



A.S.L. N° 4 LANUSEI

Via Piscinas n° 5 – 08045 Lanusei – Tel. 0782/490599/565
P.I. 00978060911 – www.asllanusei.it

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
SERVIZIO ACQUISTI: DA/3 – VF/gf
Tel. 0782/490539-490542 - Fax 0782/40060

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI E SEMI-RESIDENZIALI DI ASSISTENZA PSICHIATRICA E DI SERVIZI DI RIABILITAZIONE

COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI.

Relativamente alla procedura aperta di cui sopra, si comunicano i dati e si inviano i chiarimenti ai quesiti posti dalle ditte partecipanti e sotto riportati:

QUESITO N. 1 - Punto 6 dell’istanza di partecipazione-All.B, essendo la nostra Ditta una Società Cooperativa, è sufficiente indicare solo il nome del Legale Rappresentante o anche il nome dei Soci della Società ?

RISPOSTA: è sufficiente indicare solo il nome del Legale Rappresentante.

QUESITO N. 2 - Punto 12 dell’istanza di partecipazione- All.B, deve essere indicato solo il conto corrente ordinario o anche il conto anticipo fatture di cui la Ditta è dotata?

RISPOSTA: possono essere indicati entrambi.

QUESITO N. 3 - Nell’offerta economica dobbiamo allegare un documento di identità del Legale Rappresentante della Ditta visto che nel disciplinare di gara non è specificato?

RISPOSTA: la presenza o meno del documento d’identità del Legale Rappresentante della ditta a corredo dell’offerta non sarà causa di esclusione dalla gara, stante il fatto che tale documento deve essere comunque obbligatoriamente allegato all’istanza di partecipazione.

QUESITO N. 4 – E’ necessario allegare la giustificazione relativa alle voci di spesa che concorrono a formare l’offerta?

RISPOSTA: non è necessario allegare la giustificazione di cui sopra.

QUESITO N. 5 - Da capitolato è definito che le buste da presentare sono due di cui: documentazione amministrativa ed offerta economica, dunque non è richiesta l'offerta tecnica (progetto) ? Si chiede una conferma.

RISPOSTA: si conferma quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

QUESITO N° 6 - E' richiesta la presentazione dei curriculum, da allegare alla busta n. 1 documentazione amministrativa, del personale che eventualmente dovrebbe lavorare presso il servizio?"

RISPOSTA: si conferma quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

QUESITO N. 7 - L'art 12 del disciplinare di gara dice che le Ditte partecipanti dovranno presentare a corredo dell'offerta garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo base indicato nel bando, ci dice che l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori che possiedono la Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, poiché la nostra Ditta possiede questa qualifica è opportuno allegare i certificati del sistema di qualità all'intero della busta n. 1 "Documentazione amministrativa". Si chiede conferma.

RISPOSTA: si conferma quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

QUESITO N. 8 - Rispetto all'art. 28 del disciplinare di gara, punto d-1 (strutture residenziali ad alta intenzionalità terapeutica), gli educatori professionali copriranno il servizio dalle 08:00 alla 20:00 per 6 giorni alla settimana; il numero di educatori richiesti è 5 solo per il suddetto servizio (casa Famiglia)? Rispetto al centro diurno sono richiesti 2 educatori professionali: sono 2 educatori aggiuntivi ai 5 della Casa Famiglia, e quindi in tutto 7?

RISPOSTA: Si conferma la corretta interpretazione della ditta, ovvero gli educatori professionali sono in tutto 7, in ogni caso fa fede il numero di ore richieste al punto 1 e 2 pag. 24 del Disciplinare di gara.

QUESITO N. 9 - in relazione al bando in oggetto, si chiede che venga fornito l'ammontare delle spese sostenute dalla ASL di Lanusei per la gestione della Casa famiglia e del Centro Diurno di Lanusei, nello specifico per quel che riguarda Utenze (corrente elettrica, acqua potabile ecc.), servizio di noleggio e lavaggio biancheria, poiché nel nuovo bando di gara è previsto che la manutenzione ordinaria e straordinaria siano a carico della Ditta appaltatrice. Tale richiesta è necessaria per la quantificazione dei costi fondamentali per la determinazione dell'offerta economica.

RISPOSTA: al momento non si dispone del dato richiesto in quanto trattasi di dati aggregati la cui estrapolazione richiede un'analisi di dettaglio non realizzabile in breve tempo.

QUESITO N° 10 - si chiede di voler precisare se tra i servizi analoghi (artt. 6 disciplinare di gara) siano validamente ricompresi e ritenuti ammissibili i servizi di cui alla Legge regionale n. 20 del 30/05/1997 "Nuove norme inerenti provvidenze a favore di persone residenti in Sardegna affette da patologie psichiatriche" - servizi educativi rivolti a disabili psichici ancorchè non residenziali -

servizi di assistenza domiciliare ai disabili psichici ancorchè non residenziali - piani personalizzati rivolti a disabili psichici ancorchè non residenziali - servizi di riabilitazione adottati verso pazienti con bisogno complesso - servizi di sostegno alla domiciliarità rivolti a pazienti con bisogno complesso ancorchè non residenziali - ovvero si debba intendere esclusivamente la prestazione di assistenza psichiatrica e di riabilitazione svolta c/o strutture (residenziali e semiresidenziali) ad alta intenzionalità terapeutica.

