



Proposta del Servizio Tecnico Logistico N° 256 del 09/06/2015

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 211 del 12 GIU. 2015

OGGETTO: Ricognizione straordinaria immobilizzazioni in corso-fabbricati "Patrimonio immobiliare della ASL n° 4 di Lanusei.

SU PROPOSTA del Responsabile del Servizio Tecnico Logistico;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale del 17 novembre 2014, n. 23, avente ad oggetto "norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale. Modifiche alle leggi regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012" che prevede l'adeguamento organizzativo ed il commissariamento delle aziende sanitarie;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20/12/2014, con la quale il dott. Federico Argiolas è stato nominato Commissario Straordinario dell' Azienda Sanitaria di Lanusei;

VISTA altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 30 gennaio 2105, con la quale il dott. Giovanni Deiana è stato nominato Direttore Amministrativo Aziendale facente funzioni;

VISTA altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 30 gennaio 2105, con la quale la dott.ssa Grazia Cattina è stata nominata Direttore Sanitario Aziendale facente funzioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/27 del 28.04.2015, con la quale al dott. Federico Argiolas è stato prorogato fino al 28.8.2015 l'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Lanusei;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 140 del 5 maggio 2015, con la quale al dott. Giovanni Deiana è stato prorogato l'incarico di Direttore Amministrativo Aziendale facente funzioni fino al 28.8.2015;

VISTA altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 141 del 5 maggio 2015, con la quale alla dott. ssa Grazia Cattina è stato prorogato l'incarico di Direttore Sanitario Aziendale facente funzioni fino al 28.8.2015;

PRESO ATTO del Decreto dell'Assessorato dell'igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 4 del 14/01/2015 e le allegate " Linee guida per l'area del patrimonio netto e per l'area delle immobilizzazioni" relative al PAC (Percorso Attuativo della Certificabilità dei bilanci delle Aziende sanitarie della Regione Sardegna), recepito con Delibera del Commissario Straordinario della ASL n° 4 n° 35 del 13/02/2015;

VISTA la nota RAS n. 1993 del 19.08.2014 avente ad oggetto "controllo ex art. 29 L.R. 10/2006 bilancio 2013....", nella quale al punto 2) si chiede di specificare la composizione delle voci "immobilizzazioni materiali, immobilizzazioni in corso e acconti" in modo da consentire una verifica degli investimenti.....e l'erogazione del saldo da parte dell'Assessorato;

CONSIDERATO che tale richiesta di specificazione è propedeutica anche alla certificazione del bilancio ai sensi del D.Lgs 118/2011. Nello specifico nella delibera n. 35/2015 del commissario si evince per l'area immobilizzazioni- all. b 5) al decreto assessoriale del 14.01.2015. Riconciliazione tra libro cespiti e Contabilità generale- n. 2 che "conclusi i lavori....gli stessi si rilevano nel conto "immobilizzazioni in corso" devono essere giro contati a "fabbricati indisponibili"... per l'avvio della procedura di ammortamento. L'U.O. Patrimonio/Ufficio tecnico deve trasmettere al servizio bilancio.....i lavori ultimati....";

RITENUTO pertanto di dover procedere alla rilevazione nel patrimonio immobiliare della ASL 4 di Lanusei del passaggio da immobilizzazioni in corso a fabbricati;

VISTA altresì la D.G.R. n° 29/1 del 22/07/2014 " Adeguamento del sistema della contabilità economico – patrimoniale delle Aziende sanitarie al Titolo II D.Lgs. 23 giugno 2011 n° 118, concernente disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n° 42;

DATO ATTO che il passaggio da un sistema di contabilità economico - finanziaria a quello economico-patrimoniale, nonché i diversi applicativi gestionali contabili utilizzati hanno causato ripetuti travasi dei



dati che hanno comportato diverse anomalie ed enormi difficoltà operative nella visualizzazione e identificazione dei dati.

Quanto sopra ha determinato la necessità di una verifica straordinaria.

