

Proposta del Servizio Acquisti/Tecnico Patrimoniale
N° 236 del 08/06/2010



ASL Lanusei

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

N°191/C del 16/06/2010

OGGETTO: Assunzione in locazione locali da adibire a sede del SER.D. di Lanusei di proprietà dei germani Loddo Andrea e Rossella - Approvazione schema contrattuale.

SU PROPOSTA del Responsabile del Servizio Acquisti;

PREMESSO

che il Servizio delle Dipendenze nel Comune di Lanusei, è attualmente ospitato nei locali del Poliambulatorio, insufficienti come spazi ed inadeguati all'attività istituzionale specifica del servizio che necessita di un ingresso autonomo e che non hanno avuto riscontro gli Avvisi Pubblici per la ricerca di locali nel Comune di Lanusei;

VISTA la Nota del Direttore del Servizio Ser.D., Dr. Antonio Demontis, Prot. N° 13214 del 24/05/2010 (**Allegato A**), con la quale propone di utilizzare i locali del piano sottostante del Poliambulatorio di Lanusei, dotato di doppio ingresso autonomo, i cui piani superiori sono condotti in locazione dalla ASL quale sede del Poliambulatorio;

DATO ATTO che la Direzione Aziendale ha valutato necessaria l'acquisizione di nuovi locali non essendo altrimenti possibile garantire l'attività istituzionale per carenza di spazi;

DATO ATTO altresì che l'ubicazione contigua al Poliambulatorio consente la razionalizzazione delle utenze e della rete dati, con un indubbio beneficio, ed inoltre l'acquisizione dei locali in oggetto consente di usufruire di una seconda scala come via di fuga dai piani soprastanti già sede del Poliambulatorio;

VISTA la Nota Protocollo n° 13545 del 27/05/2010, con la quale i proprietari Sigg.ri. Loddo Andrea e Rossella dichiarano la propria disponibilità a concedere in locazione i locali siti al Primo Piano del Poliambulatorio di Lanusei, per una superficie complessiva di circa 187 Mq. per il prezzo mensile di € 6,00/Mq/ mese, corrispondente ad un canone mensile di € 1.125,00 (**Allegato B**);

PRESO ATTO altresì della quotazione immobiliare dell'Agenzia del Territorio, che per edifici simili nel comune di Lanusei esprime un valore locativo di Min. € 6,4 e Max € 7,6 (**Allegato C**), e ritenuto pertanto congruo l'importo richiesto dai proprietari;

VISTO lo schema di contratto di locazione (**Allegato D**) che regolerà i rapporti tra la ASL ed i Sigg.ri Loddo Andrea e Rossella e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi ai sensi dell'art. 32, c. 8 dell'Atto Aziendale;

DELIBERA

Per quanto esposto nella premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

- 1) Di assumere in locazione, per adibirlo a sede del Servizio Dipendenze, l'immobile sito al Primo piano dello stabile già condotto in locazione dalla ASL e adibito a sede del Poliambulatorio di Lanusei, di proprietà dei Sigg.ri Loddo Andrea e Rossella, per complessivi Mq. 187 di superficie, per un canone mensile pari ad € 1.125,00;
- 2) Di approvare lo schema contrattuale (**allegato D**);
- 3) Di procedere alla stipula del relativo contratto di locazione non appena i locali saranno resi agibili e consegnati dai proprietari nella disponibilità della ASL;
- 4) Di far fronte alla spesa con le risorse di cui al **Conto 0508010101 – Locazioni passive** del Budget 2010 e seguenti;
- 5) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto i servizi competenti;

IL COMMISSARIO
DOTT. FRANCESCO PINTUS
FIRMA APPOSTA

Il Direttore Sanitario
Dott. Orlando Scintu
FIRMA APPOSTA

Il Direttore Amministrativo FF
Dott. Virgilio Frau
FIRMA APPOSTA

Uff.Tec/M.Fois
FIRMA APPOSTA

Il Dir. Ing.. Paolo Costa
FIRMA APPOSTA

Il Direttore ServizioAcquisti
Dott. Virgilio Frau
FIRMA APPOSTA

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 22/06/2010.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI
FIRMA APPOSTA**

Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° PG/2010/15505

Lanusei, li 18/06/2010

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI E LEGALI
FIRMA APPOSTA**

DESTINATARI:

- Commissario
- Collegio Sindacale
- Servizio AA.GG e Legali
- Servizio Tecnico
- Servizio Acquisti