



Proposta del Servizio Tecnico Logistico n.511 del 02/12/2015

Deliberazione del Commissario Straordinario  
n° ~~434~~ del **03 DIC. 2015**

**OGGETTO: Interventi di sistemazione tetto di copertura della struttura residenziale sanitaria assistenziale (RSA) di Tortolì-  
Affidamento lavori.  
CIG:Z941734946**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**SU PROPOSTA** del direttore del Servizio Tecnico-Logistico;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 42/12 del 28 agosto 2015, con la quale al dott. Federico Argiolas è stato prorogato, fino al 31 dicembre 2015, l'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Lanusei;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 348 del 31 agosto 2015, con la quale al dott. Giovanni Deiana è stato prorogato, fino al 31 dicembre 2015, l'incarico di Direttore Amministrativo Aziendale facente funzioni;

**VISTA** altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 349 del 31 agosto 2015, con la quale alla dott.ssa Grazia Cattina è stato prorogato, fino al 31 dicembre 2015, l'incarico di Direttore Sanitario Aziendale facente funzioni;

**PREMESSO** che

- con Delibera n°142 del 05/06/2015 è stato approvato il progetto espansione attività RSA;
- Con Deternima n°1187 del 18/11/2015 è stato nominato responsabile del procedimento il Geometra Sandro Mereu;

**CONSIDERATO** che il geometra Sandro Mereu ha predisposto il progetto per la realizzazione delle opere in oggetto per un importo totale di € 39.599,27, di cui € 34.160,60 per lavori oltre € 1.339,40 per oneri di sicurezza..

**DATO ATTO** che l'importo per la sistemazione tetto di copertura della struttura residenziale sanitaria assistenziale di Tortolì è compatibile con le procedure di cui all'art.125 c.8 ultimo periodo del D.Lgs 163/06 e s.m.i e col regolamento per acquisizione di beni e servizi in economia;

**CONSIDERATO** che la Ditta M.U.M. snc risulta in possesso dei requisiti necessari per eseguire i lavori in oggetto e risulta titolare delle manutenzioni degli edifici distrettuali

**CHE** la Ditta M.U.M snc ha trasmesso con nota prot.n°27400 del 02/12/2015 l'offerta per la realizzazione dei lavori per un importo pari a € 27.058,46 ,oltre € 1.339,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 28.397,86 oltre l'IVA di legge;

**RITENUTO OPPORTUNO** affidare alla Ditta M.U.M snc i lavori in oggetto ;

**VISTA** la L.R. n. 5/2007

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile della struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Atto aziendale;



VISTA la L.R. n. 10/2006;

VISTO il D.Lgs. n. 229/99 e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, c. 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario ;

### DELIBERA

Per le motivazioni specificate in premessa:

1. **L'affidamento** alla Ditta M.U.M snc i lavori di cui in premessa per un importo netto pari ad € 27.058,46 oltre € 1.339,40 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 28.397,86 ;
2. **Di far fronte** alla spesa con le somme di cui allo specifico progetto Espansione RSA, biennio 2015-2018
3. **Di incaricare** dell'esecuzione del presente provvedimento i Servizi Aziendali ciascuno per gli adempimenti di propria competenza.

L'estensore  
Dr.ssa M.A.Orrù

Il RUP  
Geometra Sandro Mereu

Il Dirigente  
Ing. Paolo Costa

Il Direttore del Servizio Tecnico - Logistico  
Dr.ssa Luisella Orrù

Il Direttore Sanitario F.F.  
Dr.ssa Grazia Cattina

Il Direttore Amministrativo F.F.  
Dr. Giovanni Deiana

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dr. Federico Argiolas



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 03 DIC. 2015

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

AZ. U.S.L. n° 4 LANUSEI  
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI E LEGALI

*Antonio Maria*

- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).                  |
| <input type="checkbox"/> Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006). |
| <input type="checkbox"/> Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).                |

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

AZ. U.S.L. n° 4 LANUSEI  
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI E LEGALI

