



**OGGETTO:** *Acquisizione immobile dal Comune di Ierzu per ampliamento Poliambulatorio della ASL. Liquidazione al Comune di Ierzu di € 70.608,97 per cessione immobile ed € 1.370,30 per spese atto pubblico amministrativo*

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Su proposta del Direttore del Servizio Acquisti Tecnico Patrimoniale

**Che** con Determinazione Assessorato LL.PP.n° 1116 del 03.12.2002 veniva assegnato alla ASL n° 4 di Lanusei un finanziamento di € 482717,58 ( già lire 934.671.578 ) nell'ambito dei finanziamenti di cui art. 20 Legge 67/88 – 2° Fase 2002, destinato alla “**Ristrutturazione e Ampliamento Poliambulatorio di Ierzu**”;

**Che** il Comune di Ierzu con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 24.06.2003 stabiliva di cedere alla ASL n° 4 di Lanusei parte dei locali al primo piano e al piano terra dell'androne d'ingresso del vecchio caseggiato della Scuola Media, da destinare all'ampliamento del Poliambulatorio;

**che** con successiva delibera di Giunta Comunale n° 74 del 17.11.2003 è stata approvata la Perizia di stima dalla quale si evince che il costo del bene in cessione ammonta ad € **103.199,71**;

**Che** in base ad accordi intercorsi col Comune di Ierzu la ASL si è impegnata a pagare il costo del bene, parte mediante l'esecuzione dei lavori necessari per rendere indipendenti i locali in cessione, pari ad € **32.590,74** già eseguiti, parte in contanti a saldo per € **70.608,97**;

**Che** con Deliberazione del Direttore Generale n° 701 del 06.10.2003 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Francesco Pasquale Murgia e Arch. Nicoletta Dubini;

**Che** nel quadro economico allegato al progetto è stata prevista una somma di € 70.608,97, come da perizia, per l'acquisizione dell'immobile;

**Che** si è provveduto al frazionamento della porzione di immobile oggetto della cessione a favore della ASL per cui risulta già inserito al Catasto Fabbricati al Foglio 1 - Part. 1190 sub 2 con la rendita di € 1.367,33;

**VISTA** la Notula del Dr.Giacomo Mameli , Segretario Comunale del Comune di Ierzu, che è autorizzato a redigere l'atto pubblico amministrativo di compravendita dell'immobile di che trattasi, che prevede una spesa complessivo di € **1.370,30** per diritti di rogito, imposte di registro, catastali, ipotecarie, trascrizione e voltura ( **Allegato A** );

**RITENUTO** opportuno procedere al pagamento a favore del Comune di Ierzu di € **70.608,30** quale saldo della compravendita più € **1.370,30** per diritti di rogito e spese di registro;

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

**SENTITI** in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni esposte in premessa

- 1) Di liquidare a favore del Comune di Ierzu la somma di € **70.608,97** quale pagamento a saldo per la cessione della porzione di edificio della Scuola Media da destinare all'ampliamento del Poliambulatorio di Ierzu;
- 2) La far fronte alla spesa di € **70.608,97** sul **Conto 2.8.1.** " Immobilizzazioni in corso" a valere sullo specifico finanziamento ex art. 20 meglio richiamato in premessa ;
- 3) Di liquidare a favore del Comune di Ierzu la somma di € **1.370,30** per diritti di Rogito, spese di registro, trascrizione etc, per la stipula dell'atto pubblico amministrativo da parte del Segretario Comunale di Ierzu – ( **Allegato A** )
- 4) Di far fronte alla spesa di € **1.370,30** a valere sul **Conto Ordinario 54.1.3** del Budget 2008;
- 5) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto i Servizi aziendali per la parte di propria competenza

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Antonio Onnis**

*IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO*  
*Dott. Mariano Meloni*

*IL DIRETTORE SANITARIO*  
*Dott. Silvio Maggetti*

*Il Direttore Servizio Acquisti*  
*Dott. V. Frau*

Il Dir. Ing. P Costa \_\_\_\_\_

*L'estensore  
Sig. Mario Fois*

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal \_\_\_\_\_.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

\_\_\_\_\_

[ ] Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Lanusei, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

\_\_\_\_\_

DESTINATARI:

- Collegio Sindacale
- Resp. Servizio AA.GG.
- Resp. Servizio Bilancio
- Resp. Servizio Tecnico