



Proposta del Servizio Tecnico Logistico N° 256 del 30.05.2016

**Deliberazione del Commissario Straordinario**  
n° 250 del 13 GIU. 2016

**OGGETTO: Approvazione stato finale – relazione sul conto finale - lavori “Ristrutturazione piano terra e magazzini del P.O.”, realizzati dall’impresa C.E.P.I.**

**SU PROPOSTA** del Responsabile del servizio Tecnico-Logistico;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 16/1 del 31 marzo 2016, con la quale al dott. Federico Argiolas è stato prorogato, fino al 30 giugno 2016, l’incarico di Commissario Straordinario dell’Azienda Sanitaria di Lanusei;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 140 del 4 aprile 2016, con la quale al dott. Giovanni Deiana è stato prorogato, fino al 30 giugno 2016, l’incarico di Direttore Amministrativo Aziendale facente funzioni;

**VISTA** altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 139 del 4 aprile 2016, con la quale la Dott.ssa Grazia Cattina è stata nominata Direttore Sanitario Aziendale facente funzioni, fino al 30.06.2016;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Assessorato LLPP n° 587 del 10.06.03 l’ASL 4 di Lanusei veniva delegata alla realizzazione dell’intervento di “Ristrutturazione del piano terra e dei magazzini del P.O. di Lanusei”, per un importo di finanziamento pari ad € 2.065.827,60 (già £ 4.000.000.000).
- con determinazione 497 del Genio Civile di Nuoro veniva approvato in data 15.11.06, lo studio di compatibilità in relazione alla normativa di attuazione del PAI.
- in data 28.02.2006 prot. n° 2742 veniva conseguito il parere preliminare da parte del comando provinciale di VVf .
- è’ stata rilasciata la concessione edilizia dal Comune di Lanusei n° 86/2006;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 366 del 25.05.2007 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori e indetta la relativa gara d’appalto;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 624 del 24.09.2007 venivano approvati gli atti di gara e aggiudicati i lavori all’Impresa C.E.P.I.;
- con verbale datato 12.03.2008 venivano consegnati i lavori all’impresa;
- i lavori sono stati ultimati in data 30.12.2015, come risulta dal relativo certificato di ultimazione redatto dal Direttore dei lavori Ing. Francesco Pisano;



**VISTO** lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori Ing. Francesco Pisano, da cui risulta un credito per l'impresa pari a € 13.017,27, più IVA al 10% per € 1.301,73, per complessivi €14.319,00, la cui liquidazione risulta subordinata al positivo esito del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale;

**VISTA** la relazione sullo stato finale, da cui risulta la scadenza contrattuale in data 30.12.2015, a seguito della richiesta di proroga manifestata dall'impresa, le cui motivazioni sono state ritenute fondate dalla Direzione dei Lavori, meritevole di l'accoglimento da parte dell'Amministrazione.

**VISTA** la Legge Regionale n° 10 del 28/07/2006;

**VISTO** Il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.M. n. 145/ 2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/ 2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

**SENTITI** in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

### DELIBERA

per quanto contenuto nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di approvare lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori Ing. Francesco Pisano, da cui risulta un credito per l'impresa pari a € 13.017,27, più IVA al 10% per € 1.301,73, per complessivi € 14.319,00 la cui liquidazione risulta subordinata al positivo esito del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale;
2. di approvare la relazione sullo stato finale, da cui risulta la scadenza contrattuale in data 30.12.2015, a seguito della richiesta di proroga manifestata dall'impresa, le cui motivazioni sono state ritenute fondate dalla Direzione dei Lavori, meritevole di l'accoglimento da parte dell'Amministrazione.
3. di incaricare i servizi per quanto di competenza;

Il Direttore del Servizio Tecnico - Logistico  
Ing. Paolo Costa

Il Direttore Sanitario  
Dr.ssa Grazia Cattina

Il Direttore Amministrativo  
Dr. Giovanni Deiana

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dr. Federico Argiolas



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal

13 GIU. 2016

**Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASL 4 LANUSEI  
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI E LEGALI  
Dott. Antonio Marz

Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

**Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASL 4 LANUSEI  
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI E LEGALI  
Dott. Antonio Marz

Protocollo n° PG/2016/ 12886 Lanusei, li 13 GIU. 2016

**DESTINATARI:**

- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico

Regione Autonoma della Sardegna  
Azienda Sanitaria Locale n.4 Lanusei

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

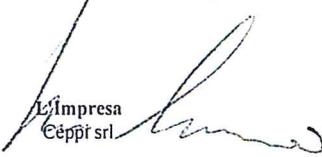
**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione Piano Terra e Magazzini del P.O. Lanusei.

**COMMITTENTE:** ASL 4 Lanusei

**IMPRESA:** Ceppi srl

Contratto in data 06/02/2008 rep. n. 352 registrato a lanusei in data 07/02/2008 al n. 117 s.3 di euro 1 321 809.95

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 547 526.77
Data Consegna:	12/03/2008	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	12/03/2008	Importo per la Sicurezza:	29 898.75
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	1 773 367.02
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	29 898.75
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		
				unitario	TOTALE	
RIPORTO						
<b><u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u></b>						
TOTALE NETTO DEI LAVORI euro						1'539'413,28
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:						
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>						
Certificato N.1 del 01/07/2008 euro						80'628,60
Certificato N.2 del 18/09/2008 euro						81'185,12
Certificato N.3 del 27/03/2009 euro						112'865,75
Certificato N.4 del 12/05/2009 euro						84'879,08
Certificato N.5 del 21/07/2009 euro						175'203,19
Certificato N.6 del 30/10/2009 euro						123'899,93
Certificato N.7 del 09/12/2009 euro						105'750,91
Certificato N.8 del 18/02/2010 euro						80'301,25
Certificato N.9 del 16/04/2010 euro						41'931,89
Certificato N.10 del 04/06/2010 euro						86'498,20
Certificato N.11 del 29/07/2010 euro						54'230,53
Certificato N.12 del 19/10/2010 euro						85'518,12
Certificato N.13 del 11/04/2011 euro						18'630,44
Certificato N.14 del 27/07/2011 euro						62'060,03
Certificato N.15 del 10/11/2011 euro						30'761,64
Certificato N.16 del 24/01/2012 euro						24'208,62
Certificato N.17 del 08/03/2012 euro						32'972,71
Certificato N.18 del 20/03/2014 euro						22'410,00
Certificato N.19 del 21/04/2015 euro						24'740,00
Certificato N.20 del 25/06/2015 euro						64'680,00
Certificato N.21 del 31/07/2015 euro						54'300,00
Certificato N.22 del 13/10/2015 euro						78'740,00
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro						1'526'396,01
SOMMANO LE DETRAZIONI euro						1'526'396,01
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro						13'017,27
Lanusei, 30/12/2015						
 L'Impresa Ceppi srl						
Il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Maria Pisano						
						
A RIPORTARE						

A.L.C.B.)

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 4 -LANUSEI-**  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione Piano Terra e Magazzini del P.O. di Lansuei;

**Impresa:** C.E.P.P.I. s.r.l., con sede a Rende (CS) in Contrada Emoli, Loc. Mazzarella, partita I.V.A. n° 01441390786;

**Contratto:** 06 febbraio 2008, n. 352 di repertorio, registrato fiscalmente a Lanusei lo 07 febbraio 2008, al n° 117, Serie 3.

importo a base d'asta soggetto a ribasso		€ 1.517.628,02
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 29.898,75
sommano		€ 1.547.526,77
ribasso d'asta	14,873%	€ 225.716,82
importo netto dei lavori assoggettati a ribasso		€ 1.291.911,20
importo oneri per la sicurezza		€ 29.898,75
importo di contratto		€ 1.321.809,95

Variante n. 1 approvata con Delibera del Direttore Generale n. 166 del 09.04.2009:

Importo delle opere		Euro	TOTALI in Euro
sistemazioni civili		€ 865.285,17	
opere c.a.		€ 85.067,17	
impianti elettrici		€ 351.470,37	
impianti idrici clima		€ 384.298,78	
Totale			€ 1.686.121,49
Costi speciali per la sicurezza			€ 29.898,75
Totale importo delle opere (A)			€ 1.716.020,24
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 29.898,75	
Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (B)			€ 29.898,75
Importo oggetto di ribasso (A-B)=C		€ 1.686.121,49	
Ribasso d'asta (D)	14,87%		€ 250.776,85
Totale importo netto compresi oneri sicurezza(C-D+B)			€ 1.465.243,39
Totale lavori			€ 1.465.243,39

Variante n. 2 approvata con Delibera del Commissario n. 35/C del 03.11.2009:

Importo delle opere		Euro	TOTALI in Euro
sistemazioni civili		€ 872.595,67	
opere c.a.		€ 86.161,37	
impianti elettrici		€ 361.008,81	
impianti idrici clima		€ 409.451,77	
Totale			€ 1.729.217,62
Costi speciali per la sicurezza			€ 29.898,75
Totale importo delle opere (A)			€ 1.759.116,37
Costi per la sicurezza			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 29.898,75	
Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (B)			€ 29.898,75
Importo oggetto di ribasso (A-B)=C		€ 1.729.217,62	
Ribasso d'asta (D)	14,87%		€ 257.186,54
Totale importo netto compresi oneri sicurezza(C-D+B)			€ 1.501.929,83
Totale lavori			€ 1.501.929,83

Variante n. 3 approvata con Delibera del Commissario n. 216/C del 05.07.2010:

Importo delle opere		Euro	TOTALI in Euro
sistemazioni civili		€ 865.359,62	
opere c.a.		€ 86.161,37	
impianti elettrici		€ 400.139,45	
impianti idrici clima		€ 432.248,97	
Totale			€ 1.783.909,41
Costi speciali per la sicurezza			€ 29.898,75
Totale importo delle opere (A)			€ 1.813.808,16
Costi per la sicurezza			

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 29.898,75	
Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (B)			€ 29.898,75
Importo oggetto di ribasso (A-B)=C		€ 1.783.909,41	
Ribasso d'asta (D)	14,87%		€ 265.320,85
Totale importo netto compresi oneri sicurezza(C-D+B)			€ 1.548.487,31
Totale lavori			€ 1.548.487,31

Variante n. 4 approvata con Delibera del Direttore Generale n. 389 del 16.10.2013:

Importo delle opere		Euro	TOTALI in Euro
sistemazioni civili		€ 825.133,42	
opere c.a.		€ 86.161,37	
impianti elettrici		€ 410.863,69	
impianti idrici clima		€ 454.349,59	
Totale			€ 1.776.508,07
Costi speciali per la sicurezza			€ 29.898,75
Totale importo delle opere (A)			€ 1.806.406,82
Costi per la sicurezza			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 29.898,75	
Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (B)			€ 29.898,75
Importo oggetto di ribasso (A-B)=C		€ 1.776.508,07	
Ribasso d'asta (D)	14,87%		€ 264.220,05
Totale importo netto compresi oneri sicurezza(C-D+B)			€ 1.542.186,77
Totale lavori			€ 1.542.186,77

Variante n. 5 approvata con Delibera del Commissario n. 116 del 15.04.2015:

Descrizione delle opere	cl ctg	corpo		misura	totale parziale	totale complessivo
Opere edili di edifici industriali ed edifici rurali di importanza maggiore.	I c		+	€ 802.983,29	= € 802.983,29	
Strutture o parti di strutture complesse in cemento armato.	I f		+	€ 86.161,37	= € 86.161,37	
Impianti termodraulici	III b		+	€ 424.695,23	= € 424.695,23	
Impianti elettrici	III c		+	€ 459.527,13	= € 459.527,13	
totale			+	€ 1.773.367,02	= € 1.773.367,02	
costi per la sicurezza		€ 29.898,75	+		= € 29.898,75	
totale importo delle opere						€ 1.803.265,77
Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso					€ 29.898,75	
Importo oggetto di ribasso		€ 1.803.265,77	-	€ 29.898,75	=	€ 1.773.367,02
Ribasso d'asta		14,8730%	*	€ 1.773.367,02	=	€ 263.752,88
Importo netto lavori		€ 1.773.367,02	-	€ 263.752,88	=	€ 1.509.614,14
Importi per la sicurezza					€ 29.898,75	
Totale importo netto compresi oneri sicurezza		€ 1.509.614,14	+	€ 29.898,75	=	€ 1.539.512,89

Stato finale lavori al 30.12.2015

importo a base d'asta soggetto a ribasso		€ 1.773.250,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 29.898,75
sommano		€ 1.803.148,75
ribasso d'asta	14,873%	€ 263.735,47
importo netto dei lavori assoggettati a ribasso		€ 1.509.514,53
importo oneri per la sicurezza		€ 29.898,75
importo di contratto		€ 1.539.413,28



## RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE

### PREMESSE

#### Progetto principale:

Il progetto esecutivo è stato redatto dallo studio di progettazione Hospital Consulting in A.T.P. con l'ing. Francesco Maria Pisano, l'ing. Carlo Verachi e l'ing. Gabriella Dore, ed approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 366 del 25.05.2007 per l'importo complessivo di € 2.065.827,60 così ripartito:

Importo delle opere		Euro	TOTALI in Euro
Opere edili		€ 748.759,52	
Opere strutturali e consolidamenti		€ 85.067,17	
Impianto idrico sanitario ed antincendio		€ 334.472,13	
Impianto di condizionamento e gas medicali			
Impianto elettrico		€ 349.329,20	
Costi per la sicurezza		€ 29.898,75	
<b>Totale importo delle opere (A)</b>			€ 1.547.526,77
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di asta per lavorazioni costi diretti ed indiretta		€ 29.898,75	
<b>Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (B)</b>			€ 29.898,75
Importo oggetto di ribasso (A-B)=C		€ 1.517.628,02	
Ribasso d'asta (D)	0,000%		€ -
<b>Totale importo aggiudicato (C-D+B)</b>			€ 1.547.526,77
<b>Totale lavori</b>			<b>€ 1.547.526,77</b>
Onorari progettazione, pratica antincendio, piano della sicurezza 494/96		€ 108.700,01	
Onorario direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza esecuzione		€ 107.155,98	
<b>Totale onorari</b>			€ 215.855,99
Contributo inarcassa	2,00%		€ 4.317,12
<b>Totale</b>			<b>€ 220.173,11</b>
Altre spese tecniche art.18 legge 109	1,28%	€ 19.808,34	
Accantonamento per accordo bonario	3,00%	€ 46.425,80	
Spese tecniche per collaudi		€ 10.000,00	
<b>Totale accantonamenti</b>			<b>€ 76.234,15</b>
IVA su opere	10,00%	€ 154.752,68	
IVA su onorari	20,00%	€ 44.034,62	
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 198.787,30</b>
Altri costi			€ -
Cifra a disposizione per imprevisti			€ 23.106,27
<b>Totale quadro economico</b>			<b>€ 2.065.827,60</b>

#### Assuntore dei lavori:

In seguito all'asta pubblica espletata l'11.07.2007 sono stati aggiudicati all'Impresa C.E.P.P.I. s.r.l., come risulta dal verbale di gara in pari data, i lavori in oggetto, per un importo pari a € 1.291.911,20, al netto del ribasso d'asta del 14,873% più oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 29.898,75, per un importo complessivo contrattuale di € 1.321.809,95, al netto dell'iva;

