



Proposta del Servizio Tecnico Logistico N. 385 del 04/08/2015

Deliberazione del Commissario Straordinario
n° 326 del 07 AGO. 2015

Oggetto: APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DEL P.O. DI LANUSEI – BANDO OSPEDALI SOSTENIBILI 2009 E AFFIDAMENTO LAVORI INTEGRATIVI DITTA SUCCU IGNAZIO - CUP B25F09000090004

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SU PROPOSTA del responsabile del Servizio Tecnico-Logistico;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale del 17 novembre 2014, n. 23, avente ad oggetto "norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale. Modifiche alle leggi regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012" che prevede l'adeguamento organizzativo ed il commissariamento delle aziende sanitarie;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20 dicembre 2014, con la quale il dott. Federico Argiolas è stato nominato Commissario Straordinario dell' Azienda Sanitaria di Lanusei;

VISTA altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 30 gennaio 2105, con la quale il dott. Giovanni Deiana è stato nominato Direttore Amministrativo Aziendale facente funzioni;

VISTA altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 30 gennaio 2105, con la quale la dott.ssa Grazia Cattina è stata nominata Direttore Sanitario Aziendale facente funzioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/27 del 28 aprile 2015, con la quale al dott. Federico Argiolas è stato prorogato fino al 28.8.2015 l'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Lanusei;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 140 del 5 maggio 2015, con la quale al dott. Giovanni Deiana è stato prorogato l'incarico di Direttore Amministrativo Aziendale facente funzioni fino al 28.8.2015;

VISTA altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 141 del 5 maggio 2015, con la quale alla dott.ssa Grazia Cattina è stato prorogato l'incarico di Direttore Sanitario Aziendale facente funzioni fino al 28.8.2015;

PREMESSO che:

- l'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente – Servizio della Sostenibilità Ambientale e Valutazione Impatti ha pubblicato, in data 30 settembre 2009, l'"avviso pubblico per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie – Ospedali sostenibili" riservato alle ASL e Aziende Ospedaliero-Universitarie di Cagliari e Sassari, col quale vengono incentivate le



installazioni per lo sfruttamento dell'energia solare al fine di ridurre l'inquinamento atmosferico e incentivare l'utilizzo di energie rinnovabili;

- con determinazione del Responsabile del Servizio SAVI dell'Assessorato Difesa dell'Ambiente n. 26706/1185 del 16/12/2009 i progetti della ASL n. 4 di Lanusei sono rientrati nella graduatoria per il finanziamento;
- con determinazione del Responsabile del Servizio SAVI dell'Assessorato Difesa dell'Ambiente n. 11856/526 del 14/05/2010 è stata autorizzata l'erogazione dei finanziamenti a favore degli Enti delegati, autorizzando l'avvio dell'iter di realizzazione delle opere finanziate;

DATO ATTO che:

- con deliberazione a contrarre del Commissario Straordinario n. 189 del 26/05/2015 si è avviata una procedura in economia mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per la fornitura, l'installazione con relative opere e servizi, la messa in funzione di n. 1 impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria occorrente per il P.O. di Lanusei a valere sui fondi di cui in premessa per un valore di € 100.000,00 complessivi a base di gara, oltre € 3.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA di legge;
- che con Deliberazione del Commissario n. 235 del 29/06/2015, è stata aggiudicata alla ditta Ignazio Succu di Nuoro la procedura in economia, espletata mediante RDO sul MePA, per un importo di € 84.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre l'IVA di legge (al 10%);
- che a seguito dell'aggiudicazione si è verificata una disponibilità pari a € 53.348,21, pertanto è necessario rimodulare il quadro economico del progetto esecutivo approvato, destinando le risorse disponibili per la realizzazione di ulteriori lavori di completamento;
- che l'avviso pubblico in premessa prevede la possibilità di apportare varianti all'operazione selezionata, non escludendo la possibilità di utilizzo delle economie conseguite per migliorie tecniche e lavori complementari finalizzati all'ottimizzazione degli obiettivi del finanziamento;

VISTI i preventivi prot. n. 18043 e prot. n. 18045 del 04/08/2015, presentati dalla DITTA IGNAZIO SUCCU, riguardanti lavori edili per l'integrazione dell'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria e l'onere per la pratica relativa al conto termico e ritenuti gli stessi congrui e meritevoli di approvazione;

