



OGGETTO: Cessione superficie di mq 30 all'ENEL.

IL COMMISSARIO

SU PROPOSTA del responsabile del servizio DA3;

PREMESSO che

- L'ASL n° 4 di Lanusei ha realizzato una struttura da destinare a Residenza Sanitaria Assistenziale della capacità di 40 posti letto, nel comune di Tortolì, su un'area di circa 5.000 mq, individuato al foglio 5, particelle 3393 e 2640;
- Con un secondo intervento l'ASL n. 4 di Lanusei, ha recentemente ampliato la struttura di ulteriori 20 posti letto, utilizzando il terreno al foglio 5, mappali 3394 e 3392;

CONSIDERATO che

- La mutata situazione dovuta all'ampliamento della struttura ha determinato una conseguente revisione degli impianti di condizionamento ed elettrici che richiedono una potenza totale di circa 200 KW;
- L'Enel ha comunicato che per l'erogazione della potenza richiesta occorre la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT, con necessità di cessione dell'area da parte della ASL n. 4;
- L'area necessaria per la realizzazione della cabina di trasformazione è stata oggetto di frazionamento e risulta distinta al foglio 5 mappale 4311, con superficie di 30 mq, allegato al presente atto sotto la lettera A, per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che

- L'area su cui è sorta la struttura della RSA è stata acquisita a seguito di permuta con il comune di Tortolì, sulla base di una stima approvata dai due Enti e allegata alla deliberazione n. 166 del 07/03/2007, in cui il valore stimato dell'area è di € 23,00/mq;
- Che tale stima risulta ancora attuale e pertanto utilizzabile ai fini della stima del valore dell'area da cedere all'ENEL;

RITENUTO pertanto

opportuna la cessione all'ENEL dell'area di 30 mq distinta al foglio 5 mappale 4311 al fine di consentire la realizzazione della cabina di trasformazione necessaria per l'ottenimento della potenza richiesta al corretto e completo funzionamento della struttura;

VISTA la **L.R.** 10/06.

VISTA la **L.R.** 10/97 e s.m.i.

VISTA la dichiarazione del Responsabile della Struttura proponente attestante la legittimità e regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Atto Aziendale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'articolo 32 comma 8 dell'Atto Aziendale;

SENTITI in seduta comune il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che unitamente a tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di cedere l'area di 30 mq, distinta al foglio 5 mappale 4311, di cui sopra, subordinatamente all'ottenimento delle autorizzazioni di legge;
2. di dare atto che, sulla base della stima esatta del valore dei beni oggetto di permuta già allegato alla deliberazione n. 166 del 07/03/2007, il valore complessivo del bene da cedere è pari a € 690,00, cifra che andrà corrisposta dall'ENEL;
3. Di trasmettere alla sezione controllo dell'ASAS la presente deliberazione soggetta a controllo ai sensi del comma b) dell'art. 29 della L.R. 10/06;
4. Di trasmettere all'Assessore ISAS la presente deliberazione chiedendo il trasferimento dell'immobile oggetto di cessione di cui alle premesse dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile ai sensi dell'art 37 della LR 10/97;
5. Di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento deliberativo i Servizi Aziendali per la parte di propria competenza.

IL COMMISSARIO
Dott. Francesco Pintus
FIRMA APPOSTA

Il Direttore Sanitario
Dott. Orlando Scintu
FIRMA APPOSTA

Il Direttore Amministrativo F.F.
Dott. Virgilio Frau
FIRMA APPOSTA

Il Direttore Servizio Acquisti
Dott. Virgilio Frau
FIRMA APPOSTA

Il Dirigente Ingegnere
Ing. Paolo Costa
FIRMA APPOSTA

Il Responsabile
del Procedimento
geom. Nicolò Morello Carta

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 28/04/2010.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI
FIRMA APPOSTA**

[] Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° PG/2010/10680

Lanusei, li 27/04/2010

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI
FIRMA APPOSTA**

DESTINATARI:

- Collegio Sindacale
- Resp. Servizio AA.GG.
- Resp. Servizio Bilancio
- Resp. Servizio Acquisti
- Resp. Servizio Tecnico (2 copie)
- Resp. P.O.