

**Proposta del Servizio Tecnico - Acquisti  
N° 190 del 06/05/2010**

---

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO**

**n° 150/C del 10/05/2010**

---

**OGGETTO:** Programma investimenti edilizia sanitaria DGR 34/26 del 02.08.06 – ristrutturazione P.O. Lanusei – Realizzazione scale ed ascensori Lotto 5 – Approvazione progetto esecutivo – Affidamento lavori all'impresa SOCOMA di Sarule.

**IL COMMISSARIO**

**SU PROPOSTA** del responsabile del servizio Acquisti;

**PREMESSO** che:

Con determinazione AISAS n° 979 del 12.10.06 l'ASL4 è stata delegata all'attuazione dell'intervento denominato P.O. Lanusei – realizzazione scale ed ascensori, con il finanziamento di € 750.000, nell'ambito del programma di investimenti in opere di edilizia sanitaria di cui D.G.R: n° 34/26 del 02.08.06.

Con determinazione AISAS n° 829 del 14.10.08 è stata revocata la citata determinazione AISAS n° 979 del 12.10.06, ed è stata delegata l'ASL4 all'attuazione dell'intervento denominato P.O. Lanusei – realizzazione scale ed ascensori, con il finanziamento di €1.500.000 nell'ambito del citato programma.

**DATO ATTO** che:

Alla data della rimodulazione della cifra del finanziamento risultava già in fase di conclusione la progettazione degli interventi ricompresi entro i limiti del finanziamento originario;

la specificità dell'intervento prevede l'inserimento di scale ed ascensori in un presidio ospedaliero in esercizio nel quale peraltro è in corso di attuazione un programma generale di ristrutturazione che vede già circoscritte diverse aree di intervento da parte dei singoli appaltatori;

risulta pertanto necessario realizzare l'intervento per singoli lotti funzionali, non essendo possibile la contemporanea esecuzione di tutti le opere previste, le cui tempistiche e le relative modalità di realizzazione risultano condizionate dalle attività e dalle interferenze tra i vari cantieri esistenti, e da quelle fra essi e le attività sanitarie, che non possono essere sospese durante il corso dei lavori.

Con nota prot. n° 10051 del 16.04.10 è stato trasmesso dai professionisti incaricati il progetto esecutivo relativo al lotto funzionale 5° di cui in oggetto, che si intende integralmente richiamato, di cui si riporta il quadro economico e la relazione all'**allegato A**).

E' stata conseguita la concessione edilizia n° 154/2003, con aggiornamenti non soggetti a concessione edilizia recepiti dal Comune di Lanusei con nota prot. n° 7293 del 03.07.08.

Il progetto è stato validato dal Professionista e dal Responsabile del Procedimento.

**RITENUTO** pertanto tale progetto meritevole di approvazione

**DATO** inoltre **ATTO** che:

Il P.O. di Lanusei risulta attualmente oggetto di un sistematico intervento di ristrutturazione che vede aggiudicati, a seguito di regolari procedure di gara pubblica, i lavori relativi a:

- primo piano e completamento secondo piano (impresa COIMP di Lanusei)
- piano terra e magazzini (impresa CEPPI di Rende)
- aree esterne primo lotto (impresa LOI di Lanusei)
- aree esterne secondo lotto (impresa LOI di Lanusei)
- nuovo ingresso ed hall (impresa SOCOMA di Sarule)
- scale ad ascensori secondo lotto (impresa SOCOMA di Sarule)

Tali numerosi interventi, in corso di contemporanea esecuzione, comportano delle notevoli difficoltà operative per evitare le interferenze tra le attività delle diverse imprese già presenti, con implicazioni legate anche alle problematiche relative alla sicurezza e con ulteriori difficoltà derivanti dalla necessità di dover limitare il numero delle imprese contemporaneamente presenti nel Presidio Ospedaliero onde poter garantire comunque condizioni tali da consentire durante i lavori il permanere dell'Attività Sanitaria.

Allo stato attuale risulta impossibile reperire ulteriori aree di cantiere nel P.O. in quanto quelle disponibili sono già utilizzate dalle imprese presenti.