RITENUTO pertanto necessario procedere ad una ricognizione di tutte le scritture contabili, per quanto visualizzabile dagli applicativi in uso, a partire dalla costituzione del patrimonio immobiliare della Azienda sanitaria n° 4 di Lanusei approvato con DGR n° 55/ del 10/12/1998 in ossequio al Decreto Legislativo n° 502 del 30/12.1992, art.5 commi 1 e 2;

VISTE le schede allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 3 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 552 recante "riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" che disciplina l'organizzazione delle Unità Sanitarie Locali;

VISTO l'articolo 9 della legge regionale 28 luglio 2006, n. 10, recante "tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n.5", che detta norme generali di organizzazione delle Asl;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa:

1. Di approvare le schede relative ai singoli beni a seguito della ricognizione straordinaria delle scritture contabili relative ai conti 0102020204 (Fabbricati indisponibili) e 0102020801 (Immobilizzazioni in corso e Acconti) a partire dalla costituzione del patrimonio immobiliare della Azienda sanitaria n° 4 di Lanusei approvato con DGR n° 55/ del 10/12/1998 in ossequio al Decreto Legislativo n° 502 del 30.12.1992 art.5 commi 1 e 2,dando atto che, stante la criticità della visualizzazione dei dati storici, si procederà ad eventuali verifiche che risultassero necessarie a seguito di ulteriori controlli;
2. Di incaricare dell'esecuzione del presente atto i servizi competenti;

Uff.Tec. MFois

Il Dirigente Ingegnere
Dr. Ing. Paolo Costa

Il Direttore Servizio Tecnico Logistico
Dr.ssa Luisella Orrù

Il Direttore Sanitario F.F.
Dott.ssa Grazia Cattina

Il Direttore Amministrativo F.F.
Dr. Giovanni Deiana

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Federico Argiolas



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 12 GIU. 2015



Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

AZ. U.S.L. n° 4 - LANUSEI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI

Dr. Loi Antonio Mario

Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).



Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

AZ. U.S.L. n° 4 - LANUSEI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI

Dr. Loi Antonio Mario

Protocollo n° PG/2015/

13869

Lanusei, li

12 GIU. 2015

DESTINATARI:

- Direttore Generale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico

SCHEDA N° 1 - POLIAMBULATORIO DI TORTOLI'- CESPITE N° 1712 -					
Passaggio dal Conto 0102020801 (Immobilizzazioni in corso e Acconti) al Conto 0102020204					
Fabbricati Indisponibili delle scritture contabili sottoelencate per un totale di € 1.912.029,38 da					
caricare in procedura SISAR sul Cespite " 1712 " POLIAMBULATORIO DI TORTOLI' a far data dal					
08.06.2012, data di approvazione degli atti di collaudo dei lavori di ampliamento e					
e completamento impiantistico del Poliambulatorio.					
l'uso effettivo del bene ed il conseguente avvio dell'ammortamento viene individuato in data					
30 maggio 2013 a seguito dell'accreditamento della struttura.					
AMPLIAMENTO POLIAMBULATORIO TORTOLI'			ADEG. IMP. POL. TORTOLI'		
905,04		6.325,55		44.228,80	
6.100,00		616,56		7.892,20	
8.263,50		384,62			
15.268,54	2013	3.096,72		52.121,00	2.012
64.302,98		10.790,42		199.531,20	
4.211,63		3.672,00		20.283,97	
1.570,48		2.927,81			
2.516,80		235.024,90			
14.824,06		563,04			
2.910,28		612,00		219.815,17	2.011
3.662,29		260.739,60			
16.484,00		2.448,00		3.120,00	
		2.545,92		275.056,17	
110.482,52	2012	8.125,27			
29.099,90		27.830,00		1.636.973,21	
		636,48		275.056,17	
4.513,70		566.338,89	2008	1.912.029,38	
33.613,60	2011	5.400,00			
20.206,06		7.838,16			
340.908,70		5.549,05			
13.436,98		3.461,70			
1.836,00		56.321,30			
3.723,00		27.870,48			
380.110,74	2010	1.920,00			
129.074,00					
8.299,89					
1.224,00		108.360,69	2007		
1.909,44		17.955,98			
2.091,44		1.636.973,21			
242.127,60					
2.448,00					
17.667,88					
404.842,25	2009				

