



Proposta del Servizio Tecnico Logistico N° 403 del 13.09.2016

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 357 del 20 SET. 2016

OGGETTO: Approvazione collaudo finale lavori di "Ristrutturazione piano terra e magazzini del P.O. di Lanusei, realizzati dall'impresa C.E.P.P.I. e liquidazione saldo onorari collaudo all'Ing. Antonio Farina.

SU PROPOSTA del Direttore del servizio Tecnico-Logistico;

PREMESSO che:

- con Determinazione Assessorato LLPP n° 587 del 10.06.03 l'ASL 4 di Lanusei veniva delegata alla realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione del piano terra e dei magazzini del P.O. di Lanusei", per un importo di finanziamento pari ad € 2.065.827,60 (già £ 4.000.000.000).
- con determinazione 497 del Genio Civile di Nuoro veniva approvato in data 15.11.06, lo studio di compatibilità in relazione alla normativa di attuazione del PAI.
- in data 28.02.2006 prot. n° 2742 veniva conseguito il parere preliminare da parte del comando provinciale di VVf .
- è stata rilasciata la concessione edilizia dal Comune di Lanusei n° 86/2006;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 366 del 25.05.2007 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori e indetta la relativa gara d'appalto;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 624 del 24.09.2007 venivano approvati gli atti di gara e aggiudicati i lavori all'Impresa C.E.P.P.I.;
- con verbale datato 12.03.2008 venivano consegnati i lavori all'impresa;
- i lavori venivano ultimati in data 30.12.2015, come risulta dal relativo certificato di ultimazione redatto dal Direttore dei lavori Ing. Francesco Pisano;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n° 250 del 13.06.2016 è stato approvato lo stato finale dei lavori, con un credito per l'impresa di € 13.017,27, più IVA al 10% per € 1.301,73, per complessivi €14.319,00 e la relazione sullo stato finale;



DATO ATTO che in data 21.06.2016 è stato emesso il certificato finale di collaudo tecnico-amministrativo redatto dall'Ing. Antonio Farina, collaudatore dell'opera, con il quale viene confermato l'importo dello stato finale;

VISTA la ricevuta n° 1 del 21.06.2016 presentata dall'Ing. Antonio Farina per la liquidazione del saldo finale degli onorari di collaudo dell'opera, dell'importo di € **3.492,23**, al lordo delle ritenute di legge;

VISTA la Legge Regionale n° 10 del 28/07/2006;

VISTO Il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO l'art. 9 della legge Regionale del 17 novembre 2014, n. 23, avente ad oggetto "norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale. Modifiche alle leggi regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012" che prevede l'adeguamento organizzativo ed il commissariamento delle aziende sanitarie;

VISTO l' art. 16, comma 4, della legge Regionale del 27 luglio 2016, n. 17 "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5) e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale) che ha disposto la proroga del commissariamento delle Aziende sanitarie fino al 31.12.2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 49/8 del 13.09.2016, con la quale alla dott. ssa Grazia Cattina è stato prorogato l'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Lanusei fino al 31 dicembre 2016;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 351 del 14.9.2016 con la quale al dott. Giovanni Deiana è stato prorogato l'incarico di Direttore Amministrativo f.f. fino al 31 dicembre 2016;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 352 del 16.9.2016 con la quale al dott. Bruno Pilia è stato prorogato l'incarico di Direttore Sanitario f.f. fino al 31 dicembre 2016;

VISTO l' art. 3 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 552, recante " riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" che disciplina l'organizzazione delle Unità sanitarie locali;

VISTO l' art. 9 della legge regionale 28 luglio 2006, n. 10, recante "tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5", che detta norme generali di organizzazione delle Asl;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, c. 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;



DELIBERA

per quanto contenuto nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) - di approvare il certificato di collaudo finale, allegato al presente atto, redatto dall'Ing. Antonio Farina, collaudatore dell'opera, emesso in data 21.06.2016, con il quale viene confermato il credito per l'impresa pari a € **13.017,27**, più IVA al 10% per € **1.301,73**, per complessivi € **14.319,00**, risultante dallo stato finale predisposto dal Direttore dei Lavori, Ing. Francesco Pisano già agli atti dell'Amministrazione unitamente agli atti di contabilità finale;
- 2) - di liquidare all'Ing. Antonio Farina il saldo degli onorari dovuti per l'espletamento dell'incarico relativo al collaudo in corso d'opera e finale dei lavori di **"Ristrutturazione piano terra e magazzini del P.O."** per un importo complessivo di € **3.492,23**, al lordo delle ritenute fiscali;
- 3) - di far fronte alla spesa con le somme di cui al finanziamento ex art. 20 L 67/88 di cui alla delega concessa con determina del Direttore dell'Ass. LL. PP. N° 587 del 10.06.2003 (p.conti 0102020204).
- 4) - di incaricare i servizi per quanto di competenza.

