



**OGGETTO:** programma investimenti edilizia sanitaria DGR 34/26 del 02.08.06 – ristrutturazione reparto pediatria – Approvazione progetto esecutivo ed affidamento lavori all'impresa CEPPI di Rende

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**SU PROPOSTA** del responsabile del servizio Acquisti;

**PREMESSO** che:

Con determinazione AISAS n° 981 del 12.10.06 l'ASL4 è stata delegata all'attuazione dell'intervento denominato P.O. Lanusei – ristrutturazione reparto di pediatria, con il finanziamento di € 375.000, nell'ambito del programma di investimenti in opere di edilizia sanitaria di cui D.G.R: n° 34/26 del 02.08.06.

Con Deliberazione del Direttore Generale della ASL4 di Lanusei n° 101 del 14.02.07 è stato individuato il lotto funzionale relativo alla zona pediatria, precedentemente non realizzata per limiti economici dei finanziamenti precedenti, e confermata la nomina del responsabile del procedimento nella persona dell'ing. Paolo Costa dell'ASL4.

Con nota prot. n° 17500 del 22.10.07 è stato trasmesso dai professionisti incaricati il progetto esecutivo relativo al lotto funzionale di cui in oggetto, che si intende integralmente richiamato, di cui si riporta il quadro economico all'**allegato A**).

**DATO ATTO** che:

Tale progetto prevede lavori finalizzati alla messa a norma dei locali e degli impianti del reparto di Pediatria, nel rispetto degli atti di programmazione Aziendali e Regionali e ricomprende, compatibilmente con i limiti economici del finanziamento, delle zone di intervento esaustive e delle zone dove si interviene sulle criticità maggiori (impianti).

E' stata conseguita la concessione edilizia n° 154/2003, con aggiornamenti non soggetti a concessione edilizia recepiti dal Comune di Lanusei con nota prot. n° 7293 del 03.07.08.

Il progetto è stato validato dal Professionista e dal Responsabile del Procedimento.

**RITENUTO** pertanto tale progetto meritevole di approvazione.

**DATO** inoltre **ATTO** che:

Il P.O. di Lanusei risulta attualmente oggetto di un sistematico intervento di ristrutturazione che vede aggiudicati, a seguito di regolari procedure di gara pubblica, i lavori relativi a:

- primo piano e completamento secondo piano (impresa COIMP di Lanusei)
- piano terra e magazzini (impresa CEPPI di Rende)
- aree esterne primo lotto (impresa LOI di Lanusei)
- aree esterne secondo lotto (impresa LOI di Lanusei)
- nuovo ingresso ed hall (impresa SOCOMA di Sarule)
- piano terzo zona dialisi (impresa COIMP di Lanusei)
- piano terzo zona fisiatria (impresa DIVIETO di Napoli)

Tali numerosi interventi, in corso di contemporanea esecuzione, comportano delle notevoli difficoltà operative per evitare le interferenze tra le attività delle diverse imprese già presenti, con implicazioni legate anche alle problematiche relative alla sicurezza, con ulteriori difficoltà derivanti dalla necessità di dover limitare il numero delle imprese contemporaneamente presenti nel Presidio Ospedaliero onde poter garantire comunque condizioni tali da consentire durante i lavori il permanere dell'Attività Sanitaria.

Allo stato attuale risulta impossibile reperire ulteriori aree di cantiere nel P.O. in quanto quelle disponibili già utilizzate dalle imprese presenti.

Tali circostanze precludono la possibilità di eseguire ulteriori interventi se non da parte delle imprese già presenti nelle specifiche zone di intervento.

In particolare l'intervento di ristrutturazione del reparto pediatria di cui in oggetto, originariamente non previsto per i limiti economici dei finanziamenti precedenti, non può essere separato, sotto il profilo tecnico, senza recare gravi inconvenienti al soggetto aggiudicatore, da quelli già in corso di realizzazione nella zona SUD del P.O., da parte dell'impresa CEPPI di Rende, risultata aggiudicataria a seguito di regolare procedura di gara pubblica, dei lavori relativi al piano terra e magazzini, per un importo contrattuale di €1.321.809,95.

L'impresa CEPPI, allo scopo interpellata per le vie brevi, ha offerto con nota prot. 8368 del 12.05.08, un ribasso del 15% sull'elenco prezzi allegato al progetto dei lavori sul reparto pediatria, che si ritiene congruo, cui corrisponde un importo contrattuale pari ad € 223.785,93 (al netto dell'IVA al 10%) che risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto principale succitato (€1.321.809,95).

Risultano pertanto soddisfatte le condizioni di cui art. 39 comma 1 lettera d) della L.R. 5/2007, già previste dall'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006.

**RITENUTO pertanto OPPORTUNO:**

Affidare i lavori di ristrutturazione del reparto Pediatria all'impresa CEPPI di Rende, sulla base del citato art. 39 comma 1 lettera d) della L.R. 5/2007, approvando lo schema di contratto **allegato B)** alla presente deliberazione.

Liquidare le competenze ex art. 18 L.109/94 e s.m.i. per un importo complessivo di €2.097,55 come da prospetto **allegato C)**

**VISTO** Il D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 34/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 554/1999e s.m.i.

**VISTO** il D.M. n° 145/ 2000

**VISTA** la L.R. n° 5/2007.

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

**SENTITI** in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

## **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa,

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione reparto Pediatria di cui in oggetto.
2. di Affidare i lavori di ristrutturazione del reparto Pediatria all'impresa CEPI di Rende, sulla base del citato art. 39 comma 1 lettera d) della L.R. 5/2007, approvando lo schema di contratto allegato B) alla presente deliberazione;
3. di dare pubblicità all'affidamento dei lavori nell'albo pretorio dell'Azienda e del Comune di Lanusei, nel sito internet [www.asllanusei.it](http://www.asllanusei.it), nel rispetto dell'art. 22 comma 18 della L.R. 5/07;
4. di liquidare le competenze ex art. 18 L.109/94 e s.m.i. per un importo complessivo di € 2.097,55 come da prospetto allegato C)
5. di dare atto che le spese presuntivamente quantificate in € 248.262,07 trovano copertura finanziaria nel finanziamento di cui alle premesse e graveranno sul conto 02. 02. 02;
6. di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento deliberativo i Servizi Aziendali per la parte di propria competenza.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Bruno Palmas**

<i>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</i> <i>Dott. Mariano Meloni</i>	<i>IL DIRETTORE SANITARIO</i> <i>Dott. Nicola Orrù</i>
---	---

<i>Il Direttore Servizio Acquisti</i> <i>Dott. Virgilio Frau</i>
---

<i>Il Responsabile del Procedimento</i> <i>Ing. Paolo Costa</i>
--

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal \_\_\_\_\_.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

---

- Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Lanusei, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

---

**DESTINATARI:**

- Collegio Sindacale
- Resp. Servizio AA.GG.
- Resp. Servizio Bilancio
- Resp. Servizio Acquisti
- Resp. Servizio Tecnico (2 copie)
- Resp. P.O.