SCHEDA N° 2 - PARCHEGGI ANNESSI AL P.O. DI LANUSEI - CESPITE 7293 -

Passaggio dal Conto 0102020801 (Immobilizzazioni in corso e Acconti) al Conto 0102020204 "Fabbricati Indisponibili" delle scritture contabili sottoelencate per un totale di € 114.675,67 da caricare in procedura SISAR sul Cespite 7293 PARCHEGGI ANNESSI AL P.O. DI LANUSEI a far data dal 06.08.2013, data di approvazione dello stato finale delle opere completamentari antincendio per la messa in esercizio della struttura

-	578.273,06	
	5.957,52	
	2.353,81	
	264,35	
	214,91	
	33.572,52	
	11.326,84	
	11.815,66	
	73.602,88	
	24.662,25	
	369,86	
-	90.167,86	
-	504.300,32	2012
	132.633,84	
	3.960,00	
	8.290,07	
	71.891,37	
	64.907,68	
	84.354,49	
	33.487,58	
	399.525,03	2010
	190.084,39	
	6.263,30	
	196.347,69	2009
	19.743,37	
	79,20	
	19.822,57	2008
	150,60	2005
	3.130,10	
	114.675,67	

SCHEDA N° 3 - CASA FAMIGLIA LANUSEI - CESPITE 1730

Passaggio dal Conto 0102020801 (Immobilizzazioni in corso e Acconti) al Conto 0102020204 "Fabbricati Indisponibili" delle scritture contabili sottoelencate per un totale di € 291.024,59 da caricare in procedura SISAR sul Cespite 1730 CASA FAMIGLIA DI LANUSEI a far data dal 05/04/2006 , data di approvazione conto finale dei lavori. Si evidenzia che l'importo di € 179.429,52 inerente il Cespite 1730 è sempre stato anche in Fabbricati indisponibili dal primo impianto - Bilancio anno 1998 - L'attuale presenza in " Immobilizzazioni in corso" non trova alcuna ragione di essere e si giustifica per probabile errore durante le operazioni di travaso dati di primo impianto.

	50.837,92
	78.576,46
	1.958,40
	874,94
	132.247,72
ANNO 2006	
-	132.247,72
-	132.247,72
ANNO 2004	
	82.262,95
	59.007,11
	56.923,31
	70.666,28
	268.859,65
ANNO 2000	
	12.225,23
	9.939,71
	22.164,94
	291.024,59

(Da girare a Fabbr.)

ANNO 1998	
	179.429,52
	179.429,52

(Già inserito in costo storico)

SCHEDA N° 4 - RISTRUTTURAZIONI GENERALI P.O. - CESPITE 1745 -

Passaggio dal Conto 0102020801 (Immobilizzazioni in corso e Acconti) al Conto 0102020204 "Fabbricati Indisponibili" delle scritture contabili sottoelencate per un totale di € 171.864,40 da caricare in procedura SISAR sul Cespite 1745 OSPEDALE DI LANUSEI a far data dal:

- 1) 22 marzo 2006 per € 122.665,45 - Collaudo finale impresa E.I.S.
- 2) 07 agosto 2003 per € 49.198,95 - Collaudo finale cucine P.O. impresa L.P.L.

36.015,30	
27.874,87	
47.132,76	
12.278,23	
38.919,57	
62.545,48	
73.756,29	
54.014,99	
46.125,08	
- 398.662,57	2010
1490,1	
1490,1	2009
283,12	
283,12	2007
438,24	
438,24	2006
- 3.387,95	
- 420.930,35	
- 424.318,30	2004
1.777,64	
1.610,31	
3.387,95	2001
420.930,35	
420.930,35	2001
ANNO 1999	
120.892,23	
35.963,01	
13.235,94	
170.091,18	1999
171.864,40	

SCHEDA N° 5 - EX DISPENSARIO - CESPITE 1731 -

Si evidenzia che il cespite 1731 " Ex Dispensario " o "Serv.Igiene Pubblica " è sempre stato anche in Fabbricati Indisponibili fin dal 1998 con valore di € 292.521,19 - L'attuale presenza in "Immobilizzazioni" è da attribuirsi a probabile errore derivante dal travaso dati durante il primo impianto. La differenza di € 525,22 va girata dal conto 0102020801 al Conto 0102020204 "Fabbricati" a far data dal 01/01/1998 .

