grazia Cattina è stata nominata Direttore Sanitario Aziendale facente funzioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/27 del 28.04.2015, con la quale al dott. Federico Argiolas è stato prorogato fino al 28.8.2015 l'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Lanusei;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 140 del 5 maggio 2015, con la quale al dott. Giovanni Deiana è stato prorogato l'incarico di Direttore Amministrativo Aziendale facente funzioni fino al 28.8.2015;

**VISTA** altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 141 del 5 maggio 2015, con la quale alla dott. ssa Grazia Cattina è stato prorogato l'incarico di Direttore Sanitario Aziendale facente funzioni fino al 28.8.2015;

**PREMESSO** che: con Delibere CIPE 78/2011, 93/2012 e 40/2014 è stato approvato il programma di interventi di cui FSC 2007-2013. In data 18.12.2014 è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del programma tra la RAS e la ASL4 di Lanusei.

**DATO ATTO** che con Deliberazione n 182 del 21/05/2015 sono stati rideterminati i Responsabili del procedimento degli interventi di cui FSC 2007-2013 e per il procedimento in oggetto risulta nominato il geometra Nicolò Morello Carta.

**DATO ATTO** che: è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico Aziendale il progetto preliminare dell'intervento, di cui si riporta la relazione allegato A), e lo stesso viene ritenuto meritevole di approvazione.

Il carico di lavoro del personale tecnico della ASL n° 4 di Lanusei, a causa dei numerosi procedimenti in corso, non consente lo svolgimento delle successive fasi progettuali e della direzione dei lavori e coordinamento sicurezza, ed è pertanto necessario il ricorso a risorse esterne all'Amministrazione.



L'importo previsto per i servizi di ingegneria sopraindicati, come evidenziato nel citato progetto preliminare, risulta inferiore ad € 40.000,00 e pertanto compatibile con le procedure di cui. art 267 comma 10 del D.P.R. n° 207/2010 e dell'art. 125 comma 11 secondo periodo del D.Lgs 163/2006.

Allo scopo è stato predisposto uno schema di convenzione, allegato B) per l'affidamento dei servizi di ingegneria all'A.T.P. ing. Fulvio Pisu e più, dal cui curriculum, agli atti dell'Amministrazione, si rileva l'idoneità allo svolgimento dell'incarico.

**VISTA** la L.R. n° 5/2007

**VISTO** Il D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.

**VISTO** il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

**VISTO** l'art. 3 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 552 recante "riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" che disciplina l'organizzazione delle Unità Sanitarie Locali;

**VISTO** l'articolo 9 della legge regionale 28 luglio 2006, n. 10, recante "tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n.5", che detta norme generali di organizzazione delle Asl;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

**SENTITI** in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

### DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente dispositivo,

1. di approvare il progetto preliminare dell'intervento predisposto dall'Ufficio Tecnico Aziendale
2. di approvare lo schema di convenzione per l'affidamento dei servizi di ingegneria
3. di incaricare i servizi competenti.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Nicolo Morello Carta

Dirigente Ingegnere  
Ing. Paolo Costa

Il Direttore Servizio Tecnico Logistico  
Dott.ssa Luisella Orrù

Il Direttore Sanitario f.f.  
Dott.ssa Grazia Cattina

Il Direttore Amministrativo f.f.  
Dott. Giovanni Deiana

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Federico Argiolas





Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 04 GIU. 2015



Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

AZ. U.S.L. n° 4 - LANUSEI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI E LEGALI

Dr. Loi Antonio Mario

<input checked="" type="checkbox"/> Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
<input type="checkbox"/> Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
<input type="checkbox"/> Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).



Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

AZ. U.S.L. n° 4 - LANUSEI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI E LEGALI

Dr. Loi Antonio Mario

Protocollo n° PG/2015/ 13032 Lanusei, li

04 GIU. 2015

**DESTINATARI:**

- Direttore Generale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico

## **SCHEMA**

### **AZIENDA SANITARIA LOCALE n° 4 LANUSEI**

**OGGETTO:** convenzione contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e liquidazione, coordinatore sicurezza, dei lavori di: interventi di completamento impiantistico e ristrutturazione edilizia Poliambulatorio Tortoli – completamento corpo nuovo e sistemazioni esterne- FSC 2007-2013 – ASL4Lanusei 93 – 12 – 29B

Il giorno \_\_\_\_\_, presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale n.4 di Lanusei, tra i signori:

Dott. Federico Argiolas, nato a Cagliari il 06.06.1969, domiciliato a Lanusei per la carica, il quale interviene per conto ed in rappresentanza dell'Azienda Sanitaria Locale n. 4 di Lanusei, C.F. 00978060911, nella sua qualità di Commissario Straordinario, nominato con D.G.R. n° 51/2 del 20.12.2014, d'ora innanzi denominato " il committente";

Ing Fulvio Maurizio Pisu nato a Lanusei il 22.03.1949 CF PSIFVM49C22E441K

Arch. Mario Fancello, nato a Nuoro il 09.09.1972 CF FNCMRA72P09F979S

Arch. Adriana Pili, nata a Lanusei il 01.05.1980 CF PLIDRN80E41E441C

Che con la sottoscrizione della presente convenzione costituiscono Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (capogruppo con mandato di rappresentanza Ing. Fulvio Maurizio Pisu, giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni Arch. Adriana Pili) d'ora innanzi per semplicità denominato " il progettista" o " il professionista",

Premesso che con Deliberazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .2015 del Commissario Straordinario della ASL n° 4 di Lanusei veniva approvato lo schema del presente atto.

