



**OGGETTO:** approvazione schema di contratto di locazione biennale per locali a Tortolì destinati al servizio SPRESAL

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**SU PROPOSTA** del responsabile del servizio SPRESAL;

**PREMESSO** che:

Con nota prot. n° 8670 del 15 maggio 2008 ha rappresentato la concreta impossibilità di operare negli ambienti attualmente destinati al Servizio SPRESAL per carenza di spazio, indicando le caratteristiche di riferimento necessarie per i locali da destinare al Servizio.

Le motivazioni addotte in tale richiesta sono ritenute meritevoli di accoglimento da parte della Direzione Aziendale.

Non risulta possibile destinare altri locali di proprietà dell'Amministrazione al Servizio SPRESAL in quanto tutti occupati da altri Servizi dell'Azienda.

Risulta pertanto la necessità di procedere, nelle more del completamento delle nuove strutture in corso di realizzazione nel Comune di Tortolì, alla locazione di appositi locali per un periodo di due anni.

Allo scopo l'Azienda ha pubblicato all'albo pretorio dell'ASL4 e del Comune di Tortolì, in data 15 maggio 2008, un Avviso Pubblico nel quale è stata manifestata tale esigenza dell'Amministrazione.

**DATO ATTO** che:

Entro il termine indicato nell'Avviso Pubblico è pervenuta l'offerta da parte della Ditta Monni Rosangela, prot. n° 9222 del 26 maggio 2008 per un canone mensile pari ad € 700,00 che si ritiene congruo in relazione alle quotazioni di mercato.

I locali offerti dalla Ditta Monni sono stati visionati e ritenuti idonei all'uso cui sono destinati da parte del responsabile del Servizio SPRESAL che propone il presente atto .

**RITENUTO** pertanto **OPPORTUNO**, procedere all'acquisizione in locazione di tali locali per un periodo di due anni.

**VISTO** Lo schema di contratto di locazione, allegato A) alla presente Deliberazione, e ritenuto meritevole di approvazione.

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

**SENTITI** in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

## **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa,

1. di approvare Lo schema di contratto di locazione, allegato A) alla presente Deliberazione;
2. di dare atto che le spese presuntivamente quantificate in € 16.800,00 graveranno sullo specifico conto 45. 1. 1 del bilancio aziendale; € 3.500,00 per l'anno 2008, € 8.400,00 per l'anno 2009, € 4.900,00 per l'anno 2010.
3. di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento deliberativo i Servizi Aziendali per la parte di propria competenza.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Bruno Palmas**

*IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO*  
*Dott. Mariano Meloni*

*IL DIRETTORE SANITARIO*  
*Dott. Nicola Orrù*

*Il Direttore Servizio SPRESAL*  
*Dott.ssa Marina Deplano*

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal \_\_\_\_\_.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

---

[ ] Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Lanusei, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

---

DESTINATARI:

- Collegio Sindacale
- Resp. Servizio AA.GG.
- Resp. Servizio Bilancio
- Resp. Servizio Tecnico
- Resp. Servizio Acquisti
- .....