(DISPENSARIO - IGIENE PUBBLICA LANUSEI

ANNO 1998

1998

293046,41

293.046,41

SCHEDA N° 6 - CASA DELLA SALUTE LANUSEI - CESPITE N° 1894

Esiste in contabilità il Cespite 1894 " Nuova sede ASL di Lanusei" col valore di € 9.277,32 erroneamente caricato sul Conto "Fabbricati Indisponibili" nell'anno 2005. La struttura è stata collaudata in data 12/06/2014 e regolarmente accatastata anche se non ancora utilizzata dalla ASL come sede della Casa della Salute di Lanusei.

2.430,84		17.268,00	
76.860,92		1.508,04	
8.925,47		1.230,24	
160.445,18		77.802,92	
9.980,85		3.330,00	
18.960,55		3.330,00	
6.855,75		3.330,00	
7.026,08		1.665,00	
1.141,36		1.665,00	
43.758,00		6.660,00	
4.478,56		1.665,00	
43.736,00		1.665,00	
221,82		1.665,00	
17.105,00		1.665,00	
		4.440,00	
401.926,38	2013	4.440,00	
220.000,00		11.124,00	
132.000,00		1.508,04	
330.000,00		1.230,24	
277.200,00		147.191,48	2009
125.840,00		14.463,37	
275.000,00		7.231,68	
103.290,00		21.695,05	2008
49.280,00		11.436,97	2007
275.000,00		1.385,04	
-		558,84	
1.770.342,00	2012	1.943,88	2004
106.243,21		ANNO 2002	
275.264,96		3.350,02	2002
196.327,85		41.629,67	2002
2.057,00			
454.935,24			
1.034.828,26	2011	ANNO 2014	
-		131.350,37	2014
-		TOTALE	
11.124,00		3.849.680,18	
35.520,00			
8.644,79			
321.985,31			
283.986,10	2010		

SCHEDA N° 7 - RSA DI USSASSAI

Alla data del 31/12/2014 l'edificio risulta realizzato solo parzialmente e collaudato in data 05/12/2012 - Alla data del 31/12/2014 il bene non risulta ancora accatastato - il bene non risulta ancora in uso

5.211,59		122.138,50	
13.200,00		9.607,40	
18.411,59	2013	4.517,16	
88.977,90		3.806,40	
1.258,40		1.844,40	
5.421,79		149.706,70	
653,40		7.224,86	
18.854,44		1.908,00	
1.258,40		1.872,00	
653,40		111.218,80	
8.152,41		1.248,00	
6.820,00		1.272,00	
38.910,77		5.334,39	
16.913,95		96.430,40	
17.600,00		77.773,30	
1.207,89		1.908,00	
4.141,44		11.785,48	
210.824,19	2012	159.902,60	
251.020,00		1.908,00	
1.872,00		1.872,00	
1.944,00		6.271,53	
8.125,68		779.549,92	2009
12.916,86		4.284,00	
34.256,20		10.140,05	
12.336,88		392,80	
1.872,00		197.099,10	
1.944,00		2.683,20	
175.764,60		8.685,64	
502.052,22	2011	2.989,20	
62.833,10		226.273,99	2008
6.678,08		7.490,72	
1.248,00		7.172,04	
1.272,00		5.400,00	
62.574,60		12.480,00	
54.268,50		3.468,08	
101.411,20		3.535,14	
9.810,60		22.032,00	
1.272,00		61.706,96	
1.248,00		1.920,00	
23.859,13		38.556,00	
2.496,00		163.760,94	2007
2.544,00		3.326,90	
17.113,67		5.400,00	
36.329,70		8.726,90	2005
290.932,40		29.386,31	
675.890,98	2010	2.614.877,04	