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART.1**

Il committente affida al progettista l'incarico di svolgimento delle seguenti prestazioni, in relazione ai lavori di cui al titolo:

- Progettazione definitiva ed esecutiva rispondente alla normativa vigente, ed in particolare al D.Lgs 163/06 e s.m.i. ed al D.P.R 207/10;
  - direzione dei lavori con visite periodiche nel numero necessario emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;
  - operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed assistenza al collaudo) nelle successive fasi di avanzamento ed al loro compimento;
  - coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
  - misura e contabilità dei lavori con tenuta dei libretti di misura e del registro di contabilità;
-

## **ART.2**

Il Progettista svolgerà l'incarico sotto l'alta sorveglianza del Responsabile del Procedimento della ASL4 di Lanusei.

Egli è tenuto a fornire al Responsabile del Procedimento tutte le informazioni circa le varie fasi di svolgimento delle prestazioni ed a consentire tutte le verifiche circa il regolare e proficuo svolgimento dei lavori.

Egli resta obbligato all'osservanza delle norme del Regolamento approvato con D.P.R. n°207/10, delle norme previste dal D.Lgs 163/06 e s.m.i, nonché, infine, di tutti gli adempimenti di cui alla normativa applicabile.

## **ART. 3**

Il Progettista è tenuto a consegnare il progetto definitivo entro 20 gg solari dalla stipula della presente convenzione, il progetto esecutivo e sicurezza entro 20 gg solari dall'approvazione da parte dell'Azienda USL n° 4 del progetto definitivo.

Ove eventuale ritardo non sia legittimato da cause di effettiva forza maggiore, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale in ragione di 1/365 dell'importo dovuto, ed inoltre ove tale ritardo superi i 20 gg il committente resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che questi possa richiedere compenso o indennizzo alcuno, fatta salva ogni possibile azione del committente nei confronti del professionista.

Gli elaborati progettuali nonché gli elaborati di contabilità devono essere consegnati in 4 copie cartacee nonché mediante supporto informatico ( per i disegni mediante files Autocad con estensione DWG, DXF non compressi ).

Il Progettista è tenuto a tenere costantemente informato il Responsabile del Procedimento e a fornire tempestivamente relazioni sull'andamento dei lavori, sullo stato d'avanzamento degli stessi e sui problemi connessi.

## **ART. 4**

l'importo presuntivo per la progettazione, la direzione, misura contabilità liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo, coordinamento sicurezza, è pari a € 35.000,00 circa, al netto di IVA e CNPAIA

L'onorario sarà comunque calcolato, nei limiti di quanto oggetto dell'incarico di cui all'art. 1, con riferimento alle indicazioni numeriche, contenute nel D.M. 31 ottobre 2013 n°143, con riferimento alle prestazioni effettivamente svolte, ed applicando il ribasso pari al 20,00% sia sugli onorari che sulle spese.

Agli effetti del conteggio degli onorari i lavori rientrano nelle categorie E.10, IA.02, IA.04, di cui alla tabella Z-1. del citato D.M. 31 ottobre 2013 n°143.

In riferimento alla misura e contabilità spetterà il compenso previsto dalla tavola Z-2 (8di9) del citato D.M. 31 ottobre 2013 n°143.

Nell'onorario per la Direzione dei Lavori deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti i maggiori oneri in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse; non essendovi personale di assistenza, verrà applicata la maggiorazione, nella misura del 50%, prevista nell'art.17 della L. n. 143/1949.

N.B. agli importi calcolati, si deve aggiungere il 4% INARCASSA, e sul totale l'IVA.

---

L'onorario per la progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza, sarà corrisposto per il 90% all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'ASL n° 4 di Lanusei, successiva all'acquisizione di tutti i pareri e/o autorizzazioni e/o nullaosta e/o simili da parte di tutti gli enti e/o autorità e/o simili, mentre il residuo 10% verrà corrisposto alla consegna dei lavori all'impresa esecutrice degli stessi.

L'onorario per la direzione, contabilità, misura, sarà corrisposto per il 90% del progresso dell'importo dei lavori eseguiti, risultante dai successivi stati di avanzamento o da altri documenti contabili, all'approvazione dei S.A.L., mentre il residuo 10% verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo ovvero di regolare esecuzione.