Il Direttore del Servizio Tecnico - Logistico

Ing. Paolo Costa

Il Direttore Sanitario F.F.

Dott. Bruno Pilia

Il Direttore Amministrativo F.F.

Dott. Giovanni Deiana

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Grazia Cattina



Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal

20 SET. 2016

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali



Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali



Protocollo n° PG/2016/ 19775 Lanusei, li 20 SET. 2016

DESTINATARI:

- Direttore Generale
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico

AU. a)

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N.4

**LAVORI: RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA E DEI
MAGAZZENI DEL P.O. DI LANUSEI "EX ART. 20 LEGGE 67/88"**

IMPRESA: C.E.P.P.I. s.r.l.

CONTRATTO: in data 06.02.2008 n.352 di Rep.Reg. al n° 117 serie 3 Uff. Reg.
di Lanusei il 07.02.2008

RELAZIONE E VERBALE DI VISITA

PROGETTO: il progetto esecutivo generale, redatto dagli Ingegneri Marco della Tommasina e Francesco Maria Pisano e' stato approvato con Del.n.366 del 25/05/207 del Direttore Generale A.S.L. N° 4 di Lanusei.

Il progetto prevede opere di adeguamento edilizio del piano terra e seminterrato dell'edificio principale dell'Ospedale di Lanusei comprendenti:

1. ridefinizione degli spazi funzionali
2. compartimentazione verticale ed orizzontale
3. individuazione delle vie di esodo e delle zone di raccolta ai piani per esodo orizzontale progressivo
4. rifacimento servizi igienici e relativi impianti tecnologici
5. demolizione e rifacimento di pavimenti, rivestimenti, intonaci e controsoffitti



1

6. sostituzione porte interne ed infissi esterni
7. consolidamento statico del solaio di calpestio del primo piano.

Il progetto è finalizzato alla realizzazione della nuova farmacia articolata su due livelli funzionali: piano terra per la farmacia vera e propria, seminterrato per locali di deposito.

Gli impianti tecnologici da realizzare comprendono:

- impianti elettrici (distribuzione secondaria, impianti utilizzatori, impianti di sicurezza)
- impianti meccanici (impianti idrico-sanitari,ed apparecchi sanitari, di condizionamento e trattamento aria, gas medicali)
- opere di prevenzione incendi (impianto di rilevazione, illuminazione di emergenza, estinzione incendi)

L'importo complessivo del progetto è di € 2.065.827,60 così suddivisi:

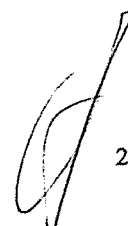
- Lavori a base d'asta	€ 1.547.526,77
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.898,75
- Somme a disposizione	€ 488.402,08

TOTALE € 2.065.827,60

ATTUAZIONE DELL'OPERA : la Regione Sardegna Assessorato LL.PP. con Determinazione Ass. LL.PP. n° 587 del 10.06.2003 ha delegato la AUSL n. 4 di Lanusei all'esecuzione dell'opera.

GARA D'APPALTO: i lavori in oggetto furono appaltati mediante asta pubblica alla Ditta C.E.P.P.I. srl di Rende (CS), con un ribasso del 14,873% , a seguito di offerta del 11.07.2007 ;

CONTRATTO: con delibera del Direttore Generale n.624 del 24 set. 2007 venne



2

affidata alla Ditta sopra specificata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e il contratto venne stipulato il 06.02.2008 con il n° 352 di Rep. registrato fiscalmente a Lanusei il 07.feb. 2008 al n.117 serie 3 per importo netto di € 1.291.911,20 oltre a € 29.898,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale di € 1.321.809,95.

CAUZIONE DEFINITIVA: il deposito cauzionale è stato costituito in forma fideiussoria mediante polizza della Compagnia Unipol Agenzia di Cagliari n. 2643154 in data 23/10/97 ;

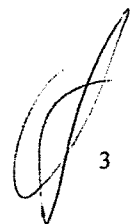
DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori sono diretti da uno dei progettisti Dott. Ing. Francesco Maria Pisano

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: nel corso dei lavori si è verificata l'esigenza di una **prima perizia** suppletiva e di variante per effetto di circostanze impreviste e imprevedibili derivanti sia da situazioni particolari emerse a seguito degli interventi di demolizione e sia da esigenze di differente distribuzione degli spazi funzionali rappresentate dai responsabili del Servizio Tecnico e del Servizio Sanitario (con nota n° 21077 del 02.12.2008) per adeguamento alle necessità organizzative del P.O..

