



Proposta del Servizio Tecnico Logistico n. 69 del 17/02/2016

Deliberazione del Commissario Straordinario
n° 65 del 22 FEB. 2016

Oggetto: Approvazione atti di gara lavori **COMPLETAMENTO IMPIANTISTICO E ISTRUTTURAZIONE EDILIZIA P.O. DI LANUSEI – RISTRUTTURAZIONE ALA SUD – SCITA DI SICUREZZA ALLA BASE DELLA SCALA ALA SUD E RISTRUTTURAZIONE LA NUOVA SECONDO PIANO ONCOLOGIA CUP B23J12000560001 – CIG 6403733FA1**
Aggiudicazione ditta Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. (P.I. 03213380920)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SU PROPOSTA del responsabile del Servizio Tecnico-Logistico;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 67/30 del 29 dicembre 2015, con la quale al dott. Federico Argiolas è stato prorogato, fino al 31 marzo 2016, l'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Lanusei;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 1 febbraio 2016, con la quale al dott. Giovanni Deiana è stato prorogato, fino al 31 marzo 2016, l'incarico di Direttore Amministrativo Aziendale facente funzioni;

VISTA altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 475 del 31 dicembre 2015, con la quale alla dott.ssa Grazia Cattina è stato prorogato, fino al 31 marzo 2016, l'incarico di Direttore Sanitario Aziendale facente funzioni;

PREMESSO che:

- con Delibere CIPE 78/2011, 93/2012 e 40/2014 è stato approvato il programma di interventi di cui ai fondi FSC 2007-2013;
- in data 18/12/2014 è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del programma tra la RAS e la ASL4 di Lanusei;
- con Deliberazione n. 449 del 10/12/12 e n. 182 del 21/05/2015 è stato nominato responsabile del Procedimento l'ing. Gabriella Ferrai dipendente collaboratore tecnico dell'Asl n. 4 di Lanusei;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione n. 361 del 25/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto (con un importo totale di progetto pari a € 280.000,00) e indetta una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di Completamento impiantistico e ristrutturazione edilizia del P.O. di Lanusei – Ristrutturazione ala sud e ristrutturazione ala nuova secondo piano oncologia;



VISTI i verbali di gara allegati alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, dai quali risulta aggiudicataria della procedura aperta in argomento l'impresa Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. di Selargius, con il ribasso d'asta del **23,961%**;

DATO ATTO che:

- il concorrente primo classificato ha già documentato in sede di offerta il possesso dei requisiti di natura economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (SOA);
- sono state acquisite positivamente, tramite il sistema AVCPASS dell'ANAC le certificazioni relative ai requisiti generali di partecipazione ad eccezione del requisito di cui all'art. 38 lett. B) - comunicazione antimafia- che non è stata rilasciata entro trenta giorni dalla richiesta decorsi i quali, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 159/2011, si può procedere alla stipula del contratto (con specifica clausola rescissoria), dato atto che la ASL è in possesso della prevista autocertificazione da parte dei soggetti societari tenuti al possesso dei suddetti requisiti;
- il presente affidamento, essendo finanziato con fondi di conto capitale, non ha impatto sui costi di gestione aziendali;

RITENUTO, PERTANTO, OPPORTUNO

- approvare i verbali di gara e aggiudicare alla ditta Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. (P.I. 03213380920);

VISTO Il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.M. n. 145/ 2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/ 2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per quanto esposto nelle premesse, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato:


1. di approvare gli atti di gara della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di
"COMPLETAMENTO IMPIANTISTICO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA P.O. DI LANUSEI –
RISTRUTTURAZIONE ALA SUD – USCITA DI SICUREZZA ALLA BASE DELLA SCALA ALA




SUD E RISTRUTTURAZIONE ALA NUOVA SECONDO PIANO ONCOLOGIA CUP B23J12000560001 – CIG 6403733FA1, (Allegato A);

2. di aggiudicare la procedura aperta in oggetto alla ditta Pisano Bruno costruzioni S.r.l. con il ribasso d'asta del 23,961%, per un importo complessivo netto di € 125.435,77 più oneri per la sicurezza per € 4.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di € 129.435,77 oltre l'IVA al 10%;
3. di individuare la copertura finanziaria dell'intervento, in totale € 280.000,00 a valere sul finanziamento in conto capitale FSC 2007-2013 convenzione RAS del 18/12/2014, intervento 93 – 12 – 27 D, sul conto A2020801;
4. di procedere attraverso il R.U.P. alle comunicazioni dell'aggiudicazione della procedura in oggetto;
5. di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento deliberativo i Servizi Aziendali per la parte di propria competenza.

