



ASLLanusei

DISTRETTO SOCIO SANITARIO
U.O. CURE PRIMARIE E SPECIALISTICA AMBULATORIALE

**REGOLAMENTO PER LA
CESSIONE IN COMODATO
D'USO DI LOCALI DI
PROPRIETA' DELL'ASL DI
LANUSEI**



U.O. Cure Primarie e Medicina Specialistica – v.le Don Bosco – 08045 LANUSEI
Tel. 0782 470435 – 401 – 406 e-mail: andloddo@asllanusei.it
pec.: cureprimarie@pec.asllanusei.it

Indice

Art 1 - legislazione

Art 2 – premessa

Art 3 – finalità

Art 4 – soggetti richiedenti

Art 5 – responsabilità e ruoli

Art 6 – condizioni

Art 7– modalità e ritiro delle autorizzazioni

Art 8– richieste utilizzo

Art.9 – tariffe

Art.10 – diniego concessione



U.O. Cure Primarie e Medicina Specialistica – v.le Don Bosco – 08045 LANUSEI
Tel. 0782 470435 – 401 – 406 e-mail: andlodo@asllanusei.it
pec.: cureprimarie@pec.asllanusei.it

Allegato 1 –Allegato 2 – istanza di utilizzo

Allegato 3 – inventario



U.O. Cure Primarie e Medicina Specialistica – v.le Don Bosco – 08045 LANUSEI
Tel. 0782 470435 – 401 – 406 e-mail: andlodo@asllanusei.it
pec.: cureprimarie@pec.asllanusei.it

Art 1 – Legislazione

il Piano Socio Sanitario Nazionale attribuisce grande importanza all'organizzazione del Servizio Sanitario Nazionale, individua il territorio quale punto di forza per la strutturazione della risposta sanitaria e della integrazione socio sanitaria e per il governo dei percorsi assistenziali, a garanzia dei livelli essenziali e della efficacia delle prestazioni. Alla luce di quanto sopra, risulta di particolare importanza la tutela delle zone periferiche e particolarmente disagiate al fine, mediante una attività di supporto all'opera dei Medici di Medicina Generale e dei Pediatri di Libera Scelta, di dare concreta e pronta risposta ai bisogni dell'utenza all'interno delle singole realtà locali. L'Accordo Collettivo Nazionale per la disciplina dei rapporti con i Medici di Medicina Generale e l'Accordo Collettivo Nazionale per la disciplina dei rapporti con i Medici Pediatri di Libera Scelta vigenti prevedono, tra l'altro, al fine di favorire l'inserimento dei medici negli ambiti territoriali carenti, con particolare riguardo a quelli disagiati, la possibilità per le ASL, su richiesta del medico stesso, di consentire l'utilizzazione di un ambulatorio pubblico eventualmente disponibile; le disposizioni in argomento stabiliscono, altresì, che l'ammontare e le modalità di compensazione delle spese per l'uso dell'ambulatorio vengano concordate e regolamentate nell'ambito degli Accordi Regionali.

L'Accordo Regionale stipulato in data 4 novembre 2002, in esecuzione di quanto previsto dal "regolamento di esecuzione dell'Accordo Nazionale per la disciplina dei rapporti con i medici di medicina generale" , al Capo II art.9, recita quanto segue: "... (omissis) ...

4. Onde incentivare l'apertura degli studi medici in tutti i comuni, frazioni o località di ciascun ambito territoriale, avuto riguardo di quanto previsto in merito dall'articolo 21, comma 7 del DPR 270/00, le Aziende USL potranno concedere gli ambulatori pubblici a condizioni agevolate, eventualmente sino alla completa gratuità, con particolare riferimento alle zone individuate come disagiatissime in ambito aziendale ai sensi del successivo art. 19.