RISPOSTA: L'espressione servizi analoghi è riferita a prestazioni che, sul piano obiettivo, risultano idonee ad assicurare il risultato atteso dall'Azienda, tenuto conto dell'attività rappresentata negli atti della procedura. Le pregresse esperienze della ditta concorrente cioè devono risultare sufficientemente ed obiettivamente simili a quelle oggetto del concorso e dovranno essere opportunamente dichiarate. Si noti bene che all'art. 22 del Disciplinare di gara vengono indicate le caratteristiche del servizio e la tipologia di pazienti che vengono ospitati nella struttura facendo riferimento ad "intensità riabilitativa **alta**" e "intensità riabilitativa **altissima**".

QUESITO N° 11 - Nel disciplinare di gara è richiesto, quale requisito di capacità tecnica, un fatturato specifico in servizi analoghi pari a € 1.650.000,00 negli ultimi tre esercizi. In riferimento a ciò possono essere considerati analoghi i servizi di gestione diretta di una Comunità Terapeutica Minorile o di una Comunità protetta di tipo B?

RISPOSTA: i servizi di gestione diretta di una Comunità Terapeutica Minorile o di una Comunità protetta di tipo B non possono essere considerati "servizi analoghi".

QUESITO N° 12 - Attualmente i servizi sono già affidati in out-sourcing, e se sì, chi è l'attuale gestore?

RISPOSTA: si conferma che attualmente il servizio è affidato in out-sourcing, si ritiene che l'ulteriore informazione richiesta non sia rilevante ai fini della partecipazione della gara.

QUESITO N° 13 – fermo restando il possesso del fatturato globale d'impresa superiore ad € 1.650.000,00 realizzato negli ultimi tre anni (2009-2010 – 2011) nei "servizi oggetto della gara" sono compresi anche quelli relativi ad uno o più dei seguenti settori: asili nido, case di riposo, assistenza domiciliare ad anziani e disabili, assistenza scolastica ad alunni disabili con riferimento ai quali il volume di fatturato realizzato nell'ultimo triennio (2009-2010 – 2011) risulta superiore ad € 1.650.000,00

RISPOSTA: vedi risposta ai quesiti n° 10 e 11.

QUESITO N° 14 – Posto che l'art. 21 del Disciplinare fa riferimento a "Struttura residenziale denominata Casa Famiglia e struttura residenziale denominata Centro Diurno" quante strutture sono affidate in appalto? Con quanti posti?

RISPOSTA: le strutture affidate in appalto sono due ospitate in un unico edificio:

- ✓ N° 1 Casa Famiglia o alta intensità terapeutica da n° 8 posti + 2 ad altissima intensità
- ✓ N° 1 Centro Diurno da 10 posti

QUESITO N° 15 – La documentazione pubblicata sul Vs. sito internet è completa oppure vi è altra documentazione utile non pubblicata? Vedasi pag. 5 del Capitolato (es. Bando, lettera d'invito.....)?

RISPOSTA: il bando di gara, comunque pubblicato su GURI e GUEE viene pubblicato anche sul sito aziendale. Per quanto riguarda il Capitolato Generale nello stesso sono riportate le condizioni generali che regolano le procedure di gara dell'amministrazione scrivente, in quanto tali ("condizioni generali" appunto) le condizioni finali di partecipazione alla procedura aperta sono quelle stabilite nel disciplinare di gara che, nella sua funzione di lex specialis, "guida" la suddetta procedura. Come stabilito nel citato Disciplinare di gara, le ditte offerenti devono attenersi a quanto espressamente previsto all'art. 6 dello stesso.

QUESITO N° 16 – Posto che a pag. 5 del Capitolato viene fatto riferimento alla "campionatura" deve essere prodotto materiale in fase di gara e di qual tipo?

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 15

QUESITO N° 17 – Chi gestisce attualmente il servizio e da quanti anni?

RISPOSTA: si ritiene che l'informazione richiesta non sia rilevante ai fini della partecipazione della gara.

QUESITO N° 18 – Quali sono i costi orari applicati attualmente per ogni figura professionale o, in alternativa, quali sono stati i prezzi di aggiudicazione della precedente gara?

RISPOSTA: il prezzo di aggiudicazione della precedente gara è un prezzo "a corpo", i costi orari applicati sono quelli riferiti ai CCNL in vigore.

QUESITO N° 19 – Elenco del personale con indicazione, per ogni operatore, della qualifica, del livello di inquadramento, del tipo di contratto (dipendente o libero professionista, full time o part time, contratto Coop. Sociali o altri contratti), dell'anzianità di servizio o data di assunzione, del monte ore settimanali di impiego, eventuali indennità, condizioni di miglior favore, numero di operatrici in maternità.

RISPOSTA: come da direttiva regionale, il numero di ore complessive per la gestione dell'appalto è quello riportato nelle tabelle sottostanti. Il numero di figure professionali viene altresì determinato dal numero di ore richieste per ciascuna categoria professionale.

CASA FAMIGLIA + CENTRO DIURNO				
N.ro	Qualifica	Tipologia contratto	ore lavoro settimanali C.F.	ore lavoro settimanali C.D.
5	infermiere professionale	secondo CCNL	168	10
7	educatore professionale	secondo CCNL	72	40
5	OSS	secondo CCNL	168	10
1	assistente sociale	secondo CCNL	10	10

QUESITO N° 20 – Nella determinazione dell'attuale importo di gara la Vs. amministrazione ha già tenuto conto del nuovo CCNL sottoscritto il 16/12/2011? In caso negativo si chiede formale conferma della disponibilità della Vs. Amministrazione a garantire, subito dopo l'esperimento della gara e prima del formale avvio del servizio, un immediato riallineamento delle tariffe, al fine di

ottemperare anche a quanto previsto dalle vigenti normative in materia di congruità dei prezzi.

RISPOSTA: si ritiene il prezzo a base d'asta adeguato al servizio richiesto.

f.to Il Responsabile del Procedimento
Dr. Virgilio Frau