Il responsabile del procedimento

Ing. G. Ferrai 

Il dirigente Ingegnere

Ing. P. Costa 

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Logistico

Dr.ssa Luisella Orrù



Il Direttore Sanitario F.F.

Dr.ssa Grazia Cattina



Il Direttore Amministrativo F.F.

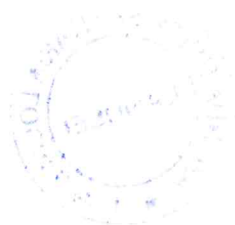
Dr. Giovanni Deiana



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Federico Argiolas







Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 23 FEB. 2016



Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

Dr. Antonio Mario Loi

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006). |
| <input type="checkbox"/> Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006). |
| <input type="checkbox"/> Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006). |



Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

Dr. Antonio Mario Loi

Protocollo n° PG/2016/ 4308 Lanusei, li 23 FEB. 2016

DESTINATARI:

- Direzione Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Tecnico-Logistico
- Servizio Bilancio

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
SERVIZIO TECNICO LOGISTICO
Tel. 0782/490580 -490525 - Fax 0782/490554LANUSEI 17.11.2015

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTISTICO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA P.O. DI LANUSEI – RISTRUTTURAZIONE ALA SUD – USCITA DI SICUREZZA ALLA BASE DELLA SCALA ALA SUD E RISTRUTTURAZIONE ALA NUOVA SECONDO PIANO ONCOLOGIA
CUP B23J12000560001 - CIG: 6403733FA1

VERBALE prima seduta pubblica del 17-11-2015**Premesso che:**

- Con Delibera del Direttore Generale n° 361 del 25/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori e indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 53 comma 2 lett. a), 55 comma 5 e 82 del D.Lgs. 163/2006.
- Con Bando ed allegato Disciplinare protocollo n° 23588 del 14/10/2015 pubblicato nell'albo pretorio online del committente e del comune di Lanusei è stata indetta la procedura aperta;

La Commissione preposta all'aggiudicazione, nominata con Delibera del Direttore Generale n° 194 del 12/03/2004, riunitasi oggi **17/11/2015** alle ore **10,00** presso il Servizio Tecnico Logistico della A.S.L., in seduta pubblica, constatata che entro le ore 13,00 del 16.11.2015, termine perentorio, risultano pervenuti n° 6 plichi chiusi e sigillati delle seguenti ditte: 1)Alfaterna impianti SRL; 2)Francesco Rais SRL; 3)Pisano Bruno Costruzioni SRL; 4)Elettroservice di Onali Giangregorio; 5)ATI Costruzioni Loi Edoardo SRL- Ro.La.An. SRL; 6)CFC SNC .

Si procede quindi alla apertura dei plichi principali sigillati contenenti due buste chiuse contrassegnate con le lettere A)documentazione amministrativa e B)offerta economica; successivamente si procede all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera A) contenenti la documentazione amministrativa per verificare la correttezza formale della documentazione richiesta nel disciplinare di gara; Si constata la regolarità della documentazione presentata da tutte le ditte fatta eccezione delle ditte n° 4)Elettroservice di Onali Giangregorio che non include il PASSOE di cui al punto 10 II) e la Dichiarazione sul possesso dei requisiti speciali di cui al punto 10 III) del disciplinare di gara e n° 6)CFC SNC che non include il PASSOE di cui al punto 10 II).

Tutte le ditte vengono ammesse con la precisazione che le ditte n°4)Elettroservice di Onali Giangregorio e n° 6)CFC SNC vengono ammesse con riserva e per le stesse viene attivata la proposta di soccorso istruttorio a pagamento di cui art. 38 comma 2bis del D.Lgs 163 e s.m.i..

Si procede successivamente al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da assoggettare alla verifica dei requisiti con il sistema AVCPASS. Viene sorteggiata la ditta n° 1) Alfaterna impianti SRL.

