



OGGETTO: *Risoluzione contratto di locazione Servizio Veterinario di Ierzu di proprietà del Sig. Busalla Gianpiero. Liquidazione spese ripristino locali.*

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile del Servizio Acquisti;

PREMESSO:

* che la ASL n° 4 di Lanusei conduce in locazione con decorrenza dal 1° Ottobre 1992, uno stabile alla Via Umberto n° 378 nel Comune di Ierzu, adibito a sede del Servizio Veterinario, come da contratto Repertorio n° 162/92, registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Lanusei in data 06/10/1992 al n° 405 Serie 2;

- che, a seguito dell'ultimazione dei lavori di ampliamento del Poliambulatorio di Ierzu, si sono resi disponibili locali propri dove si è provveduto a trasferire la sede del Servizio Veterinario;
- che il contratto di locazione, a seguito di regolare disdetta, è stato risolto anticipatamente dall'Azienda Sanitaria a far data dal 30.04.2009;

VISTO il contratto di locazione su richiamato, che all'art.5 espressamente prevede a carico del conduttore le spese per il ripristino dei locali;

VISTA altresì la richiesta del proprietario Sig. Busalla Gianpiero, Nota Prot. n° 7383 del 23.04.2009 (**Allegato A**), con la quale si dichiara la disponibilità ad eseguire in proprio i lavori di ripristino dei locali, che secondo contratto (art.5) sono posti ad esclusivo carico della ASL, con una pretesa economica onnicomprensiva pari ad € 2.700,00 (Euro duemilasettecento), rilasciando altresì ampia e totale quietanza liberatoria all'Azienda Sanitaria circa nuove e ulteriori pretese;

PRESO ATTO che il costo da sostenere da parte della ASL per la sola imbiancatura dei locali (Mq. 700 circa X € 4,65 = € 3.255,00) tramite ditta esterna aggiudicataria della gara di cottimo edile per le strutture esterne, come risulta dal calcolo effettuato dal funzionario dell'Ufficio Tecnico, Geom. Giuseppe Lorrari (**Allegato B**), risulta superiore alla pretesa economica onnicomprensiva, pari a € 2.700,00, richiesta dal proprietario;

ACCERTATO che la pretesa onnicomprensiva di € 2.700,00 da parte del proprietario per l'esecuzione dei lavori di ripristino dei locali, risulta congrua ed economicamente più vantaggiosa per la ASL;

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa,

- a) Di risolvere il contratto di locazione Repertorio n° 162/92, registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Lanusei in data 06/10/1992 al n° 405 Serie 2 , per i locali siti nel Comune di Ierzu , Corso Umberto n° 378, adibiti a sede del Servizio Veterinario, di proprietà del Sig. Busalla Gianpiero a far data dal 30.04.2009;
- b) Di liquidare al Sig. Busalla Gianpiero la somma onnicomprensiva di **€ 2.700,00** per l'esecuzione in proprio dei lavori di manutenzione e ripristino dei locali, per contratto di pertinenza esclusiva della ASL, con le risorse di cui al **Conto 45 – 1 - 5** “ Ripristino locali -in affitto dismessi“ del budget 2009;
- c) Di provvedere al pagamento della imposta di risoluzione contrattuale con relativi adempimenti fiscali c/o l'Agenzia Entrate nonché alla cessazione delle utenze collegate;
- d) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto i Servizi competenti;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Onnis

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Silvio Maggetti

Il Direttore ServizioAcquisti
Dott. Virgilio Frau

Il Dir. Ing. Paolo Costa

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal _____.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Lanusei, li _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI:

- Collegio Sindacale
- Resp. Servizio AA.GG.
- Resp. Servizio Bilancio
- Resp. Servizio Acquisti
- Resp. Servizio Tecnico