Quanto sopra ha determinato differente organizzazione degli spazi funzionali con modifiche distributive e conseguente necessità di adeguamento degli impianti elettrici e meccanici.

Nella perizia sono previsti 19 nuovi prezzi riguardanti la parte edile e 28 nuovi prezzi per la parte meccanica.

L'importo netto dell'appalto per effetto della perizia è di € 1.465.243,39 di cui € 143.433,44 per maggiori lavori con incidenza di € 29.898,75 di oneri per la sicurezza; detta perizia è stata approvata Del. N° 166 del 09.04.2009 del Direttore Generale.



3

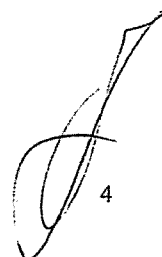
Un **seconda perizia** suppletiva e di variante si è resa necessaria per effetto di circostanze impreviste e imprevedibili emerse a seguito degli interventi di demolizione oltre che per le esigenze determinate dall'entrata in vigore di nuova normativa tecnica inerente i gas medicali.

In dettaglio le variazioni riguardano:

- la sostituzione del previsto rivestimento di pareti mediante piastrelle in gres con un rivestimento decorativo sintetico lucido con paraspigoli ad assorbimento elastico d'urto;
- il ripristino del copri ferro dei pilastri esistenti con il trattamento delle armature con idonei prodotti passivanti;
- gli oneri per la realizzazione di un foro nel solaio per l'evacuazione dei fumi dei depositi del piano seminterrato, comprese tutte le opere connesse;
- le modifiche dell'impianto dei gas medicali in funzione della normativa specifica.

La perizia ha comportato la stipula di cinque nuovi prezzi per le lavorazioni previste riguardanti la parte edile e cinque nuovi prezzi per le opere impiantistiche (quattro per la parte meccanica ed uno per la parte elettrica). L'importo netto dell'appalto per effetto della perizia è di € 1.472.031,08 di cui € 36.686,44 per maggiori lavori, l'incidenza di oneri per la sicurezza è di € 29.898,75; detta perizia è stata approvata Del. N° 35/C del 03.11.2009 del Commissario.

Un **terza perizia** suppletiva e di variante si è resa necessaria per effetto di nuove esigenze, evidenziate dai responsabili sanitari, riguardanti la distribuzione degli spazi del Laboratorio di Analisi in funzione ai nuovi standard di utilizzo del reparto oggetto dell'intervento connessi all'installazione dei nuovi macchinari e per la possibilità di prevedere l'installazione di una pavimentazione antibatterica di nuova generazione in conformità alla normativa di settore.



4

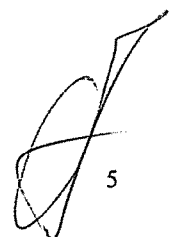
La perizia n° 3 è stata approvata con Del. Del Commissari n° 216/C del 05.lug. 2010 ed ha comportato due nuovi prezzi per la parte edile (NP. EDI.25 di pavimento in piastrelle e NP. EDI.26 di raccordo pavimento- parete), trenta nuovi prezzi per la parte meccanica (da NP.Mec.33 a NP.MEC. 62) e dieci nuovi prezzi per la parte elettrica (da NP.ELE.2 a NP.ELE.11)

Con successiva Del. Commissario N° 241/C del 28 lug. 2010 la perizia è stata oggetto di ulteriore approvazione con rettifica per tener conto di alcuni errori materiali presenti nella prima versione di perizia poi eliminati nella versione definitiva .

Una **quarta perizia** di variante è stata determinata da esigenze sorte per effetto di normative sopravvenute ed evidenziate in una nota del Direttore Generale (n° 24763 di prot. Del 5/10/2011) riguardanti i requisiti per l'accreditamento del Pronto Soccorso che impongono la disponibilità di maggiori spazi rispetto alle previsioni. Ciò ha determinato lo spostamento dei locali per i prelievi nella vecchia farmacia con conseguenti nuove lavorazioni e la stipula di 45 nuovi prezzi riguardanti lavorazioni di carattere impiantistico. La perizia ha limitato la previsione di interventi alla disponibilità finanziaria del quadro economico per cui non vi è aumento di costi ed anzi una riduzione di circa € 7.400 rispetto alla precedente perizia n° 3.

La perizia n. 4 è stata approvata con Del. D.G. n. 389 del 16 ott. 2013 con una riduzione dell'importo contrattuale di € 7.400,52 .