Nel caso di rescissione del contratto d'appalto dei lavori, a termini delle vigenti disposizioni, spetterà al professionista, per la direzione dei lavori una aliquota dell'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti e al decimo di quelli non eseguiti sino alla concorrenza dei quattro quinti dell'importo contrattuale di appalto.

Il relativo importo sarà liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte del Committente del collaudo dei lavori eseguiti.

Nessun compenso o indennizzo per direzione lavori, misura, contabilità ed assistenza al collaudo spetterà al progettista nel caso per qualsiasi motivo i lavori non siano comunque iniziati.

Nessun compenso o indennizzo spetterà al progettista nel caso di modifiche da apportare al progetto prima della definitiva approvazione.

Ove ricorrerono le condizioni per la redazione di perizie suppletive e/o di variante di cui all'art. 132 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. su progetti esecutivi già approvati verrà corrisposta la parcella calcolata considerando, categoria per categoria, la somma dei lavori di progetto con quelli della colonna più del quadro di raffronto, e decurtando la parcella relativa alla progettazione.

#### **ART.5**

Tutte le spese relative all'incarico affidato restano a carico del progettista.

Si fa solo eccezione per spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio nei sopralluoghi del professionista e del suo personale di aiuto, e per le relative vacanze, per le quali sarà corrisposta la somma pari alla percentuale dell'onorario di cui al precedente articolo 3, nella misura calcolata in conformità alle indicazioni numeriche contenute nel D.M. 31 ottobre 2013 n°143.

Tale somma sarà soggetta al ribasso del 20% previsto per l' onorario, e pagata in relazione all'avanzamento dei lavori con le stesse modalità fissate nel precedente articolo per la corresponsione dell'onorario.

#### **ART. 6**

Nel caso in cui il Professionista non ottemperi alle prescrizioni impartite dal Responsabile del Procedimento, oppure sorgano divergenze di ordine tecnico in relazione alla progettazione o durante l'esecuzione dei lavori, il Responsabile del Procedimento ne informerà il Legale Rappresentante dell'Ente, il quale, sentito il Professionista emetterà e comunicherà la sua decisione.

---

**ART. 7**

Il professionista dovrà fornire la polizza fidejussoria di cui all'art. 111 del D.Lgs 163/06 nella misura del 10% dell'importo delle opere progettate, ed inoltre si impegna di nuovamente progettare i lavori senza costi e oneri per il committente ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 269 comma 3 ultimo periodo del D.P.R. 207/10.

**ART. 8**

Tutte le controversie che potessero sorgere in ordine alla presente convenzione saranno competenza del giudice ordinario escludendo la competenza arbitrale.

**ART. 9**

Il presente atto è soggetto alla registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 26.04.86.

**ART. 10**

Le spese dell'imposta di bollo sulla convenzione, nonché le altre disposizioni o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, sono a totale carico del Professionista, senza diritto di rivalsa.

**ART. 11**

Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista elegge e manterrà per tutta la durata dell'incarico, domicilio in Lanusei presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale n.4.

Il presente atto previa lettura e conferma viene dalle parti sottoscritto come segue:

**IL PROFESSIONISTA**

Ing. Fulvio Maurizio Pisu  
Arch. Mario Fancello  
Arch. Adriana Pili

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASL n.4 Lanusei**

Dr. Federico Argiolas

---

# **ASL n° 4 LANUSEI**

Fondo di sviluppo e coesione 2007/2013

INTERVENTO

**ASL4 LANUSEI interventi di completamento impiantistico e  
ristrutturazione edilizia Poliambulatorio Tortoli –  
Completamento corpo nuovo e sistemazioni esterne**

PROGETTO PRELIMINARE

**1.**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**



Premesso che:

Risulta in corso di realizzazione la ristrutturazione del Poliambulatorio di Tortoli.

E' stata inoltre prevista una serie di interventi di cui:  
Fondo di sviluppo e coesione 2007/2013

“Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività”

Delibere CIPE 78/2011, 93/2012, 21/2014 e 40/2014

Per i quali è stata sottoscritta la:  
Convenzione RAS – ASL4Lanusei del 18.12.2014

L'INTERVENTO di cui al presente progetto preliminare è denominato:

ASL4 LANUSEI interventi di completamento impiantistico e ristrutturazione edilizia  
Poliambulatorio Tortoli – Completamento corpo nuovo e sistemazioni esterne

Prevede tre aree di intervento:

- Piano Terra
- Primo Piano
- Aree esterne - segnaletica

## **Piano Terra**

L'intervento al piano terra consiste nella ristrutturazione dell'ultimo ambiente a sinistra, nel corridoio ove trovano ubicazione gli ambulatori, al fine di renderlo idoneo al collocamento degli impianti di trattamento acqua a servizio della Dialisi, e le opere edili propedeutiche all'attraversamento del solaio che separa tale ambiente dalla sala dialisi al livello sovrastante.

Viene previsto un costo di:

€ 10.000

in sede di progettazione definitiva, verrà elaborata una maggiore definizione dei costi.