5. La partecipazione del medico di medicina generale alle spese di gestione dell'ambulatorio pubblico concessogli in uso per le attività di cui all'art. 21 comma 9 del DPR 270/00, è determinata sulla base dei seguenti criteri:

a) la partecipazione alla spesa è determinata con importo a quota capitaria annua fino ad un massimo di euro 2,07 per assistito residente nella frazione o località cui fa capo l'ambulatorio comunale, anche in relazione all'utilizzo dello stesso da parte dell'Azienda USL ed ai servizi ed alle attrezzature eventualmente messi a disposizione dalla Azienda medesima;



b) l'ambulatorio pubblico concesso in uso al medico di medicina generale dovrà essere in possesso degli standard di cui all'articolo 22 del DPR 270/00;

c) la concessione in uso dell'ambulatorio è attestata da apposito accordo tra il medico e l'Azienda USL che espliciti quota capitaria di compartecipazione alla spesa, orario di utilizzo da parte del medico, inventario delle attrezzature presenti e concesse in uso, modalità d'utilizzo della struttura e quanto altro ritenuto opportuno dalle parti; tale accordo non costituisce contratto d'affitto. L'accordo può essere revocato in ogni momento, anche su decisione unilaterale della Azienda USL con preavviso di almeno 6 mesi;

d) il recupero da parte della Azienda USL delle somme dovute dal medico, effettuato con le competenze del mese di Marzo e di Settembre di ogni anno, deve fare riferimento al semestre precedente;

e) le somme dovute vengono recuperate entro il limite massimo del 50% dei compensi lordi erogati al medico dalla Azienda USL per il mese di riferimento (Marzo o Settembre), e fino al conguaglio nel mese successivo".

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 38 "Incarichi provvisori" dell'Accordo Collettivo Nazionale per la disciplina dei rapporti con i Medici di Medicina Generale, qualora in un ambito territoriale si determini una carenza di assistenza, per sopperire alla quale l'Azienda conferisce ad un medico un incarico temporaneo, la stessa è tenuta a concedere in uso, senza spese, una eventuale struttura ambulatoriale in suo possesso ed usualmente utilizzata.

Art.2 - Premessa

L'ASL di Lanusei con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario n° 1102 del 14.05.1993, avente per oggetto: " utilizzo ambulatori pubblici per compiti non d'istituto – richiesta pagamento contributo spese mensili", che nella determinazione del contributo si è tenuto conto del numero di assistiti sulla base del quale vengono erogate le spese di produzione del reddito, stabilendo tre fasce tariffarie:

| | |
|-------------------------------|----------|
| fino a 500 assistiti | € 129,11 |
| Fino a 1000 assistiti | €180.76 |
| Fino a 1500 assistiti | € 232,40 |
| Per il telefono un contributo | € 25,82 |



| | |
|-------|--|
| fisso | |
|-------|--|

Il Comitato Consultivo ex art. 36 DPR 314 /90, nella seduta del 30.09.1994 ha stabilito un contributo spese di € 77,47 per i medici da zero a 250 pazienti.

In particolare si rileva che le caratteristiche del territorio di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale di Lanusei, la sua estensione, la presenza di zone montane particolarmente disagiate, hanno creato la necessità, al fine di garantire le prestazioni sanitarie erogate dai MMG e PLS con una copertura più ampia possibile, di concedere in uso agli stessi alcuni locali, da utilizzare per lo svolgimento dell'attività convenzionale.

In considerazione delle caratteristiche strutturali dell'Azienda appena citate la gestione operativa ed organizzativa dei rapporti con i singoli medici si è svolta – sino ad ora - in modo autonomo e pertanto occorre ordinare la materia, in attesa dell'approvazione degli Accordi Regionali, si ritiene opportuno stabilire razionali criteri, tanto in ordine all'individuazione delle esistenze presumibili al presentarsi delle quali l'ASL può concedere in uso locali ai medici, tanto in ordine all'ammontare delle spese eventualmente ad essi imputabili.

Dall'analisi della realtà aziendale è emersa la presenza nella fattispecie tre differenti situazioni:

- a) utilizzo di locali aziendali a seguito di conferimento, *su richiesta dell'ASL*, di un incarico provvisorio per sopperire ad una carenza di assistenza in un determinato ambito;
- b) utilizzo di locali aziendali supportato da una specifica esigenza dell'ASL, determinata da necessità di tipo organizzativo – sanitario;
- c) utilizzo di locali aziendali non supportato da una specifica esigenza dell'ASL, determinata da necessità di tipo organizzativo – sanitario;

In alcuni locali in uso ai MMG e PLS ~~sono in stabili~~ e di proprietà aziendale—per i quali l'Azienda sostiene tutti quest'ultima sostiene gli oneri di conduzione e gestione ed in particolare gli oneri quelli relativi alle utenze.

