



OGGETTO: programma investimenti edilizia sanitaria DGR 34/26 del 02.08.06 – ristrutturazione P.O. Lanusei – Realizzazione scale ed ascensori Lotto 1 – Approvazione progetto esecutivo ed affidamento lavori all'impresa SO.CO.MA. di Sarule

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del responsabile del servizio Acquisti;

PREMESSO che:

Con determinazione AISAS n° 979 del 12.10.06 l'ASL4 è stata delegata all'attuazione dell'intervento denominato P.O. Lanusei – realizzazione scale ed ascensori, con il finanziamento di € 750.000, nell'ambito del programma di investimenti in opere di edilizia sanitaria di cui D.G.R: n° 34/26 del 02.08.06.

Con determinazione AISAS n° 829 del 14.10.08 è stata revocata la citata determinazione AISAS n° 979 del 12.10.06, ed è stata delegata l'ASL4 all'attuazione dell'intervento denominato P.O. Lanusei – realizzazione scale ed ascensori, con il finanziamento di €1.500.000 nell'ambito del citato programma.

DATO ATTO che:

Alla data della rimodulazione della cifra del finanziamento risultava già in fase di conclusione la progettazione degli interventi ricompresi entro i limiti del finanziamento originario; la specificità dell'intervento prevede l'inserimento di scale ed ascensori in un presidio ospedaliero in esercizio nel quale peraltro è in corso di attuazione un programma generale di ristrutturazione che vede già circoscritte diverse aree di intervento da parte dei singoli appaltatori;

risulta pertanto necessario realizzare l'intervento per singoli lotti funzionali, non essendo possibile la contemporanea esecuzione di tutti le opere previste, le cui tempistiche e le relative modalità di realizzazione risultano condizionate dalle attività e dalle interferenze tra i vari cantieri esistenti, e da quelle fra essi e le attività sanitarie, che non possono essere sospese durante il corso dei lavori.

Con nota prot. n° 11876 del 09.07.08 è stato trasmesso dai professionisti incaricati il progetto esecutivo relativo al lotto funzionale I° di cui in oggetto, che si intende integralmente richiamato, di cui si riporta il quadro economico all'**allegato A**).

E' stata conseguita la concessione edilizia n° 154/2003, con aggiornamenti non soggetti a concessione edilizia recepiti dal Comune di Lanusei con nota prot. n° 7293 del 03.07.08.

Il progetto è stato validato dal Professionista e dal Responsabile del Procedimento.

RITENUTO pertanto tale progetto meritevole di approvazione.

DATO inoltre **ATTO** che:

Il P.O. di Lanusei risulta attualmente oggetto di un sistematico intervento di ristrutturazione che vede aggiudicati, a seguito di regolari procedure di gara pubblica, i lavori relativi a:

- primo piano e completamento secondo piano (impresa COIMP di Lanusei)
- piano terra e magazzini (impresa CEPPI di Rende)
- aree esterne primo lotto (impresa LOI di Lanusei)
- aree esterne secondo lotto (impresa LOI di Lanusei)
- nuovo ingresso ed hall (impresa SOCOMA di Sarule)
- piano terzo zona dialisi (impresa COIMP di Lanusei)
- piano terzo zona fisioterapia (impresa DIVIETO di Napoli)

Tali numerosi interventi, in corso di contemporanea esecuzione, comportano delle notevoli difficoltà operative per evitare le interferenze tra le attività delle diverse imprese già presenti, con implicazioni legate anche alle problematiche relative alla sicurezza e con ulteriori difficoltà derivanti dalla necessità di dover limitare il numero delle imprese contemporaneamente presenti nel Presidio Ospedaliero onde poter garantire comunque condizioni tali da consentire durante i lavori il permanere dell'Attività Sanitaria.

Allo stato attuale risulta impossibile reperire ulteriori aree di cantiere nel P.O. in quanto quelle disponibili sono già utilizzate dalle imprese presenti.

Tali circostanze precludono la possibilità di eseguire ulteriori interventi se non da parte delle imprese già presenti nelle specifiche zone di intervento.

In particolare l'intervento di realizzazione scale ed ascensori I° lotto di cui in oggetto, che prevede la fornitura e posa di due ascensori da inserire nel costruendo nuovo corpo scala relativo al nuovo ingresso, originariamente non previsti per i limiti economici dei finanziamenti precedenti, non può essere separato, sotto il profilo tecnico, senza recare gravi inconvenienti al soggetto aggiudicatore, da quello già affidato all'impresa SOCOMA di Sarule, a seguito di regolare procedura di gara pubblica, dei lavori relativi al nuovo ingresso ed hall, per un importo contrattuale di € 479.395,31.

L'impresa SOCOMA di Sarule, allo scopo interpellata per le vie brevi, ha offerto con nota prot. 19950 del 14.11.08, un ribasso del 15,20% sull'elenco prezzi allegato al progetto dei lavori in oggetto, che si ritiene congruo, cui corrisponde un importo contrattuale pari ad € 160.183,00 (al netto dell'IVA al 10%) che risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto principale succitato (€479.395,31).

Risultano pertanto soddisfatte le condizioni di cui art. 39 comma 1 lettera d) della L.R. 5/2007, già previste dall'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006.

RITENUTO pertanto **OPPORTUNO**:

Affidare i lavori di realizzazione scale ed ascensori I° lotto all'impresa SOCOMA di Sarule, sulla base del citato art. 39 comma 1 lettera d) della L.R. 5/2007, approvando lo schema di contratto **allegato B**) alla presente deliberazione.

Liquidare le competenze ex art. 18 L.109/94 e s.m.i. per un importo complessivo di €1.501,34 come da prospetto **allegato C**)

VISTO Il D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 34/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 554/1999 e s.m.i.

VISTO il D.M. n° 145/ 2000

VISTA la L.R. n° 5/2007.

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per quanto esposto nelle premesse, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione scale ed ascensori I° lotto di cui in oggetto.
2. di Affidare i lavori di realizzazione scale ed ascensori I° lotto all'impresa SOCOMA di Sarule, sulla base del citato art. 39 comma 1 lettera d) della L.R. 5/2007, approvando lo schema di contratto allegato B) alla presente deliberazione;
3. di dare pubblicità all'affidamento dei lavori nell'albo pretorio dell'Azienda e del Comune di Lanusei e nel sito internet www.asllanusei.it;
4. di liquidare le competenze ex art. 18 L.109/94 e s.m.i. per un importo complessivo di € 1.501,34 come da prospetto allegato C)
5. di dare atto che le spese presuntivamente quantificate in € 160.183,00 (al netto dell'IVA al 10%) trovano copertura finanziaria nel finanziamento di cui alle premesse e graveranno sul conto 02. 02. 02;
6. di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento deliberativo i Servizi Aziendali per la parte di propria competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Onnis

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Silvio Maggetti

Il Direttore Servizio Acquisti
Dott. Virgilio Frau

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Costa

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal _____.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

- Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Lanusei, li _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI:

- Collegio Sindacale
- Resp. Servizio AA.GG.
- Resp. Servizio Bilancio
- Resp. Servizio Acquisti
- Resp. Servizio Tecnico (2 copie)
- Resp. P.O.