



OGGETTO: Lavori di realizzazione Poliambulatorio ed Uffici ASL di Lanusei – Stipula atto notarile di cessione volontaria e pagamento indennità di esproprio condivisa.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Unico per le Espropriazioni;

PREMESSO che: con Delibera del Direttore Generale n° 163 del 07/03/2007 è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 D.P.R. 327/2001 e riscontrata l'assenza di osservazioni pervenute:

- di approvare il progetto definitivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 3.615.198,29 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001;
- di stabilire, ai sensi dell'art.13.3 del D.P.R.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che il decreto di esproprio venga emanato entro il termine di anni cinque dalla data di efficacia dell'atto medesimo;

Dato atto che l'Ufficio per le Espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.

Nessuna ditta ha fatto pervenire osservazioni in merito;

Dato atto altresì che ad integrazione del finanziamento iniziale di € 3.615.198,29, è stato disposto dalla RAS all'ASL 4 di Lanusei un ulteriore finanziamento integrativo pari ad € 180.000,00 il cui quadro economico approvato con deliberazione del direttore generale della ASL 4 di Lanusei n° 175 del 20/03/2008 prevede ai fini espropriativi la somma di ulteriori € 32.039,16, ad integrazione della somma originariamente prevista di € 32.039,16 nel quadro economico del progetto principale, somma che risulta necessaria per le modifiche introdotte all'art. 37 del Testo Unico sugli Espropri dall'art. 2 Comma 89 della Legge n° 244/2007;

Richiamata la Determina n° 1 del 31.10.2008 del Dirigente dell'Ufficio Unico per le Espropriazioni con la quale si è proceduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione dei beni interessati dai lavori di "Realizzazione Poliambulatorio e sede ASL di Lanusei" sulla base della relazione tecnico estimativa redatta dal professionista incaricato Ing. Francesco M.Pisano;

Dato atto:

- **che** il provvedimento di cui sopra è stato notificato con le forme degli atti processuali civili a tutti i proprietari inclusi nel **Piano particellare** d'esproprio come di seguito:

Ditta n°1 - Beni da espropriare/ Indennità					
Foglio	Mappale	Superficie totale	Superficie da espropriare	Indennità	
12	431	1439 mq	1439 mq	17.268,00	
proprietari					
Quota	Nome/Denominaz.	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	C.F./P.I.
1000	Luigia Anna	Pili	Lanusei	19.09.1935	PLILNN35P59E441F

Ditta n°2 - Beni da espropriare/ Indennità					
Foglio	Mappale	Superficie totale	Superficie da espropriare	Indennità	
12	432	2960 mq	2960 mq	35.520,00	
proprietari					
Quota	Nome/Denominaz.	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	C.F./P.I.
1000	Eredi Murgia Rosina fu Basilio vedova Usai				

Ditta n°3 - Beni da espropriare/ Indennità					
Foglio	Mappale	Superficie totale	Superficie da espropriare	Indennità	
12	1174	927 mq	927 mq2	11.124,00	
proprietari					
Quota	Nome/Denominaz.	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	C.F./P.I.
1000	Comune Lanusei				00068560911

- **che** sono state acquisite le comunicazioni di condivisione dell'indennità da parte degli eredi di Murgia Rosina fu Basilio vedova Usai (**Ditta n° 2** di piano particellare) e del Comune di Lanusei (**Ditta n° 3** di piano particellare);
- **che**, decorso inutilmente il termine di 30 giorni dalla notificazione del provvedimento, non essendo pervenuta alcuna dichiarazione espressa da parte della Ditta Pili Luigia Anna (**Ditta n° 1** di piano particellare), si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione;

Richiamata altresì la Determinazione n° 2 del 24.12.2009 del Dirigente dell'Ufficio Unico per le espropriazioni con la quale si ordinava e conseguentemente si procedeva, ai sensi dell'art. 24.14 ed art. 26.1 DPR 08.06.2001 n° 327 (Testo Unico) e smi, il deposito presso il MEF (ex Cassa Depositi e Prestiti) della indennità di espropriazione della **Ditta n°1** di piano particellare: PILI LUIGIA ANNA - F. 12 Mappale 431 – Mq.1439 – corrispondente ad **€ 17.268,00**