Art 3 - finalità ed individuazione dei locali disciplinati dal presente regolamento

Il presente regolamento disciplina la concessione e l'utilizzo degli ambulatori dell'Azienda Sanitaria Locale di Lanusei e le relative attrezzature, al fine di omogeneizzare ed ordinare la materia in attesa dell'approvazione degli Accordi Regionali.



U.O. Cure Primarie e Medicina Specialistica – v.le Don Bosco – 08045 LANUSEI
Tel. 0782 470435 – 401 – 406 e-mail: andloddo@asllanusei.it
pec.: cureprimarie@pec.asllanusei.it

Gli ambulatori di cui sopra sono situati sul territorio di competenza dell'ASL di Lanusei, in diversi comuni, così come meglio identificati nell'allegato 1.

Art 4 – soggetti richiedenti

Potranno presentare istanza all'U.O. Cure Primarie e Medicina Specialistica dell'ASL di Lanusei, che provvederà ad inoltrarla alla Direzione Generale, onde ottenere la concessione d'uso dei locali adibiti ad ambulatorio e delle relative attrezzature:

- i medici di Medicina Generale e Pediatri di Libera Scelta
- professionisti abilitati all'esecuzione di prestazioni sanitarie e socio assistenziali

Art.5 – responsabilità, ruoli dei servizi ASL

Il Servizio Tecnico provvede ad effettuare una ricognizione volta a definire:

- condizioni delle strutture e verifica impianti
- la distribuzione logistica delle strutture ASL in cui i Medici di Medicina Generale e dei Pediatri di Libera Scelta, espletano la loro attività
- determinazione dell'importo da imporre ai medici comprensivo del rimborso spese (utenze varie, servizio di pulizia e manutenzione, ritiro rifiuti speciali, ecc), salvo il caso dei MMG e PLS cui è conferito un incarico provvisorio ai sensi dell'art. 38 citato.

~~Dalle le valutazioni svolte, condotte in collaborazione con l'U.O. Cure Primarie e Medicina Specialistica, hanno condotto alla~~

Il Servizio tecnico logistico provvederà ad effettuare una rivalutazione periodica locali ed attrezzature. L'Azienda si riserva la facoltà – nel caso ciò si rendesse opportuno in presenza di particolari condizioni – di assumere diverse determinazioni al fine di salvaguardare il diritto dell'utenza ad una efficiente e costante assistenza.

Il Servizio bilancio provvederà ad emettere, a carico di ogni medico, una fattura ~~annuale~~ semestrale, che dovrà essere saldata entro il mese di gennaio successivo all'esercizio di riferimento; mentre l'U.O. Cure Primarie, in collaborazione con il servizio Bilancio, curerà la gestione delle fasi successive all'approvazione del presente regolamento, predisponendo apposita informativa, che dia esplicitazione delle modalità operative volte a dare concreta attuazione al contenuto del presente atto. *In alternativa gli importi derivati dall'utilizzo della struttura ASL potranno essere trattenute mensilmente sulle competenze spettanti al medico di Medicina Generale o Pediatra di Libera Scelta.*

Il Distretto provvederà al costante monitoraggio delle realtà territoriali di competenza, predisponendo apposite determinazioni ~~dirigenziale formalizzante,~~ sia



per eventuali mutamenti organizzativi, ~~sia~~ e per la liquidazione degli importi relativi all'utilizzo a carico dei medici.

Art 6 – condizione per l'uso degli ambulatori

L'uso degli ambulatori dovrà avvenire nel rispetto del presente Regolamento, senza danneggiamento dei locali stessi e dell'arredo che in essi si trova; al termine dell'uso i locali dovranno essere restituiti puliti ed in buone condizioni, come da presa in carico.