Tali circostanze precludono la possibilità di eseguire ulteriori interventi se non da parte delle imprese già presenti nelle specifiche zone di intervento.

In particolare l'intervento relativo a scale ed ascensori 5° lotto di cui in oggetto, che prevede il prolungamento sino al raggiungimento del tetto e delle opere di finitura nella scala esistente in cls (indicata negli elaborati scala G) e delle opere di rifinitura e completamento nella scala prossima alle sale operatorie (indicata negli elaborati scala H), non è scindibile sotto il profilo tecnico senza recare gravi inconvenienti al soggetto aggiudicatore, dai lavori già affidati all'impresa SOCOMA di Sarule, a seguito di regolare procedura di gara pubblica, relativi a scale ed ascensori secondo lotto, per un importo contrattuale di € 349.011,98, che prevede gli interventi principali nelle citate scale G ed H.

L'impresa SOCOMA di Sarule, allo scopo interpellata per le vie brevi, ha offerto con nota prot. 11124 del 03.05.10, un ribasso del 15,39 % sull'elenco prezzi allegato al progetto dei lavori in oggetto, che si ritiene congruo, cui corrisponde un importo contrattuale pari ad € 174.497,00 (al netto dell'IVA al 10%) che risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto principale succitato. Risultano pertanto soddisfatte le condizioni di cui art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006.

**RITENUTO** pertanto **OPPORTUNO**:

Affidare i lavori di realizzazione scale ed ascensori 5° lotto all'impresa SOCOMA di Sarule, sulla base del citato art. comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, approvando lo schema di contratto **allegato B**) alla presente deliberazione.

Liquidare le competenze ex art. 12 comma 1 LR 5/07 (ex art. 18 L.109/94). per un importo complessivo di € 1.644,07 come da prospetto **allegato C**)

**VISTO** Il D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 34/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 554/1999 e s.m.i.;

**VISTO** il D.M. n° 145/ 2000

**VISTA** la L.R. n° 5/2007.

**VISTA** la L.R. n.ro 10/2006

**VISTO** il D.Lgs. n.ro 229/99 e successive modificazioni;

**VISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, c. 8 dell'Atto Aziendale;

**SENTITI** in comune il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario;

**PER** i motivi esposti in premessa

## **DELIBERA**

Per quanto esposto nelle premesse, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione scale ed ascensori 5° lotto di cui in oggetto.
2. di Affidare i lavori di realizzazione scale ed ascensori 5° lotto all'impresa SOCOMA di Sarule sulla base del citato art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, approvando lo schema di contratto **allegato B)** alla presente deliberazione;
3. di liquidare le competenze ex art. 12 comma 1 LR 5/07 (ex art. 18 L.109/94). per un importo complessivo di € 1.644,07 come da prospetto**allegato C)**
4. di dare atto che le spese presuntivamente quantificate in € 174.497,00 (al netto dell'IVA al 10%) trovano copertura finanziaria nel finanziamento di cui alle premesse e graveranno sul conto 010 20 20 204;
5. di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento deliberativo i Servizi Aziendali per la parte di propria competenza.

**IL COMMISSARIO**  
**Dott. Francesco Pintus**  
FIRMA APPOSTA

**Il Direttore Sanitario**  
**Dott. Orlando Scintu**  
FIRMA APPOSTA

**Il Direttore Amministrativo FF**  
**Dott. Virgilio Frau**  
FIRMA APPOSTA

*Il Direttore ServizioAcquisti*  
*Dott. Virgilio Frau*  
FIRMA APPOSTA

*Il Responsabile del Procedimento*  
*Ing. Paolo Costa*  
FIRMA APPOSTA

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 10/05/2010.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI E LEGALI**  
FIRMA APPOSTA

Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° PG/2010/12066

Lanusei, li 10/05/2010

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI E LEGALI**  
FIRMA APPOSTA

DESTINATARI:

- Commissario
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Bilancio
- Servizio Tecnico (2 copie)\_