Dato atto

* che si è proceduto alla pubblicazione sul B.U.R.A.S. n° 4 – Parte terza – del 09.02.2009 dell'estratto Ordine di deposito dell'indennità non condivisa, pari ad € 17.268,00 a favore della Ditta n° 1 del piano particellare d'esproprio (Pili Luigia Anna) e dell'estratto Ordine di pagamento per complessivi € 35.520,00 a favore della Ditta Eredi Murgia Rosina fu Basilio vedova Usai (Ditta n° 2) e di € 11.124,00 a favore del Comune di Lanusei - (Ditta n° 3 del piano particellare);

* che con Determinazione n° 3 del 02/04/2009 del Dirigente dell'Ufficio Unico per le espropriazioni è stato emesso il Decreto di esproprio per l'indennità non condivisa presso il MEF (ex Cassa Depositi e Prestiti) a favore della Ditta Pili Luigia Anna (Ditta n° 1 del Piano particellare);

Considerato altresì che occorre procedere al pagamento della indennità condivisa a favore dei proprietari Eredi Murgia Rosina (Ditta n° 2 del Piano particellare) e Comunei Lanusei (Ditta n° 3 del Piano particellare) con stipula di regolare atto notarile per la cessione volontaria dei beni oggetto di esproprio, come meglio specificato nell'allegato elenco (**Allegato A**);

VISTA la dichiarazione del Dirigente dell'Ufficio Unico delle espropriazioni attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa

1. Di procedere alla stipula dell'atto notarile di cessione volontaria dei beni immobili assoggettati ad esproprio da parte delle Ditte n° 2 (Eredi Murgia Rosina fu Basilio vedova Usai) e n° 3 (Comune di Lanusei) a favore della ASL n° 4 di Lanusei, con accollo delle relative spese di rogito registro, trascrizione RR.II., vulture catastali, onorari notarili etc a carico della Azienda Sanitaria, autorità espropriante, quantificate queste ultime, presuntivamente in € 5.000,00 circa, che saranno liquidate a presentazione della relativa fattura da parte del professionista Dr.Gian Luigi Cornaglia;
2. Di provvedere al pagamento dell'indennità di esproprio condivisa:
 - 1) a favore **degli eredi della Ditta Murgia Rosina** fu Basilio vedova Usai (Ditta n° 2 del Piano particellare) per la somma complessiva di **€ 35.520,00** come meglio specificato nell'allegato elenco che individua le singole quote ereditarie (**Allegato A**);
 - 2) a favore del **Comune di Lanusei** (Ditta n° 3 del Piano particellare), pari ad **€ 11.124,00;**

- 3 Di dare atto dell'avvenuto deposito presso il MEF (ex Cassa DD.PP.) di Nuoro, dell'indennità non condivisa ,pari ad € 17.268,00, relativa alla Ditta n° 1 del Piano particellare , Pili Luigia Anna ;
- 4 Di far fronte alla spesa complessiva di € **68.912,00**, derivante dall'acquisizione dei beni oggetto dell'esproprio, nonché dalle spese derivanti dal rogito notarile per la somma presunta di € 5.000,00 circa, sul conto **2-8-1**. – Immobilizzazioni in corso del bilancio 2009 a valere per il 50 % sul finanziamento principale concesso dalla RAS alla ASL di Lanusei di € 3.615.198,29 e per il restante 50 % a valere sul finanziamento integrativo di € 180.000,00 di cui € 32.039,16 specificamente destinati per le modifiche introdotte al Testo Unico sugli espropri dall'art. 2 Comma 89 della Legge n° 244/2007;
- 5 Di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento deliberativo i Servizi Aziendali per la parte di propria competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Onnis

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Silvio Maggetti

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Dott. Antonio Mario Loi

Il Dir. Ing. Paolo Costa _____

L'estensore
Sig. Mario Fois _____

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal _____.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

- Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Lanusei, li _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI:

- Collegio Sindacale
- Resp. Servizio AA.GG.
- Resp. Servizio Bilancio
- Resp. Servizio Tecnico
- Resp. Uff. Espropriazioni