La possibilità di uso degli ambulatori è subordinata alla presentazione dell'istanza di cui al successivo articolo e previa corresponsione della tariffa prevista.

Gli ambulatori dell'ASL sono utilizzati per:

- esplicazione delle prestazioni sanitarie erogate dai medici di Medicina Generale e Pediatri di Libera Scelta (riconducibile a quanto previsto nel precedente art 2, lettera b)
- svolgimento di prestazioni sanitarie e/o socio assistenziali da parte di professionisti abilitati(riconducibile a quanto previsto nel precedente art 2, lettera c).

Sarà data priorità alle richieste dei medici di Medicina Generale e Pediatri di Libera Scelta.

Art 7 – richieste d'utilizzo

Ciascuna attività sarà subordinata alla presentazione dell'istanza di cui all'allegato 2.

Art 8 – tariffe e cauzioni per l'utilizzo degli ambulatori

Le tariffe per l'utilizzo degli ambulatori vengono calcolate come di seguito precisato:

- a) per i Medicina Generale e Pediatri di Libera Scelta



U.O. Cure Primarie e Medicina Specialistica – v.le Don Bosco – 08045 LANUSEI
Tel. 0782 470435 – 401 – 406 e-mail: andloddo@asllanusei.it
pec.: cureprimarie@pec.asllanusei.it

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Fino a 250 assistiti | € 77,47 |
| fino a 500 assistiti | € 129,11 |
| Fino a 1000 assistiti | €180.76 |
| Fino a 1500 assistiti | € 232,40 |
| Per il telefono un contributo fisso | € 25,82 |

Le tariffe sono applicate a tutti i soggetti che tengono in uso i locali, salvo il caso dei MMG e PLS cui è conferito un incarico provvisorio ai sensi dell'art. 38 .

Annualmente si dovrà provvedere all'aggiornamento delle tariffe se esiste variazione di fascia del numero di iscritti.

- b) Per tutte le attività non connesse alla Medicina Generale e Pediatria di Libera Scelta viene previsto un contributo (onnicomprensivi) di € 50,00 + spese per ogni giorno di effettivo utilizzo, sino alla concorrenza massima di € 300,00 + spese

Gli importi evidenziati – dunque – rappresentano la quota posta a carico per l'utilizzo dei locali, a titolo di rimborso delle spese che l'Azienda sostiene, sia in qualità di proprietaria degli immobili, che in qualità di conduttore e comodatario.

Precisato, altresì, che si è ritenuto opportuno applicare gli importi come sopra calcolati anche nel caso in cui nessun costo di gestione gravi sull'ASL, in quanto la concessione dell'utilizzo dei locali determina l'impossibilità per l'Azienda di usufruirne per l'espletamento della propria attività istituzionale.

Art 9 – modalità e ritiro delle autorizzazioni e di riconsegna dei locali e relative attrezzature

La concessione in uso dell'ambulatorio è attestata da apposito accordo tra il medico e la ASL che espliciti orario di utilizzo, inventario delle attrezzature presenti e concesse in uso, modalità d'utilizzo, e quanto altro ritenuto opportuno dalle parti. Nel caso di MMG o PLS dovrà essere indicato il carico di assistiti e la quota capitaria di compartecipazione alla spesa.



U.O. Cure Primarie e Medicina Specialistica – v.le Don Bosco – 08045 LANUSEI
 Tel. 0782 470435 – 401 – 406 e-mail: andloddo@asllanusei.it
 pec.: cureprimarie@pec.asllanusei.it

I provvedimenti di concessione vengono ritirati dai richiedenti presso gli uffici del Servizio Tecnico Logistico in via Piscinas a Lanusei, previo:

- versamento anticipato dell'importo dovuto nella forma che la ASL riterrà più idonea (CCP, Tesoreria, CCB, ecc.);
- presentazione di ricevuta del versamento
- presentazione ricevuta di cauzione, se richiesta, con le modalità sopradescritte.