*Antonio Maria*

Protocollo n. PG/2015/ 27491 Lanusei, li 03 DIC. 2015

**DESTINATARI:**

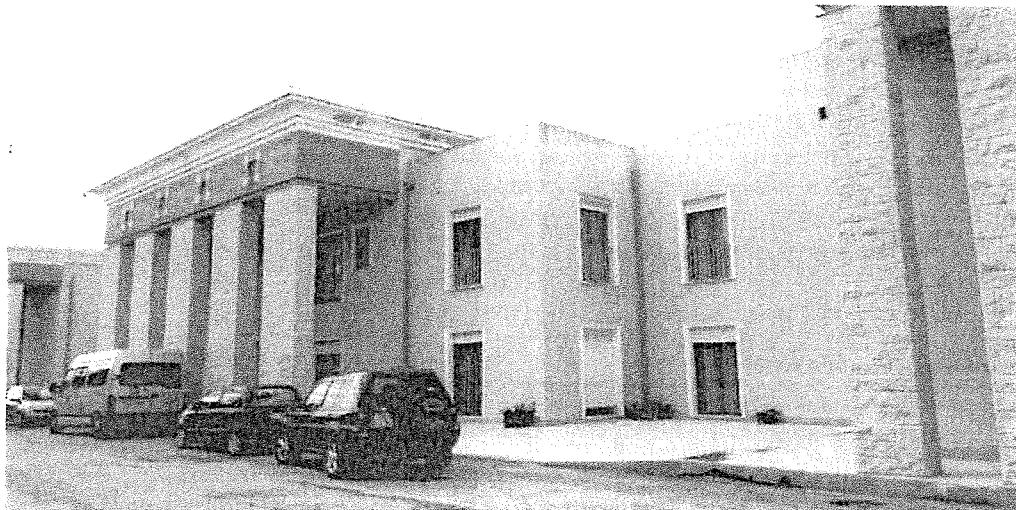
- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico

1071/2015/27400  
del 02/12/2015

Ass. Servizi Tecnico Logistici



## AZIENDA ASL N. 4 - LANUSEI



LAVORI DI SISTEMAZIONE TETTO DI COPERTURA DELLA STRUTTURA  
RESIDENZIALE SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) DI TORTOLI'

ELABORATO:

### LISTA LAVORI - COMPUTO METRICO

---

---

TAVOLA :

A cura : Ufficio Tecnico  
Azienda ASL n.4

Geom. Mereu A. Sandro

TAVOLA :

Novembre 2015

---

LAVORI DI SISTEMAZIONE TETTO DI COPERTURA DELLA STRUTTURA  
RESIDENZIALE SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) DI TROTOLI'

n° Ord.	N° Art.	DESCRIZIONE	U.M.	FATTORI				QUAN.	PREZZO	IMPORTO
				P.U.	LUNG.	LARG.	ALT.			
1	1	LAVORI A MISURA:								
		Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stucco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento								
		Giunti di dilatazione		4	0,50	1,90		3,80		
			mq.					3,80	6,61	25,12
2	3	Rimozione e smaltimento di materiale inerte costituito da ghiaietto di granulometria media 16/32 del peso non inferiore a 50 kg/mq, lavoro da eseguirsi a mano senza l'utilizzo di mezzo meccanico, il tutto eseguito alla regola d'arte avendo particolare cura a non danneggiare la guaina impermeabile esistente. Compreso lo smaltimento del telo sistemato sopra la copertura, la pulizia della superficie e dei raccordi con i pluviali.								
		Lato Nord		2	4,70	2,25	###	2,12		
					13,40	12,40	###	16,62		
					5,00	14,30	###	7,15		
					12,40	12,40	###	15,38		
		Lato ingresso dx			5,60	3,90	###	9,60		
					8,60	4,20	###	3,61		
					11,95	4,50	###	5,38		
		Corpo centrale			26,90	12,30	###	33,09		
		a detrarre			-3,75	3,75	3,14	###	-4,42	
		Lato ingresso sx			11,95	4,50	###	5,38		
					8,60	4,20	###	3,61		
					5,60	3,90	###	2,18		
		Lato Sud			2	4,70	2,25	###	2,12	
					13,40	12,40	###	16,62		
					5,00	14,30	###	7,15		
					12,40	12,40	###	15,38		
			mc.					140,95	40,00	5.638,00
3	4	Rimozione materiale vario sistemato nel solaio di copertura, costituito da residui di tabazioni, blocchi laterizio								
					1,00	1,00		-1,00		
			corpo					1,00	50,00	50,00
4	5	INTONACO PREMISCELATO TERMOISOLANTE PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, eseguito con malta premiscelata a base di leganti idraulici e aerei, inerti leggeri e additivi specifici, applicato su superfici di laterizio, termolaterizio, cemento, murature di pietra e calcstruzzo, preventivamente trattati con una strolatura di sabbia e cemento, spianato a cazzuola e liscio con frattazzo, spessore finito 3 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso la struffatura e il tiro in alto								
		Giunti di dilatazione		4	0,50	1,90		3,80		
			mq					3,80	34,29	130,30

