



Proposta N° 565 PD del 18/06/2015

DETERMINA DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

N° 553 del 22 GIU. 2015

OGGETTO Liquidazione preventivo quota condominiale anno 2015, Condominio Piscinas, Lanusei.

Premesso che l'ASL n° 4 di Lanusei ha in locazione, nel palazzo Loi in Via Piscinas, dei locali ove sono ubicati la Direzione Generale, i Servizi Amministrativi, e un archivio corrente;

Accertato che all'inizio di ogni anno solare, ogni condominio deve versare nella cassa condominiale la sua quota spese, determinata in base alle tabelle millesimali previste nel regolamento, che ammonta, per l'annualità presuntiva 2015, sulla base dei consumi relativi all'anno 2014, a €. 7.744,18 salvo rettifica a fine anno in base al consuntivo presentato dall'Amministratore del Condominio e approvato dall'assemblea dei soci;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione del saldo iniziale condominiale della 1° rata condominiale con scadenza al 20/03/2015 dell'importo di € 5.777,17 + € 2.58 rimborso spese bonifico, per un totale di 5779,75 in favore del Condominio Piscinas ubicato in via Piscinas n° 5 a Lanusei, sede della Direzione Generale e degli Uffici Amministrativi dell'AS.L. n° 4, comprensivo anche del saldo 2014, come da pezze giustificative agli atti del servizio;

Vista la Legge Regionale n° 10 del 28.07.2006;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- a) di liquidare** in favore del Condominio Via Piscinas, la somma di € 5.777,17, quale quota spese per l'anno 2015 così come risulta dai documenti allegati e salvo rettifica a fine anno in base al consuntivo finale, necessaria per il pagamento delle spese condominiali dello stabile ubicato in Via Piscinas sede della Direzione Generale e dei Servizi Amministrativi dell'A.S.L. n° 4 di Lanusei;
- b) di precisare** che alla spesa complessiva di € 5.779,75 si farà fronte con le risorse di cui allo specifico budget per l'esercizio finanziario 2015, Conto A514030501.
- c) di incaricare** dell'esecuzione del presente atto, ognuno per la parte di propria competenza, i Servizi Tecnico Logistico e Bilancio dell'ASL 4 di Lanusei.

Il Collab.Amm.vo
Sig. Mariano Fois

Il Direttore del Servizio Tecnico Logistico
Dr.ssa Luisella Orru'

**PROSPETTO RATE CON AGGREGAZIONE UNITA'IMMOBILIARI
 GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2015-31/12/2015**

Scala e Interno	Nominativo	Totale Spese	Saldo iniziale	Totale dovuto	1°Rata 20/03/2015	2°Rata 20/05/2015	3°Rata 20/07/2015	4°Rata 20/09/2015	5°Rata 20/11/2015
A/10	DEMONTIS FEDERICO	24,15	162,93	187,08	168,08	5,00	5,00	5,00	4,00
A/11	DEMONTIS FEDERICO	27,04	238,68	265,72	246,72	5,00	5,00	5,00	4,00
A/12	DEMONTIS FEDERICO	24,41	167,36	191,77	172,77	5,00	5,00	5,00	4,00
A/13	DEMONTIS FEDERICO	24,46	167,74	192,20	173,20	5,00	5,00	5,00	4,00
A/14	DEMONTIS FEDERICO	26,49	205,69	232,18	213,18	5,00	5,00	5,00	4,00
A/7	DEMONTIS FEDERICO	23,43	152,32	175,75	156,75	5,00	5,00	5,00	4,00
A/4	DEMONTIS FEDERICO	22,32	147,14	169,46	154,46	4,00	4,00	4,00	3,00
	Totale	172,30	1.241,86	1.414,16	1.285,16	34,00	34,00	34,00	27,00
A/10	A.S.L. N. 4	595,86	42,48	638,34	192,34	119,00	119,00	119,00	89,00
A/11	A.S.L. N. 4	446,87	167,28	614,15	280,15	89,00	89,00	89,00	67,00
A/12	A.S.L. N. 4	667,80	51,96	719,76	217,76	134,00	134,00	134,00	100,00
A/13	A.S.L. N. 4	669,08	273,74	942,82	440,82	134,00	134,00	134,00	100,00
A/14	A.S.L. N. 4	1.038,66	99,96	1.138,62	358,62	208,00	208,00	208,00	156,00
A/7	A.S.L. N. 4	440,52	22,74	463,26	133,26	88,00	88,00	88,00	66,00
A/4	A.S.L. N. 4	398,75	17,96	416,71	116,71	80,00	80,00	80,00	60,00
A/9	A.S.L. N. 4	504,21	32,31	536,52	157,52	101,00	101,00	101,00	76,00
A/1	A.S.L. N. 4	323,91	-16,92	306,99	76,53	61,62	61,62	61,62	45,62
	Totale	5.085,66	691,51	5.777,17	1.973,71	1.014,62	1.014,62	1.014,62	759,62
A/3	ENTE FORESTE	706,28	-1.843,62	-1.137,34	-191,44	-227,72	-227,72	-227,72	-262,72
A/2	ENTE FORESTE	515,32	-233,79	281,53	82,56	56,24	56,24	56,24	30,24
A/5	ENTE FORESTE	604,28	143,70	747,98	293,98	121,00	121,00	121,00	91,00
A/6	ENTE FORESTE	505,69	120,72	626,41	247,41	101,00	101,00	101,00	76,00
A/8	ENTE FORESTE	885,64	394,98	1.280,62	616,62	177,00	177,00	177,00	133,00
	Totale	3.217,21	-1.418,01	1.799,20	1.049,13	227,52	227,52	227,52	67,52
A/17	LOI EDOARDO	0,00	468,92	468,92	468,92	0,00	0,00	0,00	0,00
A/9	LOI EDOARDO	23,73	622,17	645,90	626,90	5,00	5,00	5,00	4,00
A/1	LOI EDOARDO	38,69	1.161,82	1.200,51	1.170,51	8,00	8,00	8,00	6,00
	Totale	62,42	2.252,91	2.315,33	2.266,33	13,00	13,00	13,00	10,00
A/17	Gastaldi Paola	476,64	2.157,81	2.634,45	2.278,45	95,00	95,00	95,00	71,00
A/16	MANCA MARTA	507,07	-1.481,63	-974,56	-168,26	-195,33	-195,33	-195,33	-220,33
A/15	MEREU GIUSTINA	205,95	201,88	407,83	253,83	41,00	41,00	41,00	31,00
A/15	LOI TITO	239,77	731,92	971,69	791,69	48,00	48,00	48,00	36,00
	TOTALE GENERALE	9.967,02	4.378,25	14.345,27	9.730,04	1.277,81	1.277,81	1.277,81	781,81

**PROSPETTO RATE CON AGGREGAZIONE UNITA'IMMOBILIARI
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2015-31/12/2015**

Eventuali saldi iniziali a debito sono addebitati sulla rata n.1 e quelli a credito in parti uguali sulle rate a partire dalla n.1.
TORTOLI' li, 12/06/2015

L'Amministratore
GESTIONE STABILI SRL