La ASL in ogni caso ed in qualsiasi momento si riserva la facoltà di chiedere una cauzione a garanzia del corretto utilizzo dei beni in uso. La cauzione verrà restituita alla riconsegna dei locali e relative attrezzature, successivamente alla verifica del regolare assolvimento degli obblighi assunti da parte dell'utilizzatore beneficiario dei locali e relative attrezzature e comunque entro 30 gg.

Art 10 - diniego di concessione – inadempimenti - danneggiamento

Il diniego di concessione dei locali risulterà da apposito atto scritto contenente la motivazione. Il diniego avverrà inoltre quando Ente, Associazione, o privato siano incorsi nelle inadempienze relative alla concessione.

Il grave inadempimento agli impegni previsti nel provvedimento di concessione comporta l'obbligo di risarcire gli eventuali danni recati alla ASL, nonché l'esclusione del diritto di fruire, ~~per altre occasioni, dei locali di cui trattasi.~~ di altre concessioni.

Il mancato pagamento degli oneri dovuti, previa diffida ad adempiere, comporta la revoca della concessione e la risoluzione del contratto.

I concessionari sono tenuti a risarcire la ASL per i danni recati ai beni mobili ed immobili loro concessi in uso.



ALLEGATO 1-

| COMUNE | tipologia | valutazione ute locazione €/mq mese | | | canone locazione | | €/anno | riscaldamento | | luce €/mq anno | acqua €/mq anno | telefono €/mq anno | pulizia €/mq anno | rifiuti €/mq anno | rifiuti speciali | totale neretto |
|-----------------|-------------|-------------------------------------|------|------|------------------|----------|----------|---------------|----------|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| | | mq | min | max | min | max | media | €/mq anno | | 6,00 | 2,00 | 2,50 | 5,00 | | | |
| SEUI | G. MEDICA | 100,00 | 4,50 | 6,00 | 5.400,00 | 7.200,00 | 6.300,00 | 25,00 | 2.500,00 | 600,00 | 200,00 | 600,00 | 250,00 | 500,00 | 500 | 10.950,00 |
| USSASSAI | Ambulatorio | 96,00 | 4,10 | 5,00 | 4.723,20 | 5.760,00 | 5.241,60 | 25,00 | 2.400,00 | 576,00 | 192,00 | | 240,00 | 480,00 | 250 | 9.129,60 |
| UIASSAI | Ambulatorio | 75,00 | 4,50 | 5,80 | 4.050,00 | 5.220,00 | 4.635,00 | 25,00 | 1.875,00 | 450,00 | 150,00 | 600,00 | 187,50 | 375,00 | 250 | 10.950,00 |
| GAIRO TAQUISARA | Ambulatorio | 50,00 | 4,10 | 5,80 | 2.460,00 | 3.480,00 | 2.970,00 | 25,00 | 1.250,00 | 300,00 | 100,00 | 600,00 | 125,00 | 250,00 | 250 | 5.595,00 |
| GAIRO S.ELENA | G.MEDICA | 53,00 | 4,10 | 5,80 | 2.607,60 | 3.688,80 | 3.148,20 | 25,00 | 1.325,00 | 318,00 | 106,00 | 600,00 | 132,50 | 265,00 | 500 | 5.894,70 |
| IERZU (quota) | G.MEDICA | 40,00 | 4,50 | 5,60 | 2.160,00 | 2.688,00 | 2.424,00 | 25,00 | 1.000,00 | 240,00 | 80,00 | 600,00 | 100,00 | 200,00 | 500 | 4.644,00 |
| BARISARDO | G. MEDICA | 106,00 | 4,60 | 5,80 | 5.851,20 | 7.377,60 | 6.614,40 | 10,00 | 1.060,00 | 636,00 | 212,00 | 600,00 | 265,00 | 530,00 | 500 | 9.917,40 |
| PERDASDEFOGU | G. MEDICA | 110,00 | 4,50 | 5,70 | 5.940,00 | 7.524,00 | 6.732,00 | 25,00 | 2.750,00 | 660,00 | 220,00 | 600,00 | 275,00 | 550,00 | 500 | 11.787,00 |
| TERTENIA | G. MEDICA | 113,00 | 4,10 | 5,80 | 5.559,60 | 7.864,80 | 6.712,20 | 10,00 | 1.130,00 | 678,00 | 226,00 | 600,00 | 282,50 | 565,00 | 500 | 10.950,00 |
| ILBONO | G. MEDICA | 60,00 | 3,80 | 4,80 | 2.736,00 | 3.456,00 | 3.096,00 | 25,00 | 1.500,00 | 360,00 | 120,00 | 600,00 | 150,00 | 300,00 | 500 | 6.126,00 |
| VILLANOVA | Ambulatorio | 63,00 | 4,20 | 5,30 | 3.175,20 | 4.006,80 | 3.591,00 | 25,00 | 1.575,00 | 378,00 | 126,00 | 600,00 | 157,50 | 315,00 | 250 | 6.742,50 |
| OSINI | Ambulatorio | 95,00 | 4,50 | 5,60 | 5.130,00 | 6.384,00 | 5.757,00 | 25,00 | 2.375,00 | 570,00 | 190,00 | 600,00 | 237,50 | 475,00 | 250 | 10.950,00 |