Letto confermato e sottoscritto

Presidente /Componente Ing. Paolo Costa Paolo Costa

Componente Geom. N.M. Carta Carta N.M. Carta

Componente/Segretario Dott.ssa MariaAssunta Orrù Dott.ssa MariaAssunta Orrù

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
SERVIZIO TECNICO LOGISTICO
Tel. 0782/490580 -490525 - Fax 0782/490554LANUSEI 30 NOV. 2015

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTISTICO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA P.O. DI LANUSEI – RISTRUTTURAZIONE ALA SUD – USCITA DI SICUREZZA ALLA BASE DELLA SCALA ALA SUD E RISTRUTTURAZIONE ALA NUOVA SECONDO PIANO ONCOLOGIA
CUP B23J12000560001 - CIG: 6403733FA1

VERBALE seduta riservata del 30-11-2015**Premesso che:**

- Con Delibera del Direttore Generale n° 361 del 25/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori e indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 53 comma 2 lett. a), 55 comma 5 e 82 del D.Lgs. 163/2006.
- Con Bando ed allegato Disciplinare protocollo n° 23588 del 14/10/2015 pubblicato nell'albo pretorio online del committente e del comune di Lanusei è stata indetta la procedura aperta;
- In data 17/11/2015 si è svolta la prima seduta pubblica come da relativo verbale.

La Commissione preposta all'aggiudicazione, nominata con Delibera del Direttore Generale n° 194 del 12/03/2004, riunitasi oggi **30/11/2015** alle ore **12,00** presso il Servizio Tecnico Logistico della A.S.L., in seduta riservata,

Preso atto delle risultanze delle verifiche del Responsabile del Procedimento ing. Gabriella Ferrai sugli esiti del soccorso istruttorio per le ditte n°4)Elettroservice di Onali Giangregorio e n° 6)CFC SNC e sui requisiti del concorrente 1)Alfaterna impianti SRL sorteggiato nella prima seduta.

Rilevato che la ditta n°4)Elettroservice di Onali Giangregorio non ha provveduto al soccorso istruttorio e pertanto viene esclusa.

Rilevato che la ditta n° 6)CFC SNC ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta e pertanto viene ammessa.

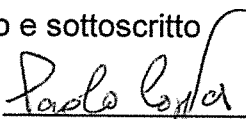
Rilevato che la ditta 1)Alfaterna impianti SRL ha documentato il possesso dei requisiti e pertanto viene ammessa.

Risultano pertanto ammesse le seguenti ditte: 1)Alfaterna impianti SRL; 2)Francesco Rais SRL; 3)Pisano Bruno Costruzioni SRL; 5)ATI Costruzioni Loi Edoardo SRL-Ro.La.An. SRL; 6)CFC SNC .

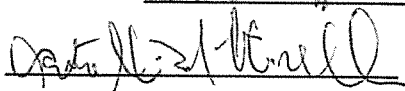
Si stabilisce per il **04/12/2015** alle ore **10** la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Letto confermato e sottoscritto

Presidente /Componente Ing. Paolo Costa



Componente Geom. N.M. Carta



Componente/Segretario Dott.ssa MariaAssunta Orrù



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
SERVIZIO TECNICO LOGISTICO
Tel. 0782/490580 -490525 - Fax 0782/490554LANUSEI 04-12-2015

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTISTICO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA P.O. DI LANUSEI – RISTRUTTURAZIONE ALA SUD – USCITA DI SICUREZZA ALLA BASE DELLA SCALA ALA SUD E RISTRUTTURAZIONE ALA NUOVA SECONDO PIANO ONCOLOGIA
CUP B23J12000560001 - CIG: 6403733FA1

VERBALE seduta pubblica del 04-12-2015**Premesso che:**

- Con Delibera del Direttore Generale n° 361 del 25/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori e indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 53 comma 2 lett. a), 55 comma 5 e 82 del D.Lgs. 163/2006.
- Con Bando ed allegato Disciplinare protocollo n° 23588 del 14/10/2015 pubblicato nell'albo pretorio online del committente e del comune di Lanusei è stata indetta la procedura aperta;
- In data 17/11/2015 si è svolta la prima seduta, pubblica, come da relativo verbale.
- In data 30/11/2015 si è svolta la 2A seduta, riservata, come da relativo verbale.

La Commissione preposta all'aggiudicazione, nominata con Delibera del Direttore Generale n° 194 del 12/03/2004, riunitasi oggi **04/12/2015** alle ore **10.50** presso il Servizio Tecnico Logistico della A.S.L., in seduta pubblica procede:

Alla lettura dell'elenco delle seguenti ditte ammesse: 1)Alfaterna impianti SRL; 2)Francesco Rais SRL; 3)Pisano Bruno Costruzioni SRL; 5)ATI Costruzioni Loi Edoardo SRL- Ro.La.An. SRL; 6)CFC SNC .