Una **quinta perizia** si è resa necessaria sempre per adeguamento dell'ospedale ai requisiti minimi funzionali, strutturali ed impiantistici e tecnologici previsti dal D.P.R. n. 37 del 14 gennaio 1997 per effetto della nota prot. 26723 del Direttore Generale Dott. F. Pintus in data 12 nov. 2014 (anche per evitare disagi all'assistenza conseguenti alle attività originariamente previste nelle aree destinate



5

al pronto soccorso) e concentrare le realizzazioni nelle zone già consegnate all'impresa, rientrando nei limiti di spesa già approvati.

NUOVI PREZZI : con la prima perizia_ sono previsti 19 nuovi prezzi riguardanti la parte edile e 28 nuovi prezzi per la parte meccanica, con la seconda perizia sono stati stipulati 5 N.P. per la parte edile, 4 N.P. per la parte meccanica e uno per la parte elettrica (punto di alimentazione allarmi dei gas medicali).Con la terza perizia sono stati stipulati due nuovi prezzi per la parte edile (NP. EDI.25 di pavimento in piastrelle e NP. EDI.26 di raccordo pavimento- parete), trenta nuovi prezzi per la parte meccanica (da NP.MEC.33 a NP.MEC. 62) e dieci nuovi prezzi per la parte elettrica (da NP.ELE.2 a NP.ELE.11). Con la quarta perizia sono stati stipulati 45 N.P. (da N.P. ELE. 12 a N.P. ELE. 23 e da N.P.MEC.63 a N:P: MEC.95)

Con la quarta perizia sono stati approvati i seguenti nuovi prezzi: N.P. ELE 12 – 23 e N. MEC. 63-95.

Con la quinta perizia sono stati concordati ulteriori 5 nuovi prezzi (da NP EDI 27 – 30 a NP MEC 96.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: l'impresa si è impegnata ad eseguire i lavori delle successive perizie con la sottoscrizione di specifici schemi di atto di sottomissione che prevedono proroga del tempo contrattuale.

L'atto di sottomissione definitivo relativo alle perizie n° 1 e n°2 porta n° 384 di rep. Del 20.01.2010 ed è stato registrato al n. 8/2 in data 21 genn. 2010 Agenzia Entrate di Lanusei.

Per effetto di tale atto l'importo netto dei lavori ammonta a € 1.465.243,39 (dei quali € 29.898,75 per oneri di attuazione della sicurezza), i maggiori lavori soggetti a registrazione fiscale risultano pari a € 180.119,88.

L'atto di sottomissione relativo alla terza perizia porta la data del 08.07.2010 ha il



6

N° 394 di Rep. . Per effetto di questo atto l'importo netto dei lavori ammonta a € 1.512.482,43 (dei quali € 29.898,75 per oneri di attuazione della sicurezza), i maggiori lavori soggetti a registrazione fiscale risultano pari a € 40.451,35.

L'atto di sottomissione (schema) relativo alla quarta perizia porta la data del 06.09.2013. Per effetto di questo atto l'importo dei lavori si riduce a € 1.776.508,07 (oltre a € 29.898,75 per oneri di attuazione della sicurezza) non vi sono maggiori lavori soggetti a registrazione fiscale .

Nell'atto è prevista una proroga di mesi 33 con nuova scadenza contrattuale prevista per il 09.12.2013.

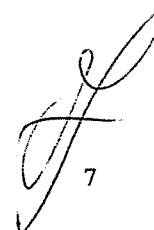
L'atto di sottomissione relativo alla quinta perizia è stato sottoscritto in data 20.04.2015 e non comporta sostanziali ulteriori incrementi di spesa.

Il termine contrattuale viene stabilito al 30.06.2015 in virtù della richiesta di proroga formulata dall'impresa e in considerazione della diversità delle lavorazioni conseguenti alla perizia.

Entro i termini contrattuali l'impresa ha presentato una nuova richiesta di proroga giustificata dalla convenienza di rinviare alcune lavorazioni per poterle coordinare con altri interventi di interesse dell'amministrazione e da eseguirsi con altri appalti negli stessi locali.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati il 12 marzo 2008 come da verbale in atti, firmato senza riserva dall'impresa ;

TEMPO UTILE: il tempo utile contrattuale era stabilito in base all'art.13 del Capitolato Speciale d'appalto in 20 mesi decorrenti dalla consegna e perciò cessanti il 14/11/2009. La penale per ritardata ultimazione è stabilita dall'art.15 del Capitolato Speciale d'appalto nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. Il nuovo termine derivante dai maggiori tempi concessi per effetto delle perizie spostano il termine contrattuale al



7

30/06/2015 successivamente il tempo è stato prorogato sino alla data del 30.12.2015 per effetto di una ulteriore richiesta di proroga presentata dall'impresa.