RITENUTO, pertanto, opportuno

- Approvare il quadro economico del progetto esecutivo, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione della fornitura (ALLEGATO A);
- Di approvare gli allegati preventivi prot. n. 18043 e prot. n. 18045 del 04/08/2015 (ALLEGATO B);
- Dare mandato al responsabile del procedimento per la realizzazione dei lavori di cui ai preventivi, compatibili con le finalità del finanziamento OS 09 – Ospedali sostenibili;



VISTO Il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.M. n. 145/ 2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/ 2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per quanto esposto nelle premesse, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. di approvare il quadro economico rimodulato, relativo ai lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura del P.O. di Lanusei, allegato sotto la lettera A per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli allegati preventivi prot. n. 18043 e prot. n. 18045 del 04/08/2015 affidando alla ditta Ignazio Succu i lavori edili di integrazione dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria da pannelli solari e la relativa pratica per il conto termico;
3. di far fronte alle spese pari a € 12.525,80, per € 9.765,00 a valere sul finanziamento del Servizio SAVI e per la restante parte da imputare al conto A10 20 20 801 del Bilancio di Previsione 2015;
4. di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento deliberativo i Servizi Aziendali per la parte di propria competenza.

Il responsabile del procedimento

Ing. G. Ferrai _____

Il dirigente Ingegnere

Ing. P. Costa _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Logistico

Dr.ssa Luisella Orrù

Il Direttore Sanitario
Dr.ssa Grazia Cattina

Il Direttore Amministrativo
Dr. Giovanni Deiana

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Federico Argjolas



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 07 AGO. 2015

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

Dr. Antonio Mario Loi
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI
Dr. Loi Antonio Mario

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006). |
| <input type="checkbox"/> Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006). |
| <input type="checkbox"/> Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006). |

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

AZ. U.S.L. n° 4 - LANUSEI
Dr. Antonio Mario Loi
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI
Dr. Loi Antonio Mario

Protocollo n° PG/2015/ 18533 Lanusei, li 07 AGO. 2015

DESTINATARI:

- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Tecnico-Logistico
- Servizio _____

PG/2015/18045
del 04/08/2015

Allegato B alla
PDET/385/2015
GF



- IMPIANTI DI RISCALDAMENTO GASOLIO - GAS •
- CONDIZIONAMENTO • POMPE DI CALORE •

- IMPIANTI DI VAPORE • IGIENICO SANITARI •
- PANNELLI SOLARI •

Spett. A.S.L. N. 4 LANUSEI
Via Piscinas, 3
08045 Lanusei

Nuoro, li **20 LUG. 2015**

OGGETTO: Preventivo di spesa per la realizzazione delle opere edili per l'integrazione architettonica relative alla posa dell'impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria occorrente per il P.O. di Lanusei. **CUP B25F09000090004.**

Facendo seguito a Vs. gentile richiesta con il presente siamo a proporVi la nostra migliore offerta relativa alle lavorazioni indicate in oggetto.
Le opere proposte verranno realizzate da nostro personale tecnico specializzato e saranno comprensive di materiali, manodopera e tutto l'occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

SPECIFICA DELLA NOSTRA FORNITURA E POSA IN OPERA

- Realizzazione delle opere edili di scasso e ripristino per l'adeguamento e trasformazione delle infrastrutture esistenti. Realizzazione basamento in cls per il posizionamento dei boiler di accumulo dell'impianto solare. Smontaggio porta di ingresso agli Uffici dei manutentori e chiusura del varco di accesso con muratura in blocchetti, compresa la realizzazione dell'intonaco di finitura. Realizzazione di un nuovo ingresso ai locali sul lato opposto con demolizione di muratura perimetrale, eliminazione doccia esistente all'interno del servizio, montaggio opera morta, telaio e porta di accesso ai locali, questa di Vs. fornitura. Finitura intonaci, ripristino pavimentazioni, fornitura e montaggio nuove soglie di ingresso. Compreso il carico su automezzo ed il conferimento a discarica dei materiali di risulta.
- Realizzazione di manufatto per l'alloggio dei bollitori da 2.000 litri facenti parte dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria. Fornitura e posa in opera di pannelli coibentati da 40mm. per tetto e parete, con relativa struttura di fissaggio e griglia di aereazione. Compresa la porta a due ante di 3x2 m. utili di apertura, completa di serrature, cerniere e tutto l'occorrente per il funzionamento.

Per tutto quanto sopra specificato, il costo dei lavori, materiali e manodopera compresi, ammonta ad € 7.350,00 (diconsi Euro settemilatrecentocinquanta//00) oltre l'Iva di Legge.

