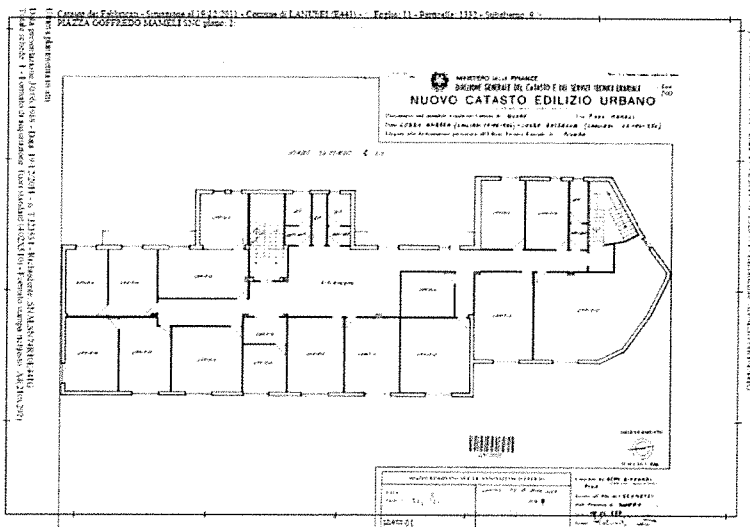




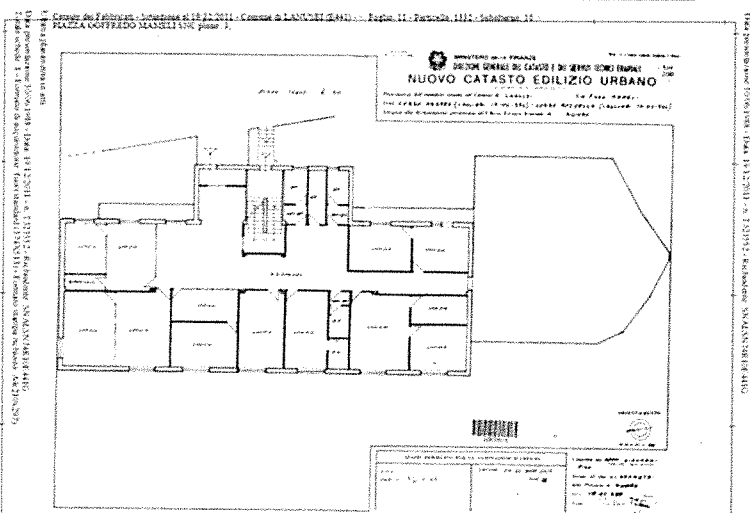
Spett. Direzione ASSL Lanusei  
Via Piscinas 5 - Lanusei  
Mail: direzionegenerale@asllanusei.it

Oggetto: proposta di locazione

Il sottoscritto Andrea Loddo, in qualità di comproprietario di un'immobile sito in p.za G. Mameli di Lanusei, a seguito di alcune notizie pervenute riguardante la Vostra intenzione di proseguire la locazione solo parziale dello stabile suddetto, dichiara di essere disponibile a cedere i locali in affitto agli stessi patti e condizioni del precedente contratto, ma prevedendo due proposte sulla base della superficie di cui si intende usufruire



Piano II m<sup>2</sup> 617,05



Piano III m<sup>2</sup> 445,65

Calcolo canone locazione mensile:

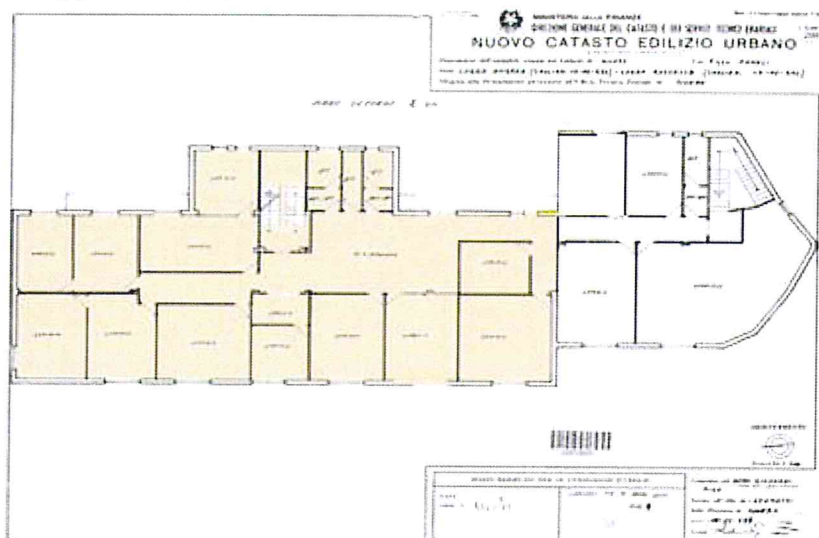
sulla base del vecchio contratto il costo a m<sup>2</sup>/mese è pari a 3,036 euro a m<sup>2</sup>  
 $3,036 \times 1062,7 \text{ m}^2 = 3226,3$  euro mensili .

Con la presente intende effettuare una proposta migliorativa offrendo i locali, nel solo presupposto che venga preso in locazione l'intero II e III piano dello stabile, al costo di euro 3000,00 mensili pari 2,82 euro a m<sup>2</sup> mese, prezzo inferiore al vecchio contratto stipulato con la ASSL e di molto inferiore al prezzo di mercato praticato a Lanusei pari a 5 – 6 euro m<sup>2</sup> mese.

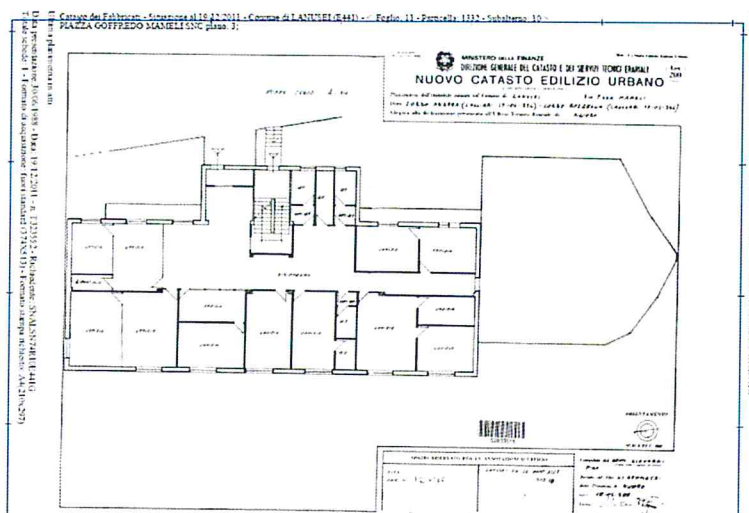
Tale offerta migliorativa è dettata dal fatto che un'eventuale parte residua del II piano sarebbe difficilmente usufruibile dal sottoscritto e che in ogni caso dovrebbe subire costi aggiuntivi (frazionamento, separazione impianti, creazione di servizi igienici, ecc).

- 2 ipotesi locazione piano II ( solo in parte ) e piano III dello stabile.

### Sviluppo della proposta



Piano 2° ( parzialmente )  
M<sup>2</sup> 445,65



Piano III m<sup>2</sup> 445,65

Considerato, così come sopra detto, che un'eventuale parte residua del II piano sarebbe difficilmente usufruibile dal sottoscritto e che in ogni caso dovrebbe subire costi aggiuntivi (frazionamento, separazione impianti, creazione di servizi igienici, ecc), che il costo a m<sup>2</sup> è di molto inferiore al prezzo di mercato praticato a Lanusei pari a 5 – 6 euro m<sup>2</sup> mese, non è possibile fare un'offerta differente sul costo totale mensile che pertanto resta di euro 3000,00 mensili.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

Lanusei-09.01.2018

Dr Andrea Loddo