#### Contratto principale:

In data 06.02.2008 è stato stipulato con l'impresa C.E.P.P.I. s.r.l., con sede a Rende (CS) in Contrada Emoli, Loc. Mazzarella, con partita I.V.A. n° 01441390786, il contratto d'appalto n. 352 di Rep., registrato fiscalmente a Lanusei il 07 febbraio 2008, al n. 117, Serie 3, dell'importo di € 1.321.809,95;



**Perizie suppletive:**

Sono state redatte le seguenti perizie:

**Perizia n. 1 approvata con Delibera del Direttore Generale n. 166 dello 09.04.2009:**

Importo delle opere		Euro	TOTALI in Euro
sistemazioni civili		€ 865.285,17	
opere c.a.		€ 85.067,17	
impianti elettrici		€ 351.470,37	
impianti idrici clima		€ 384.298,78	
<b>Totale</b>			€ 1.686.121,49
Costi speciali per la sicurezza			€ 29.898,75
<b>Totale importo delle opere (A)</b>			€ 1.716.020,24
Costi per la sicurezza			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 29.898,75	
<b>Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (B)</b>			€ 29.898,75
Importo oggetto di ribasso (A-B)=C		€ 1.686.121,49	
Ribasso d'asta (D)	14,87%		€ 250.776,85
<b>Totale importo netto compresi oneri sicurezza(C-D+B)</b>			€ 1.465.243,39
<b>Totale lavori</b>			€ 1.465.243,39
Onorario		€ 240.811,95	
<b>Totale onorari</b>			€ 240.811,95
Contributo inarcassa	2,00%		€ 4.816,24
<b>Totale</b>			€ 245.628,19
Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento, collaudatori, assistenza RUP)	1,28%	€ 21.965,06	
Accantonamento per accordo bonario	3,00%	€ 51.480,61	
Collaudi		€ 10.000,00	
<b>Totali accantonamenti</b>			€ 83.445,67
IVA su opere	10,00%	€ 146.524,34	
IVA su onorari	20,00%	€ 49.125,64	
<b>Totale IVA</b>			€ 195.649,98
Cifra a disposizione per imprevisti			€ 75.860,36
<b>Totale quadro economico</b>			€ 2.065.827,60

**Perizia n. 2 approvata con delibera del Commissario 35/C dello 03.11.2009:**

Importo delle opere		Euro	TOTALI in Euro
sistemazioni civili		€ 872.595,67	
opere c.a.		€ 86.161,37	
impianti elettrici		€ 361.008,81	
impianti idrici clima		€ 409.451,77	
<b>Totale</b>			€ 1.729.217,62
Costi speciali per la sicurezza			€ 29.898,75
<b>Totale importo delle opere (A)</b>			€ 1.759.116,37
Costi per la sicurezza			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 29.898,75	
<b>Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (B)</b>			€ 29.898,75
Importo oggetto di ribasso (A-B)=C		€ 1.729.217,62	
Ribasso d'asta (D)	14,87%		€ 257.186,54
<b>Totale importo netto compresi oneri sicurezza(C-D+B)</b>			€ 1.501.929,83
<b>Totale lavori</b>			€ 1.501.929,83
Onorario		€ 245.376,96	
<b>Totale onorari</b>			€ 245.376,96
Contributo inarcassa	2,00%		€ 4.907,54
<b>Totale</b>			€ 250.284,50
Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento, collaudatori, assistenza RUP)	1,28%	€ 22.516,69	
Accantonamento per accordo bonario	3,00%	€ 52.773,49	



Collaudi		€ 10.000,00	
Totale accantonamenti			€ 85.290,18
IVA su opere	10,00%	€ 150.192,98	
IVA su onorari	20,00%	€ 50.056,90	
Totale IVA			€ 200.249,88
Cifra a disposizione per imprevisti			€ 28.073,21
<b>Totale quadro economico</b>			<b>€ 2.065.827,60</b>

Perizia n. 3 approvata con Delibera del Commissario n. 216/C del 05.07.2010:

		Euro	TOTALI in Euro
Importo delle opere			
sistemazioni civili		€ 865.359,62	
opere c.a.		€ 86.161,37	
impianti elettrici		€ 400.139,45	
impianti idrici clima		€ 432.248,97	
<b>Totale</b>			<b>€ 1.783.909,41</b>
Costi speciali per la sicurezza			€ 29.898,75
<b>Totale importo delle opere (A)</b>			<b>€ 1.813.808,16</b>
Costi per la sicurezza			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 29.898,75	
<b>Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (B)</b>			<b>€ 29.898,75</b>
Importo oggetto di ribasso (A-B)=C		€ 1.783.909,41	
Ribasso d'asta (D)	14,87%		€ 265.320,85
<b>Totale importo netto compresi oneri sicurezza(C-D+B)</b>			<b>€ 1.548.487,31</b>
<b>Totale lavori</b>			<b>€ 1.548.487,31</b>
Onorario progettazione direzione e coordinamento lavori		€ 251.758,44	
<b>Totale onorari</b>			<b>€ 251.758,44</b>
Contributo inarcassa	2,00%		€ 5.035,17
<b>Totale</b>			<b>€ 256.793,60</b>
Onorari relativi alla applicazione dell'art 17 L.141/43		€ 15.632,20	
<b>Totale onorari</b>			<b>€ 15.632,20</b>
Contributo inarcassa	2,00%		€ 312,64
<b>Totale</b>			<b>€ 15.944,85</b>
Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento, collaudatori, assistenza RUP)	1,28%	€ 23.216,74	
Accantonamento per accordo bonario		€ -	
Collaudi		€ 10.000,00	
<b>Totale accantonamenti</b>			<b>€ 33.216,74</b>
IVA su opere	10,00%	€ 154.848,73	
IVA su onorari	20,00%	€ 54.547,69	
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 209.396,42</b>
Cifra a disposizione per imprevisti			€ 1.988,68
<b>Totale quadro economico</b>			<b>€ 2.065.827,60</b>

Perizia n. 4 approvata con Delibera del Direttore Generale n. 389 del 16.10.2013:

		Euro	TOTALI in Euro
Importo delle opere			
sistemazioni civili		€ 825 133,42	
opere c.a.		€ 86 161,37	
impianti elettrici		€ 410 863,69	
impianti idrici clima		€ 454 349,59	
<b>Totale</b>			<b>€ 1 776 508,07</b>
Costi speciali per la sicurezza			€ 29 898,75
<b>Totale importo delle opere (A)</b>			<b>€ 1 806 406,82</b>
Costi per la sicurezza			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 29 898,75	
<b>Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (B)</b>			<b>€ 29 898,75</b>
Importo oggetto di ribasso (A-B)=C		€ 1 776 508,07	

*for*

Ribasso d'asta (D)	14,87%		€ 264 220,05
Totale importo netto compresi oneri sicurezza(C-D+B)			€ 1 542 186,77
Totale lavori			€ 1 542 186,77
Onorario progettazione direzione e coordinamento lavori		€ 251 107,60	
Totale onorari			€ 251 107,60
Contributo inarcassa	4,00%		€ 10 044,30
Totale			€ 261 151,90
Onorari relativi alla applicazione dell'art 17 L.141/43		€ 15 484,33	
Totale onorari			€ 15 484,33
Contributo inarcassa	4,00%		€ 619,37
Totale			€ 16 103,70
Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento, collaudatori, assistenza RUP)	1,28%	€ 23 122,01	
Accantonamento per accordo bonario		€ -	
Collaudi		€ 10 000,00	
Totale accantonamenti			€ 33 122,01
IVA su opere	10,00%	€ 154 218,68	
IVA su onorari	21,00%	€ 58 223,68	
Totale IVA			€ 212 442,35
Cifra a disposizione per imprevisti			€ 820,87
<b>Totale quadro economico</b>			<b>€ 2 065 827,60</b>

Variante n. 5 approvata con Delibera del Commissario n. 116 del 15.04.2015:

Descrizione delle opere	cl ctg	corpo		misura		totale parziale	totale complessivo
Opere edili di edifici industriali ed edifici rurali di importanza maggiore.	I c		+	€ 802.983,29	=	€ 802.983,29	
Strutture o parti di strutture complesse in cemento armato.	I f		+	€ 86.161,37	=	€ 86.161,37	
Impianti termoidraulici	III b		+	€ 424.695,23	=	€ 424.695,23	
Impianti elettrici	III c		+	€ 459.527,13	=	€ 459.527,13	
totale			+	€ 1.773.367,02	=	€ 1.773.367,02	
costi per la sicurezza		€ 29.898,75	+		=	€ 29.898,75	
<b>totale importo delle opere</b>							<b>€ 1.803.265,77</b>
Totale costi per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 29.898,75	
Importo oggetto di ribasso		€ 1.803.265,77	-	€ 29.898,75	=	€ 1.773.367,02	
Ribasso d'asta		14,8730% *		€ 1.773.367,02	=	€ 263.752,88	
Importo netto lavori		€ 1.773.367,02	-	€ 263.752,88	=	€ 1.509.614,14	
Importi per la sicurezza						€ 29.898,75	
<b>Totale importo netto compresi oneri sicurezza</b>		€ 1.509.614,14	+	€ 29.898,75	=		<b>€ 1.539.512,89</b>
Prestazioni professionali e onorari							
progettazione preliminare				€ -			
progettazione definitiva				€ 48.605,02			
progettazione esecutiva				€ 49.455,87			
totale parziale						€ 98.060,89	
direzione lavori				€ 65.916,19			
misura e contabilità				€ 23.939,95			
totale parziale						€ 89.856,14	
altri compensi				€ 5.349,81			
totale parziale						€ 5.349,81	
certificato di regolare esecuzione				€ -			
totale parziale						€ -	
art. 17				€ 15.471,51			
totale parziale						€ 15.471,51	
coord.sic. in fase di prog.				€ 22.762,75			
coord.sic. in fase di esec.				€ 37.937,92			
totale parziale						€ 60.700,68	

*fen*

Totale complessivo					€ 269.439,03	
Contributo inarcassa		2,00%	*	€ 61.633,01	=	€ 1.232,66
		4,00%	*	€ 25.539,95	=	€ 1.021,60
		4,00%	*	€ 148.184,80	=	€ 5.927,39
		4,00%	*	€ 34.081,27	=	€ 1.363,25
Totale				€ 269.439,03		€ 278.983,93
Altre spese tecniche (Responsabile del procedimento, collaudatori, assistenza RUP)		1,28%	*	€ 1.803.265,77	=	€ 23.081,80
Collaudi						€ 12.250,89
Totale accantonamenti						€ 35.332,69
IVA su opere		10,00%	*	€ 1.539.512,89	=	€ 153.951,29
IVA su onorari		20,00%	*	€ 62.865,67	=	€ 12.573,13
		20,00%	*	€ 26.561,55	=	€ 5.312,31
		21,00%	*	€ 154.112,19	=	€ 32.363,56
		22,00%	*	€ 35.444,52	=	€ 7.797,79
Totale IVA						€ 211.998,09
Cifra a disposizione per imprevisti		0,00%	*	€ 1.539.512,89	=	
Totale quadro economico						€ 2.065.827,60

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori	€ 1.539.512,89
a) per lavori	€ 1.509.514,53
b) per oneri per la sicurezza	€ 29.898,75
<b>Totale spesa autorizzata per i lavori</b>	<b>€ 1.539.413,28</b>

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Paolo Costa;  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto ing. Francesco Maria Pisano;  
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il sottoscritto.

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati in data 12 marzo 2008, in seguito alla autorizzazione del Responsabile del Procedimento e del preavviso dato dal sottoscritto direttore dei lavori, venne eseguita presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale n.4 la consegna definitiva dei lavori a mezzo di corrispondente Verbale, firmato senza riserva dall'impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti all'art. 13 del capitolato speciale di appalto 20 mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna del 12 marzo 2008. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 14 novembre 2009.