U.O. Cure Primarie e Medicina Specialistica – v.le Don Bosco – 08045 LANUSEI
 Tel. 0782 470435 – 401 – 406 e-mail: andloddo@asllanusei.it
 pec.: cureprimarie@pec.asllanusei.it

Domanda di richiesta in uso degli ambulatori dell'ASL di Lanusei e delle relative attrezzature

Il/la _____ sottoscritto/a _____ nato/a _____

il _____ codice fiscale _____ Residente
nel _____

comune _____ cap. _____

in qualità di:

- medico di Medicina Generale o Pediatra di Libera Scelta
- professionista abilitato all'esecuzione di prestazioni sanitarie con sede legale

P.IVA _____ telefono _____ cell. _____

Visto ed accettato in ogni sua parte il vigente regolamento dell'ASL di Lanusei per l'utilizzo e la gestione degli ambulatori e relative attrezzature,

CHIEDE

Di poter usufruire dell'uso dell'ambulatorio dell'ASL di Lanusei ubicato nel comune di _____ in via _____

nel periodo compreso dal _____ al _____

nei seguenti giorni ed orari:

| giorno | Dalle ore | Alle ore | Dalle ore | Alle ore |
|-----------|-----------|----------|-----------|----------|
| lunedì | | | | |
| martedì | | | | |
| mercoledì | | | | |



| | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|
| Giovedì | | | | |
| Venerdì | | | | |
| Sabato | | | | |
| Domenica | | | | |

A tal fine **DICHIARA**

di aver visionato il suindicato regolamento in ogni sua parte e particolare e di accettarlo integralmente e senza riserva alcuna. In particolare dichiara:

- 1) che l'uso viene richiesto al fine di attuare la seguente iniziativa:
 - attività ambulatoriale di medico di Medicina Generale o Pediatra di Libera Scelta (indicare il numero di assistiti in carico _____).
 - svolgimento di prestazioni sanitarie (specificare) _____
- 2) di assumere a titolo personale ogni e qualsiasi responsabilità circa il corretto uso del locale, delle attrezzature ed arredi in dotazione, impegnandosi a risarcire ogni eventuale danno venisse arrecato da chicchessia;
- 3) di essere edotto che tutti gli adempimenti amministrativi, fiscali e di qualunque altra natura si rendessero necessari in correlazione all'uso del locale, si intenderanno ad esclusivo carico del sottoscritto richiedente, intendendosi altresì la ASL ed i suoi dipendenti sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità;
- 4) di riconoscere altresì che la ASL, per sopraggiunte esigenze di pubblico interesse, potrà insindacabilmente revocare in ogni tempo, totalmente o parzialmente, con semplice preavviso, l'uso concesso;
- 5) di allegare la certificazione attestante il titolo ad esercitare la professione.

Data _____

In fede



U.O. Cure Primarie e Medicina Specialistica – v.le Don Bosco – 08045 LANUSEI
Tel. 0782 470435 – 401 – 406 e-mail: andloddo@asllanusei.it
pec.: cureprimarie@pec.asllanusei.it