ASLLanusei

Proposta del Servizio Acquisti-Tecnico
N° 182 del 28/04/2010

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

n° 142/C del 29/04/2010

OGGETTO: **programma investimenti edilizia sanitaria DGR 34/26 del 02.08.06 – ristrutturazione P.O. Lanusei – Realizzazione scale ed ascensori Lotto 4 – Approvazione progetto esecutivo ed affidamento lavori all'impresa Costruzioni Loi Edoardo di Lanusei**

IL COMMISSARIO

SU PROPOSTA del responsabile del servizio Acquisti;

PREMESSO che:
Con determinazione AISAS n° 979 del 12.10.06 l'ASL4 è stata delegata all'attuazione dell'intervento denominato P.O. Lanusei – realizzazione scale ed ascensori, con il finanziamento di € 750.000, nell'ambito del programma di investimenti in opere di edilizia sanitaria di cui D.G.R: n° 34/26 del 02.08.06.
Con determinazione AISAS n° 829 del 14.10.08 è stata revocata la citata determinazione AISAS n° 979 del 12.10.06, ed è stata delegata l'ASL4 all'attuazione dell'intervento denominato P.O. Lanusei – realizzazione scale ed ascensori, con il finanziamento di €1.500.000 nell'ambito del citato programma.

DATO ATTO che:
Alla data della rimodulazione della cifra del finanziamento risultava già in fase di conclusione la progettazione degli interventi ricompresi entro i limiti del finanziamento originario;
la specificità dell'intervento prevede l'inserimento di scale ed ascensori in un presidio ospedaliero in esercizio nel quale peraltro è in corso di attuazione un programma generale di ristrutturazione che vede gia circoscritte diverse aree di intervento da parte dei singoli appaltatori;
risulta pertanto necessario realizzare l'intervento per singoli lotti funzionali, non essendo possibile la contemporanea esecuzione di tutti le opere previste, le cui tempistiche e le relative modalità di realizzazione risultano condizionate dalle attività e dalle interferenze tra i vari cantieri esistenti, e da quelle fra essi e le attività sanitarie, che non possono essere sospese durante il corso dei lavori.
Con nota prot. n° 7668 del 19.03.10 è stato trasmesso dai professionisti incaricati il progetto esecutivo relativo al lotto funzionale 4° di cui in oggetto, che si intende integralmente richiamato, di cui si riporta il quadro economico e la relazione all'**allegato A)**.
E' stata conseguita la concessione edilizia n° 154/2003, con aggiornamenti non soggetti a concessione edilizia recepiti dal Comune di Lanusei con nota prot. n° 7293 del 03.07.08.
Il progetto è stato validato dal Professionista e dal Responsabile del Procedimento.
RITENUTO pertanto tale progetto meritevole di approvazione

DATO inoltre **ATTO** che:
Il P.O. di Lanusei risulta attualmente oggetto di un sistematico intervento di ristrutturazione che vede aggiudicati, a seguito di regolari procedure di gara pubblica, i lavori relativi a:

- primo piano e completamento secondo piano (impresa COIMP di Lanusei)
- piano terra e magazzeni (impresa CEPPI di Rende)
- aree esterne primo lotto (impresa LOI di Lanusei)
- aree esterne secondo lotto (impresa LOI di Lanusei)
- nuovo ingresso ed hall (impresa SOCOMA di Sarule)
- scale ad ascensori secondo lotto (impresa SOCOMA di Sarule)