SOSPENSIONI E RIPRESE: i lavori sono ultimati e non vi sono state sospensioni
PROROGHE : con la prima perizia il termine contrattuale è stato spostato al 13/05/2010 ; con la seconda al 10/09/2010 e con la terza al 09/03/2011 per effetto dei maggiori e diversi lavori, con la quarta al 09.12.2013 e con la quinta al 30.06.2015 poi con l'approvazione dello stato finale il tempo utile è stato riconosciuto sino alla data di ultimazione (30.12.2015) risultante dall'apposito certificato di ultimazione.

ORDINI DI SERVIZIO: il D.L. ha emanato un ordine di servizio (N° 1 del 16 gen.2009 per far demolire e ricostruire rivestimenti in piastrelle non conformi ai patti contrattuali constatando l'adempimento con verbale di accertamento del 11.03.2009. Lo stesso D.L. in veste di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ha emesso gli ordini di servizio N.1 e N. 2 per dare all'impresa specifiche direttive in materia di sicurezza.

ULTIMAZIONE LAVORI: i lavori sono stati ultimati in data 30 dic. 2015 come risulta dal certificato di ultimazione emesso in data 28 genn. 2016; per effetto delle perizie di variante n.1 e n. 2 la scadenza dei lavori prevista per il 13/05/2010 è stata prorogata al 10/09/2010 e per effetto della perizia di variante e suppletiva n.4 la scadenza è stata portata al 09.12.2013. Per effetto della perizia n. 5 la scadenza era stabilita per il 30 giu. 2015, ulteriore proroga venne chiesta dall'impresa in data 10 giu. 2015 .

L'amministrazione con Det. del Commissario Straordinario n° 250 del 13.06.2016 ha approvato lo stato finale e il certificato di ultimazione riconoscendo altresì il maggior tempo utile richiesto dall'impresa.

Pertanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.



8

DANNI DI FORZA MAGGIORE :non risultano danni di forza maggiore;

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE: C.E.P.P.I. .I.S. srl ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cosenza con posizione n. 04042244/86 continuativa

SUBAPPALTI: risultano autorizzati i seguenti subappalti (dati aggiornati alla fine lavori come da relazione di accompagnamento al conto finale):

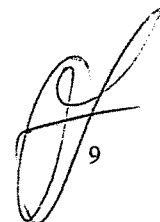
- impresa San Michele Costruzioni srl del Sig. Nieddu Sauro di Arzana per circa € 66.682,73 riguardante demolizioni, movimento terra e carpenteria nell'area "farmacia";
- impresa Caci Marcello di Alghero del Sig. Caci Marcello riguardante l'impianto dei gas medicali per circa € 25.500,90;
- impresa Marras Pasqualino di Lanusei del Sig. Marras Pasqualino riguardante gli impianti idrico-sanitari e di riscaldamento per circa € 127.343,06;
- impresa Impredil LM snc di Luca & Mirco Piano di Villamar del Sig. Piano Gianluca riguardante intonaci e rasature per circa € 37.954,46
- Attilio Coni per € 47.788,05 riguardante impianti meccanici;

COLLAUDATORE: Il Direttore Generale dell'Azienda U.S.L. di Lanusei con del. N° 168 del 08.03.2004 ha nominato la seguente Commissione di Collaudo in corso d'opera e finale dei lavori sin qui descritti:

- Dott. Ing. Antonio Farina Presidente Commissione
- Geom. Giovanni Carrus Componente

Il Geom. Giovanni Carrus è risultato irreperibile all'unico recapito conosciuto e non iscritto all'Albo Regionale Collaudatori.

In occasione della prima visita in corso d'opera alla data del 30 sett. 2008 si prese atto della non reperibilità del Componente Geom. Giovanni Carrus, già comunicata



9

dalla A.S.L. alla Regione con nota n° 16131 del 19 set. 2008 e si diede corso all'avvio delle operazioni di collaudo.

I collaudi statici delle opere strutturali sono stati eseguiti dal sottoscritto collaudatore, verbalizzati con due distinti appositi atti approvati dall'Amministrazione e depositati al Genio Civile di Nuoro che ha potuto così avviare l'utilizzazione dei locali interessati.

STATO FINALE:

• Importo lordo lavori a misura	€ 1.773.250,00
• Oneri per la sicurezza	€ <u>29.898,75</u>
Sommano al lordo	€ 1.803.148,75
A dedurre ribasso asta 14,873%	
su € 1.773.250,00	€ 263.735,47
• Si ha il Totale Generale	€ 1.539.413,28

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 1.539.512,89
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 1.539.413,28
con minore spesa di	€ 99,61

CONSEGNA ANTICIPATA: L'Azienda AUSL di Lanusei nelle more dell'effettuazione del Collaudo definitivo ha preso in consegna le parti principali dell'opera.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 46 del Capitolato speciale di appalto il Collaudo doveva essere ultimato entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

VERBALE DI VISITA FINALE

La visita finale è stata fatta il giorno 21.06. 2016 a seguito di preavviso dato dal Responsabile del Procedimento su richiesta del Collaudatore, con inizio alle ore 10,00 .