LAVORI DI SISTEMAZIONE TETTO DI COPERTURA DELLA STRUTTURA  
RESIDENZIALE SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) DI TROTOLI'

n° Ord.	N° Art.	DESCRIZIONE	U.M.	FATTORI				QUAN.	PREZZO	IMPORTO
				P.U.	LUNG.	LARG.	ALT.			
5	6	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN TESSUTO NON TESSUTO DI POLIESTERE DA FILO CONTINUO, con essibilit� a freddo di - 10 C, applicata a amma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, gi predisposto, dato in opera su super ci piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 3 mm								
		Lato Nord	1			412,6		412,57		
		Lato ingresso dx	1			111,7		111,73		
		Lato ingresso - Zona centrale		12,3	26,9			330,87		
		a detrarre cuppola		3,75	3,75	3,1		-44,16		
		Lato ingresso sx	1			111,7		111,73		
		Lato Sud	1			412,6		412,6		
		Copertura ampliamento calcolata al 20 %	2			251	0,1	50,2		
		mc.						1385,54	9,00	12.469,86
6	7	VERNICIATURA PROTETTIVA DEI MANTI IMPERMEABILI ESEGUITA CON VERNICE MONOCOMPONENETE ALL'ALLUMINIO METALLIZZANTE, IN VEICOLO SINTETICO-BITUMINOSO, data in opera a pennello, rullo o spruzzo, su superfici piane, inclinate o curve, nel quantitativo di 0.25 kg/mq, compreso gli sfridi e il tiro in alto								
		Lato Nord	1			412,6		412,57		
		Lato ingresso dx	1			111,7		111,73		
		Lato ingresso - Zona centrale		12,3	26,9			330,87		
		a detrarre cuppola		3,75	3,75	3,1		-44,16		
		Lato ingresso sx	1			111,7		111,73		
		Lato Sud	1			412,6		412,6		
		mq.						1335,34	2,00	2.670,68
7	8	RASATURA DECORI IN CEMENTO ARMATO DELLA COPERTURA (PARAPETTI). Trattamento dei decori in cemento, previa pulitura con saziola delle pitture ammalorate asistenti e nuova rasatura con pittura elastomerica sui muri in cemento armato che delimitano la copertura in modo tale da coprire l'intera superficie ed evitare che l'acqua piovana non filtri e non venga assorbita dalla struttura.								
		Lato Nord - ingresso		36,85		1,9		70,02		
				16,9		1,9		32,11		
				30,35		1,9		57,67		
		Corpo centrale	2	10,5		2,9		29,37		
			2	26,9		2,9		78,01		
		Lato Sud - ingresso		36,85		1,9		70,02		
				16,9		1,9		32,11		
				30,35		1,9		57,67		
		mq.						427,46	8,50	3.633,41

LAVORI DI SISTEMAZIONE TETTO DI COPERTURA DELLA STRUTTURA  
RESIDENZIALE SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) DI TROTOLI'

n° Ord.	N° Art	DESCRIZIONE	U.M.	FATTORI				QUAN.	PREZZO	IMPORTO
				P.U.	LUNG.	LARG.	ALT.			
8	9	SCOSSALINA IN LAMIERA ZINCATA 10x10 cm, spessore 0,8 mm, a sezione rettangolare dello sviluppo di cm 50, data in opera compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc								
		Lato ingresso dx	1	13,55			13,55			
		Lato ingresso sx	1	13,55			13,55			
			ml.				27,10	30,04	814,08	
9	10	SCOSSALINA IN LAMIERA ZINCATA 10x10 cm, spessore 0,8 mm, a sezione rettangolare dello sviluppo di cm 40, data in opera compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc								
		Lato anteriore	2	12,60			25,2			
							25,20			
			ml.				25,20	30,04	757,01	
10	11	Sistemazione impianti esistenti mediante la posa in opera di cavi all'interno delle canalette sistemate sopra il tetto, compresa la posa in opera dei coperchi delle canalette								
		Sotano	1	25,00			10,00			
							10,00			
			ora				10,00	27,00	270,00	
11	12	Coibentazione tubazioni esistenti mediante la posa in opera di coibentazione in poliuretano di varia sezione il tutto per dare finito alla regola d'arte, compresa la rimozione della coibentazione esistente tubazione								
							200,00			
							200,00			
			ml.				200,00	3,00	600,00	
TOTALE LAVORI A MISURA										27.058,46

IMPORTO NETTO LAVORI (Euro)

27.058,46 + IVA

L'Impresa

**M.U.M.** s.n.c.

di Masia & Usai

Via S. Carlo, 6 - 08045 LANIELLE (TJ)

tel. 0744/399739 - 3294023574

P.IVA 01002900116

*M. Masia*

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Mereu A. Sandro