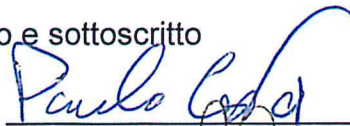
All'apertura delle offerte economiche e al calcolo della soglia di anomalia come nello schema allegato al presente verbale.

All'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, ditta Pisano Bruno di Selargiu s con il ribasso del 23,961%, per il quale verificare i requisiti e richiedere le giustificazioni superando l'offerta la soglia di anomalia, e del secondo, ditta Alfaterna di Nocera con il ribasso del 23,805%, che risulta sorteggiato

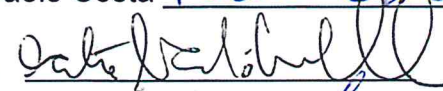
Alla trasmissione di tutti i documenti di gara al RUP ing. Gabriella Ferrai per i successivi provvedimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

Presidente /Componente Ing. Paolo Costa



Componente Geom. N.M. Carta



Componente/Segretario Sig. Mario Fois



**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTISTICO E
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA P.O. DI LANUSEI – RISTRUTTURAZIONE ALA SUD – USCITA DI
SICUREZZA ALLA BASE DELLA SCALA ALA SUD E RISTRUTTURAZIONE ALA NUOVA SECONDO
PIANO ONCOLOGIA CUP B23J12000560001 – CIG 6403733FA1**

VERBALE DI VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA

VERBALE seduta riservata dell'11/01/16

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 361 del 25/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori e indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 53 comma 2 lett. a), 55 comma 5 e 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- con Bando ed allegato Disciplinare prot. n. PG/2015/23588 del 14/10/2015 pubblicato nell'albo pretorio online del committente e del comune di Lanusei è stata indetta la procedura aperta;
- in data 04/12/2015 si è svolta la terza seduta, pubblica, e, come da relativo verbale, risulta aggiudicataria provvisoria la ditta Pisano Bruno Costruzioni di Selargius con un ribasso pari a 23,961%;
- la media delle offerte presentate è 23,003%;
- la soglia di anomalia è pari a 23,725%;
- lo scarto dell'offerta aggiudicataria, rispetto alla soglia di anomalia è pari a 0,236% e pertanto la stessa è soggetta a verifica di congruità ai sensi degli artt. 86 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. PG/2015/29674 del 23/12/2015 sono state richieste le giustificazioni, nell'ambito dei criteri previsti dal disciplinare di gara, per la dimostrazione della congruità dell'offerta;
- con nota prot. n. PG/2016/462 dell'11/01/2015 è stata ricevuta la documentazione giustificativa da parte della ditta in argomento;

Dato atto:

- che tra i giustificativi presentati dalla ditta vi sono le analisi dei prezzi, sulle voci di costo principali del computo a base di gara, costruite tenendo conto del costo del lavoro degli operai di cui al contratto di lavoro applicabile;
- i materiali e le componenti riportate nelle suddette analisi sono coerenti con i preventivi acquisiti dalla ditta antecedentemente alla formulazione dell'offerta;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi, determinati dalle analisi (ivi comprese le spese generali, i costi di cantiere, nonché l'utile di impresa) con quelli determinanti il prezzo offerto;

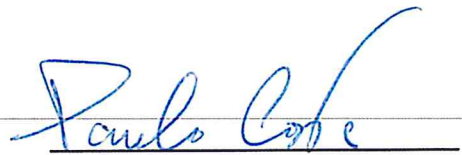
pertanto,

la commissione, ritiene:

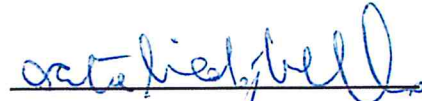
- le giustificazioni prodotte dalla ditta sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta presentata;
- non necessario acquisire ulteriori elementi giustificativi;
- l'offerta congrua, poiché i giustificativi presentati dimostrano la remuneratività complessiva dell'offerta presentata.

Letto confermato e sottoscritto

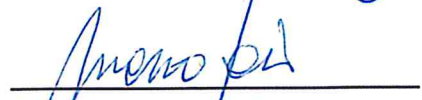
Presidente /Componente Ing. Paolo Costa



Componente Geom. Nicolò M. Carta



Componente/Segretario Sig. Mario Fois



Il Responsabile del Procedimento Ing. Gabriella Ferrai

