

ASL 4 LANUSEI

DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI DI REALIZZAZIONE RSA USSASSAI
RISTRUTTURAZIONE “ EX ART. 20L.67/88” CIG 00498197EE

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire entro le ore 14.00 del giorno di scadenza indicato nel bando di gara, termine perentorio, **all'ufficio protocollo dell' Azienda USL n°4 - via Piscinas 5 Lanusei**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **numero di fax ove inoltrare eventuali comunicazioni**, la seguente dicitura:

**OFFERTA PER LA GARA CHE SCADE IL GIORNO 4 SETTEMBRE 07 ORE 14.00
APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE RSA USSASSAI**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente “**A - Documentazione**” e “**B - Offerta economica**”.

Nella busta “**A - Documentazione**” devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione**, redatta su carta legale (applicabile bollo € 14,62) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale, con atto notarile, con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **attestazione/i di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da fotocopia di documento di identità dello stesso in corso di validità) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000

regolarmente autorizzata (ovvero attestazione/i di iscrizione all'albo regionale appaltatori), in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

i concorrenti che intendono ricorrere all'**avvalimento** devono presentare:

- dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria che dovrà essere una sola per ogni categoria di lavori (si precisa che non è ammesso il cumulo di attestazioni SOA ovvero iscrizioni ARA, relative alla stessa categoria, tra concorrente e impresa ausiliaria);
- attestazione di qualificazione SOA ovvero iscrizione ARA in originale dell'impresa ausiliaria (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante accompagnata da fotocopia di documento di identità dello stesso in corso di validità);
- dichiarazioni relative all'impresa ausiliaria, di cui al successivo punto 3) lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), n), o), q); **si precisa che ove sussistono situazioni di controllo di cui art. 2359 del C.C. tra l'impresa ausiliaria ed un altro concorrente, quest'ultimo verrà escluso dalla gara unitamente all'impresa ausiliata dall'impresa ausiliaria.**
- dichiarazione resa dall'impresa ausiliaria con cui la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui la stessa attesta che non partecipa alla gara in proprio o in forma associata con altro concorrente o come consorziata e che non avvalga alcun altro concorrente.;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- dichiarazione di essere a conoscenza che l'avvalimento comporta ai sensi del comma 4 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06, la responsabilità dell'impresa ausiliaria in solido con l'appaltatore nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- copia fotostatica di documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori dichiarazioni-autocertificazioni;

3) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicandolo specificamente pena esclusione:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965, n° 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il

- direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale;
 - d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19.03.1990, n° 155;
 - e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) di non aver nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- l) di avere ottemperato ovvero non essere soggetto alle disposizioni previste dalla legge 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili;
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
- n) di non avere riportato condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, ovvero di avere riportato condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, in questo caso indicandole; tale dichiarazione va resa: dal titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché da quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nella GURI.
- o) i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, nonché di quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nella GURI;

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

- p) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- q) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; ove non vi siano situazioni di controllo, **PENA ESCLUSIONE** tale dichiarazione deve essere comunque resa e indicare espressamente: **NON SUSSISTONO SITUAZIONI DI CONTROLLO AI SENSI DELL'ART. 2359 DEL C.C.;**

(nel caso di consorzi di cui all'art. 36-37 D.Lgs. 163/06)

- r) per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- s) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel

capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici ed elaborati di progetto;

- t) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- u) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- v) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 163/06.;
- w) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- x) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- y) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- z) indica il **numero di fax** (già indicato all'esterno del plico) al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- aa) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):

- bb) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- cc) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- 4) ricevuta di versamento sul CCP n° 73582561 intestato a: "Aut. Contr. Pubb." Via di Ripetta 246 00186 ROMA di € 80/00 (in originale ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità), indicando nella causale il codice fiscale del concorrente ed il CIG 00498197EE che identifica la procedura; ovvero:
copia stampata della email di conferma (corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità), ove appaiano il codice fiscale del concorrente ed il CIG 00498197EE che identifica la procedura, trasmessa dal sistema di riscossione, nel caso il concorrente abbia effettuato il

versamento di €80/00, online collegandosi al portale web (sistema di riscossione) all'indirizzo [http:// riscossione.avlp.it](http://riscossione.avlp.it)

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE costituito):

- 5) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 6) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto III.1.1 del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 7) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c), n) del precedente punto 3) deve/devono essere rese sottoscritte da ciascuna delle persone fisiche cui si riferisce.

La documentazione di cui ai punti 4), 5), 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), , 2), 3), 4), 5), 6) e 7), **a pena di esclusione dalla gara**, non devono contenere variazioni sostanziali rispetto quanto previsto nei predetti punti.

In sostituzione della documentazione richiesta, saranno accettate dichiarazioni e/o documentazione, rese nelle forme previste dalla legge, nei soli casi previsti dalla normativa vigente.

Nella busta "B - Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara:

dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora

costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura) contenente:

- l'esatta identificazione del soggetto concorrente;
- l'oggetto della gara;
- l'indicazione del ribasso percentuale offerto (in cifre ed in lettere, contenente non più di tre cifre decimali, eventuali cifre in più verranno troncate) sull'elenco prezzi posto a base di gara (in caso di discordanza verrà ritenuto valido il ribasso in lettere).

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara, il giorno fissato al punto **IV.3.3** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica a cui può partecipare un rappresentante per ogni concorrente dotato di delega scritta, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 36-37 del D.Lgs. 163/06 e s. m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorzio dalla gara;

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 86 e 122 comma 9, del D.Lgs. 163/06, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione ed esclusione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Dopo gli accertamenti nei confronti dell'aggiudicatario, di cui al comma 3 dell'art. 38 del D. Lgs 163/06, con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL n°4 di approvazione degli atti di gara si procederà all'aggiudicazione definitiva, che verrà notificata a tutti i concorrenti non già esclusi, nel rispetto dell'art. 11 comma 10 del D.Lgs. 163/06 almeno trenta giorni prima della firma del contratto.

Ove da verifiche, effettuate dalla stazione appaltante anche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, pur successivamente all'aggiudicazione definitiva ma prima della firma del contratto, emergano false dichiarazioni ovvero elementi tali da precludere

l'ammissibilità di qualche concorrente, la stazione appaltante procede alla sua esclusione nonché ad individuare un nuovo aggiudicatario in base alla nuova media.

Successivamente alla firma del contratto la graduatoria di aggiudicazione si intende definitiva e non modificabile restando escluso ogni diritto a qualsiasi titolo da parte dei concorrenti; ove si abbia una risoluzione contrattuale sarà applicabile la procedura descritta dall'art. 140 del D.Lgs. 163/06.

Successivamente alla firma del contratto i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

l'Azienda USL n°4 di Lanusei si riserva la facoltà in ogni momento di modificare, sospendere, prorogare il bando di gara ed il presente disciplinare restando escluso ogni diritto di indennizzi o compensi a qualsiasi titolo da parte dei concorrenti; assumerà impegno nei confronti dell'aggiudicatario definitivo della gara esclusivamente ove dia corso alla sottoscrizione del contratto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata anche al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Contro il Bando di cui al presente Disciplinare può essere proposto ricorso avanti al TAR entro 60 giorni ovvero avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Costa

Direttore Generale AUSL4
Dott. Bruno Palmas