10

Si richiamano i precedenti verbali di visita in corso d'opera e di collaudo statico del 30.09.2008, del 29.01.2010 , del 24.04.2010, del 16.11.2015, del 11.02.2016.

INTERVENUTI ALLA VISITA: alla visita ,oltre ai sottoscritti Collaudatori, sono intervenuti :

l'Ing. Francesco Pisano Direttore dei Lavori, il Responsabile del procedimento Ing. Paolo Costa Dirigente dell'ufficio tecnico della AUSL, l'impresa, benché formalmente avvisata nei modi e termini di legge, non si è presentata ed ha comunicato per le vie brevi di non aver possibilità di intervenire, pertanto ci si è avvalsi di due testimoni: *MOI GIANPAOLO e DEIANA MARCELLO*

RISULTATO DELLA VISITA

Il sottoscritto collaudatore, con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e di variante e degli atti contrattuali e contabili, insieme con gli altri intervenuti alla visita, hanno compiuto un esame generale dei lavori ultimati, presso l'Ospedale di Lanusei.

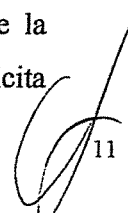
- Il collaudatore ha poi proceduto al riscontro dei lavori eseguiti già oggetto di esame e controlli in corso d'opera con una ulteriore visita generale.:

Mentre si eseguiva la visita il Collaudatore ha chiesto alla Direzione Lavori ed a tutti gli intervenuti opportuni chiarimenti in merito alle opere realizzate.

In seguito ha proceduto alla verifica casuale delle seguenti registrazioni contabili:

- Locale pronto soccorso , verifica voci (1662) MEC. 62 (Lavabo in porcellana per disabili); (1687) NP ELE. 24 (Quadro elettrico generale); (1673- 1686) NP EDI. 21 (Paraspigoli ad assorbimento d'urto); (1697) NP EDI 32 (Fascia paracolpi in PVC ecc)

Da quanto si è potuto riscontrare dalle suddette verifiche e da tutte quelle effettuate in corso d'opera è stato constatato che i lavori furono eseguiti a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali e in conformità alle notazioni contabili definitive. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare la direzione dei lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita



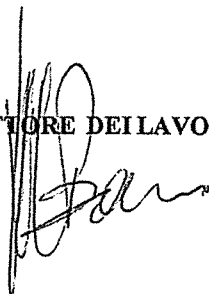
richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, e in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi non considerati o non precisati nel presente atto.

La Direzione dei Lavori e i rappresentanti della AUSL appaltante concordemente dichiarano che tutti gli impianti, apparecchiature e opere realizzate non hanno sino ad ora evidenziato vizi nel loro funzionamento. A questo proposito sottolineano che la AUSL n.4 ha preso in consegna parte degli impianti realizzati con regolare verbale di presa in carico.

La visita ha avuto termine alle ore 13,30 con contestuale riconsegna al Responsabile del procedimento di tutti gli atti ricevuti ai fini dell'espletamento dell'incarico di collaudo.

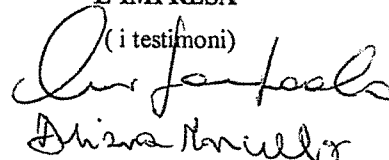
Lanusei 21.06.2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'IMPRESA

(i testimoni)



IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO



IL COLLAUDATORE

ING. ANTONIO FARINA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N.4

**LAVORI: RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA E DEI
MAGAZZENI DEL P.O. DI LANUSEI "EX ART. 20 LEGGE 67/88"**

IMPRESA: C.E.P.P.I. s.r.l.

CONTRATTO: in data 06.02.2008 n.352 di Rep.Reg. al n° 117 serie 3 Uff. Reg.

di Lanusei il 07.02.2008

RELAZIONE DI COLLAUDO

Sulla scorta dei dati dei lavori in epigrafe, che si intendono integralmente richiamati dal Verbale di Visita e sulla base delle risultanze dello stesso Verbale di Visita allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI: Da quanto si è potuto osservare nelle verifiche, nei controlli nelle misurazioni e negli assaggi si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite modalità specificate nel Capitolato speciale d'appalto, che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte e che, infine, esiste l'esatta rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

COLLAUDO OPERE IN C.A.: per quanto riguarda le opere in cemento armato agli atti risulta che il sottoscritto Dott. Ing. Antonio Farina ha rilasciato un primo verbale di collaudo statico favorevole (strutture dei locali farmacia) in data 24.04.2010 ed un secondo verbale di collaudo statico favorevole (consolidamento piano primo) in data

11.02.2016 .