Tali numerosi interventi, in corso di contemporanea esecuzione, comportano delle notevoli difficoltà operative per evitare le interferenze tra le attività delle diverse imprese già presenti, con implicazioni legate anche alle problematiche relative alla sicurezza e con ulteriori difficoltà derivanti dalla necessità di dover limitare il numero delle imprese contemporaneamente presenti nel Presidio Ospedaliero onde poter garantire comunque condizioni tali da consentire durante i lavori il permanere dell'Attività Sanitaria.
Allo stato attuale risulta impossibile reperire ulteriori aree di cantiere nel P.O. in quanto quelle disponibili sono già utilizzate dalle imprese presenti.
Tali circostanze precludono la possibilità di eseguire ulteriori interventi se non da parte delle imprese gia presenti nelle specifiche zone di intervento.
In particolare l'intervento di realizzazione scale ed ascensori 4° lotto di cui in oggetto, che prevede la realizzazione della scala antincendio, originariamente non prevista per i limiti economici dei finanziamenti precedenti, non può essere separato, sotto il profilo tecnico, senza recare gravi inconvenienti al soggetto aggiudicatore, da quello già affidato all'impresa Costruzioni Loi Edoardo di Lanusei, a seguito di regolare procedura di gara pubblica, dei lavori relativi alle aree esterne secondo lotto, per un importo contrattuale di € 326.589,75, nella cui area di cantiere deve essere realizzata la citata scala prevista nel progetto scale ed ascensori lotto 4 di cui in oggetto.
L'impresa Costruzioni Loi Edoardo di Lanusei, allo scopo interpellata per le vie brevi, ha offerto con nota prot. 9170 del 07.04.10, un ribasso del 15,67 % sull'elenco prezzi allegato al progetto dei lavori in oggetto, che si ritiene congruo, cui corrisponde un importo contrattuale pari ad € 99.812,27 (al netto dell'IVA al 10%) che risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto principale succitato (€326.589,7).
Risultano pertanto soddisfatte le condizioni di cui art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006.

RITENUTO pertanto **OPPORTUNO:**
Affidare i lavori di realizzazione scale ed ascensori 4° lotto all'impresa Costruzioni Loi Edoardo di Lanusei, sulla base del citato art. comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, approvando lo schema di contratto **allegato B)** alla presente deliberazione.
Liquidare le competenze ex art. 12 comma 1 LR 5/07 (ex art. 18 L.109/94). per un importo complessivo di € 942,41 come da prospetto **allegato C)**

VISTO Il D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n° 34/2000 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n° 554/1999e s.m.i.;
VISTO il D.M. n° 145/ 2000
VISTA la L.R. n° 5/2007.
VISTA la L.R. n.ro 10/2006

VISTO il D.Lgs. n.ro 229/99 e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, c. 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in comune il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario;
PER i motivi esposti in premessa

DELIBERA

Per quanto esposto nelle premesse, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione scale ed ascensori 4° lotto di cui in oggetto.
2. di Affidare i lavori di realizzazione scale ed ascensori 4° lotto all'impresa Costruzioni Loi edoardo di Lanusei sulla base del citato art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, approvando lo schema di contratto **allegato B)** alla presente deliberazione;
3. di liquidare le competenze ex art. 12 comma 1 LR 5/07 (ex art. 18 L.109/94). per un importo complessivo di € 942,41 come da prospetto **allegato C)**
4. di dare atto che le spese presuntivamente quantificate in € 99.812,27 (al netto dell'IVA al 10%) trovano copertura finanziaria nel finanziamento di cui alle premesse e graveranno sul conto 010 20 20 204;
5. di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento deliberativo i Servizi Aziendali per la parte di propria competenza.

IL COMMISSARIO
Dott. Francesco Pintus
FIRMA APPOSTA

Il Direttore Sanitario
Dott. Orlando Scintu
FIRMA APPOSTA

Il Direttore Amministrativo F.F.
Dott. Virgilio Frau
FIRMA APPOSTA

Il Direttore ServizioAcquisti
Dott. Virgilio Frau
FIRMA APPOSTA

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Costa
FIRMA APPOSTA

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 30/04/2010.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI
FIRMA APPOSTA

[√] Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n°_____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° PG/2010/11021

Lanusei, li 30/04/2010

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI
FIRMA APPOSTA

DESTINATARI:

- Commissario
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico (2 copie)_