**Proroghe concesse:**

- Con la prima perizia sono stati concessi 180 giorni di proroga, per cui il nuovo termine contrattuale è stato spostato al 13.05.2010;
- Con la seconda perizia sono stati concessi 120 giorni di proroga, per cui il nuovo termine contrattuale è stato spostato al 10.09.2010;
- Con la terza perizia sono stati concessi 180 giorni di proroga, per cui il nuovo termine contrattuale è stato spostato al 09.03.2011;
- Con la quarta perizia sono stati concessi 33 mesi di proroga, per cui il nuovo termine contrattuale è stato spostato al 09.12.2013;
- Con la quinta perizia la data di fine lavori è stata prorogata al 30.06.2015. L'impresa ha formalizzato ulteriore istanza di proroga in data 10.06.2015, le cui motivazioni vengono ritenute fondate e pertanto viene ritenuta meritevole di accoglimento da parte della direzione lavori che propone l'accoglimento dell'istanza dell'Amministrazione.  
L'ultimazione dei lavori in oggetto è avvenuta il giorno 30 dicembre 2015, in coerenza con la richiesta di proroga manifestata dall'impresa in data 10 giugno 2015.

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

I lavori non subirono nessuna sospensione.

**Ultimazione dei lavori:**

La direzione dei lavori, con certificato in data 28 gennaio 2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 30 dicembre 2015 e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

- Con la prima perizia sono stati concordati 19 nuovi prezzi per la parte edile e 28 per la parte meccanica;
- Con la seconda perizia sono stati concordati 5 nuovi prezzi per la parte edile, 4 per la parte meccanica e 1 per la parte elettrica (punto di alimentazione allarmi dei gas medicali);
- Con la terza perizia sono stati concordati 2 nuovi prezzi per la parte edile (NP. EDI 25 di pavimento in piastrelle e NP. EDI 26 di raccordo pavimento-parete), 30 per la parte meccanica (da NP. MEC. 33 a NP. MEC. 62) e 10 per la parte elettrica (da NP. ELE. 2 a NP. ELE. 11);
- Con la quarta perizia sono stati concordati 12 nuovi prezzi per la parte elettrica (da NP. ELE. 12 a NP. ELE 23) e 33 per la parte meccanica;
- Con la quinta perizia sono stati concordati 1 nuovo prezzo per la parte edile (da NP EDI 27 – 30) e 1 nuovo prezzo per la parte meccanica (da NP MEC 63 a NP. MEC. 96).

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

Per quanto realizzato, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Sono state apportate variazioni progettuali con le sopracitate perizie di variante debitamente approvate.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30.12.2015 e riporta le seguenti annotazioni:

a) importo dei lavori eseguiti	€ 1.539.413,25
b) a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa	€ 1.526.396,01
c) resta il credito	€ 13.017,27

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cosenza mediante polizza assicurativa continuativa n. 04042244/86.

**Subappalti:**

- Impresa San Michele Costruzioni srl di Sauro Nieddu Arzana per € 66.682,73, riguardante demolizioni, movimento terra e carpenteria nell'area "Blocco Farmacia";
- Impresa Marcello Caci di Alghero per € 25.500,90, riguardante i gas medicali;
- Impresa Pasqualino Marras Lanusei per € 127.343,06, riguardante gli impianti idrici-sanitari e di riscaldamento;
- Impresa Impredil LM di Luca & Mirco Piano di Villamar del sig. Gianluca Piano per € 37.954,46, riguardante intonaci e rasature;
- Impresa Attilio Coni per € 47.788,05, riguardante impianti meccanici.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Avviso ad opponendum:**

visti tra gli altri gli atti in proprio possesso e l'esito delle informazioni assunte presso i settori interessati dalla Stazione Appaltante, dichiara che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né temporanee né permanenti né si sono verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della Stazione Appaltante e che pertanto si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Lanusei, li 28 gennaio 2016

  
Il Direttore dei Lavori