REVISIONE TECNICO CONTABILE: è stata accertata dal sottoscritto Collaudatore la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico contabile che ha confermato l'importo complessivo netto dello stato finale come di seguito:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 1.539.413,28
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ <u>1.526.396,01</u>
Rest a credito netto dell'Impresa in	€ 13.017,27

Per quanto sopra esposto il sottoscritto collaudatore giudica collaudabili i lavori di che trattasi nel complessivo importo netto di € 1.539.413,28 con un residuo credito dell'impresa di netti € 13.017,27 (Diconsi euro tredicimiladiciasette/27) salvo la verifica per regolarizzazione contributiva.

Lanusei 21.06.2016

IL COLLAUDATORE

Dott. Ing. Antonio Farina

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N.4

**LAVORI: RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA E DEI
MAGAZZENI DEL P.O. DI LANUSEI "EX ART. 20 LEGGE 67/88"**

IMPRESA: C.E.P.P.I. s.r.l.

CONTRATTO: in data 06.02.2008 n.352 di Rep.Reg. al n° 117 serie 3 Uff. Reg.
di Lanusei il 07.02.2008

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Sulla scorta delle risultanze del Verbale di Visita e della Relazione di Collaudo dei lavori in epigrafe, che si intendono integralmente richiamati e allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto e le variazioni approvate, salvo lievi modifiche rientranti nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, e che si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e buoni magisteri;
- Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare la direzione dei lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, e in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi non considerati o non precisati nel presente atto.
- Per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- L'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;

- I lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto, tenendo conto di proroghe concesse e sospensioni verbalizzate;
- l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- Nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati;
- L'impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserve;
- L'impresa può ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali in quanto dagli atti risultano le dichiarazioni di regolarità contributiva DURC On Line relative ad impresa e subappaltatori ;
- Non risultano infortuni e i subappalti furono regolarmente autorizzati;
- Non risultano avvisi ad opponendum in quanto non necessari come da espressa dichiarazione in atti;
- Non risultano in atti cessioni di crediti da parte dell'impresa ,né procure a favore di terzi, né atti impeditivi verso i pagamenti dovuti all'impresa stessa;
- L'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale della Direzione Lavori;
- In seguito ai riscontri contabili fatti, alla revisione tecnico contabile effettuata e alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere *confermato* come segue:

<i>- Importo dei lavori eseguiti</i>	<i>€ 1.539.413,28</i>
<i>- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive</i>	<i>€ 1.526.396,01</i>
<i>Resta il credito netto dell'Impresa in</i>	<i>€ 13.017,27</i>

I L SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

CERTIFICA

Che i lavori :

RISTRUTTURAZIONE PIANO TERRA E MAGAZZENI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANUSEI

eseguiti dall'IMPRESA: C.E.P.P.I. s.r.l. in base al contratto in data 06.02.2008 n.352

di Rep. Reg. al n° 117 serie 3 Uff. Reg. di Lanusei il 07.02.2008 e successive perizie con atto di sottomissione che per le perizie n° 1 e n°2 porta n° 384 di rep. del 20.01.2010 ed è stato registrato al n. 8/2 in data 21 genn. 2010 Agenzia Entrate di Lanusei; per la terza perizia porta la data del 08.07.2010 con il N° 394 di Rep.; per la quarta perizia porta la data del 06.09.2013 e per quinta perizia la data 20.04.2015 (questi ultimi non soggetti a registrazione)

SONO COLLAUDABILI

Come in effetti con il presente atto collauda e

LIQUIDA

Il credito residuo dell'impresa come appresso:

<i>- Importo dei lavori eseguiti</i>	<i>€ 1.539.413,28</i>
<i>- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive</i>	<i>€ 1.526.396,01</i>
<i>Resta il credito netto dell'Impresa in</i>	<i>€ 13.017,27</i>

(Diconsi euro tredicimiladiciasette/27)

che possono pagarsi o a chi per essa, salvo l'approvazione del presente atto, la verifica degli acconti materialmente corrisposti e le eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico della stazione appaltante in sede di revisione.