Sempre a completa disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito, è gradita l'occasione per porgere



Distinti saluti

Ditta **IGNAZIO SUCCU**
08100 NUORO

Via Ragazzi del '99 n. 74 - Tel. e Fax 0784/200483 - 203436 - 08100 NUORO
e-mail: ignazio.succu@libero.it

mot. PG/2015/18043
del 04/08/2015

Allegato B alla
PDET/2015/385
GF



- IMPIANTI DI RISCALDAMENTO GASOLIO - GAS •
- CONDIZIONAMENTO • POMPE DI CALORE •

- IMPIANTI DI VAPORE • IGIENICO SANITARI •
- PANNELLI SOLARI •

Spett. A.S.L. N. 4 LANUSEI
Via Piscinas, 3
08045 Lanusei

Nuoro, lì 03 AGO. 2015

OGGETTO: Pratica Conto Termico relativo all'impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria realizzato presso il P.O. di Lanusei. **CUP B25F09000090004.**

Facendo seguito a Vs. gentile richiesta con il presente siamo a proporVi la nostra migliore offerta per la pratica Conto Termico riferita agli impianti indicati in oggetto.

Il costo totale per l'invio della pratica in oggetto ammonta ad € 3.500,00 (dicono Euro tremilacinquecento//00) oltre Iva di Legge e Contributo Cassa Geometri del 5% sull'imponibile. Compresa la presa visione degli atti e degli elaborati progettuali, la verifica degli elaborati presentati per la rispondenza alle reali situazioni esistenti e l'inoltro della pratica alle autorità competenti. Compresi diritti di segreteria e bolli di legge sulle pratiche presentate.

Sempre a completa disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito, è gradita l'occasione per porgere

Distinti saluti

Ditta IGNAZIO SUCCU
08100 NUORO



Via Ragazzi del '99 n. 74 - Tel. e Fax 0784/200483 - 203436 - 08100 NUORO
e-mail: ignazio.succu@libero.it

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO RIMODULATO

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta complessivamente a € 562.377,16, ed è ripartito in base al prospetto che segue:

A)	<u>Lavori, forniture e sicurezza</u>	
a ₁	Importo lavori progetto principale ribassati	€ 254.328,23
a ₂	Oneri per la sicurezza progetto principale	€ 22.048,83
a ₃	Fornitura e posa in opera di impianto a pannelli solari	€ 80.500,00
a ₄	Oneri per la sicurezza di b ₅	€ 3.500,00
a ₅	Sommano lavori, forniture e sicurezza	€ 360.377,06
B)	<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>	
b ₁	Spese generali	€ 88.624,00
b ₂	I.V.A. su lavori e sicurezza 10% su a ₃	€ 27.637,71
b ₃	I.V.A. su (a ₃ + a ₄)	€ 8.400,00
b ₄	I.V.A. su b ₁	€ 18.611,04
b ₅	Incentivo R.U.P. (art. 92 d.lgs. n. 163/2006)	€ 5.379,14
b ₆	Totale somme a disposizione	€ 148.651,89
	Importo complessivo dell'intervento (A + B)	€ 509.028,95
	Somme a disposizione per altre opere di completamento	€ 53.348,21
	TOTALE	€ 562.377,16

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta complessivamente a € 562.377,16, ed è ripartito in base al prospetto che segue:

A)	<u>Lavori e sicurezza</u>	
a ₁	Importo lavori a base d'asta	€ 398.279,79
a ₂	Oneri per la sicurezza	€ <u>22.048,83</u>
a ₃	Sommano lavori e sicurezza	€ 420.328,62
B)	<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>	
b ₁	Spese generali	€ 56.148,78
b ₂	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
b ₃	I.V.A. su lavori e sicurezza 10% su a ₃	€ 42.032,36
b ₄	I.V.A. 20% su B)	€ 13.166,54
b ₅	Imprevisti	€ 2.118,80
b ₆	Incentivo R.U.P. (art. 92 d.lgs. n. 163/2006)	€ 8.406,57
b ₇	Accordi bonari (art. 240 d.lgs. n. 163/2006) il 3% su a ₃	€ 12.609,86
b ₈	Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.118,80
b ₉	Spese per pubblicità	€ <u>1.000,00</u>
b ₁₀	Totale somme a disposizione	€ <u>142.048,54</u>
	Importo complessivo dell'intervento (A + B)	€ 562.377,16

Importo a valere sul finanziamento POR € 456.459,98, importo a valere sul conto ordinario € 105.917,18