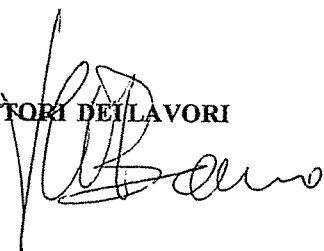
Considerato che l'Azienda AUSL di Lanusei, nelle more del collaudo, aveva preso in consegna anticipata le opere senza alcuna riserva, l'approvazione del presente atto l'amministrazione conferma di prendere in consegna l'opera.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Con il decorrere dei due anni il

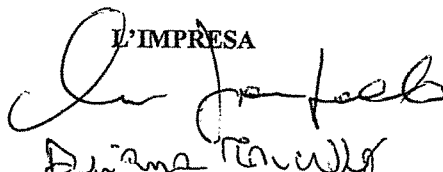
collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza di detto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto confermato e sottoscritto in Lanusei il 21.06.2016.

I DIRETTORI DEI LAVORI



L'IMPRESA



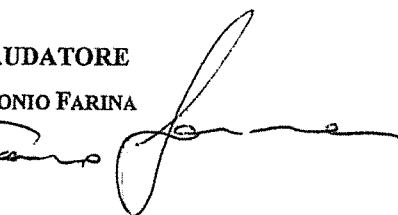
Diana Tanuli

RESPONSABILE PROCEDIMENTO



IL COLLAUDATORE

ING. ANTONIO FARINA



Ing. Antonio Farina
Viale Ciusa n.23
08100
NUORO
C.F. FRNNNG48S14A355X

dig. ZA71777A20

CRS

**ASL N° 4 - LANUSEI
SERVIZIO TECNICO**

Prot. N° _____ del _____

Prima Nota _____

Cod. fornitore/creditore N° 887499

Conto _____

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N. 4
LANUSEI

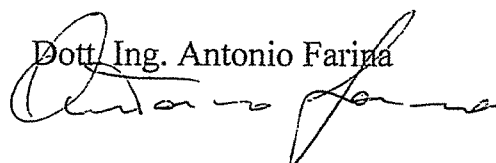
Lavori ristrutturazione del piano terra e dei magazzini del P.O. di Lanusei

DICHIARAZIONE DI RICEVUTA
N. 1 del 21.06.2016

Onorari complessivi a percentuale	€ 5.553,17
Spese	€ <u>2.925,58</u>
Totale onorari e spese	€ 8.478,75
A dedurre acconto	- € <u>4.986,52</u>
Restano a saldo	€ 3.492,23
Ritenuta di acconto su € 3.492,23	€ 698,45
Netto da corrispondere	€ 2.793,78
Importo non soggetto ad IVA ai sensi art. 5 DPR 633 del 26.10.72	

Modalità di pagamento Banco di Sardegna di Nuoro sede centrale C/C12165
coord. Bancarie IBAN IT28S010151730000000012165

Farina Antonio Giovanni Maria Nato a Tortoli il 14.11.48

Dott./Ing. Antonio Farina


Oggetto: COLLAUDO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PIANO TERRA DEI
MAGAZZINI P.O. DI LANUSEI.

Alla cortese attenzione dell'Ing. Paolo Costa

UFFICI TECNICI AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 4

LANUSEI

Con riferimento al collaudo in corso d'opera in oggetto, al fine della corresponsione del saldo degli
onorari, il sottoscritto

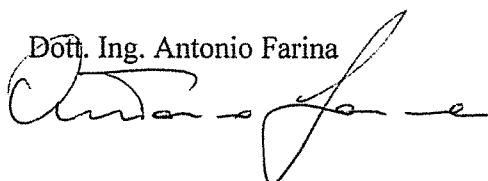
dichiara

- Che la prestazione è di tipo saltuario e quindi esente da Iva ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.
633 del 26/10/1972
- di non aver avuto introiti dello stesso tipo nel corso del presente anno per cui l'attività
complessiva è inferiore ai 5.000 € annui.
- Di essere in regola con tutti i versamenti fiscali e contributivi.

Nuoro 21.06.2016

Il collaudatore

Dott. Ing. Antonio Farina



Oggetto: Lavori ristrutturazione del piano terra e dei magazzini del P.O. di Lanusei
DICHIARAZIONE dei dati identificativi del conto corrente, e relativi intestatari, dedicato, in via non esclusiva, al pagamento degli onorari

Chiedo che il pagamento degli onorari vengano effettuati sul seguente conto corrente:

IBAN : IT-28-S-01015-17300-000000012165

(Banco di Sardegna C orso Garibaldi Nuoro):

INTESTATO :

- **Contu Martina**
- **Farina Antonio Giovanni Maria**

DATI IDENTIFICATIVI :

- **CONTU MARTINA (moglie)**
Nata a Bitti il 15.05.1956
C.F. CNT MTN 56E55 A895C
- **FARINA ANTONIO GIOVANNI MARIA**
Nato a Tortoli il 14.11.1948
C.F. FRN NNG 48S14 A355X

Nuoro 21.06.2016

Dott. Ing. Antonio Farina
