



A.S.L. N° 4 LANUSEI

Via Piscinas n° 5 – 08045 Lanusei – Tel. 0782/490599/565
P.I. 00978060911 – www.asllanusei.it

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
SERVIZIO ACQUISTI: DA/3 – VF/gf
Tel. 0782/490539-490542 - Fax 0782/40060

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEL P.O. DI LANUSEI E DEI PRESIDI TERRITORIALI DELLA ASL DI LANUSEI

COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI.

Relativamente alla procedura aperta di cui sopra, si comunicano i dati e si inviano i chiarimenti ai quesiti posti dalle ditte partecipanti e sotto riportati:

QUESITO N. 1 - Sul numero degli addetti, il livello di inquadramento e le relative ore settimanali che ciascuna unità lavorativa effettua per l'espletamento del servizio, in quanto l'art. 4 del CCNL del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi prevede che *"in caso di cessazione d'appalto l'impresa subentrante deve garantire l'assunzione degli addetti esistenti in organico sull'appalto"*.

RISPOSTA: attualmente il servizio è assicurato da due diverse ditte specializzate nel settore. Il personale impiegato nei due appalti è il seguente:

P.O. Nostra Signora della Mercedes Lanusei				
	Qualifica	Livello inquadr.	ore lavoro settimanali	Tipologia contratto
1	operaia addetta pulizie	2°	20	Tempo indeterminato
2	operaia addetta pulizie	2°	20	Tempo indeterminato
3	operaia addetta pulizie	2°	18	Tempo indeterminato
4	operaia addetta pulizie	2°	18	Tempo indeterminato
5	operaia addetta pulizie	2°	20	Tempo indeterminato
6	operaia addetta pulizie	2°	18	Tempo indeterminato
7	operaia addetta pulizie	2°	27	Tempo indeterminato
8	operaia addetta pulizie	2°	18	Tempo indeterminato
9	operaia addetta pulizie	2°	18	Tempo indeterminato
10	operaia addetta pulizie	2°	20	Tempo indeterminato
11	operaia addetta pulizie	3°	20	Tempo indeterminato
12	operaia addetta pulizie	2°	18	Tempo indeterminato
13	operaia addetta pulizie	2°	20	Tempo indeterminato
14	operaia addetta pulizie	2°	18	Tempo indeterminato
15	operaia addetta pulizie	2°	25	Tempo indeterminato
16	operaia addetta pulizie	2°	30	Tempo indeterminato
17	operaia addetta pulizie	2°	20	Tempo indeterminato
18	operaia addetta pulizie	2°	20	Tempo indeterminato
19	operaia addetta pulizie	2°	24	Tempo indeterminato
20	operaia addetta pulizie	2°	20	Tempo indeterminato
21	operaia addetta pulizie	2°	20	Tempo indeterminato
22	operaia addetta pulizie	2°	20	Tempo indeterminato
23	operaia addetta pulizie	2°	18	Tempo determinato
24	operaia addetta pulizie	2°	18	Tempo determinato
25	operaia addetta pulizie	1°	18	Tempo determinato

Presidi Territoriali ASL Lanusei				
	Qualifica	Livello inquadr.	ore lavoro settimanali	Tipologia contratto
1	Operaio specializzato	6°	40	Tempo indeterminato
2	Operaia comune	2°	36	Tempo indeterminato
3	Operaia comune	2°	30	Tempo indeterminato
4	Operaia comune	2°	24	Tempo indeterminato
5	Operaia comune	2°	36	Tempo indeterminato
6	Operaia comune	2°	30	Tempo indeterminato
7	Operaia comune	2°	30	Tempo indeterminato
8	Operaia comune	2°	5	Tempo indeterminato
9	Operaia comune	2°	40	Tempo indeterminato
10	Operaia comune	2°	6	Tempo indeterminato
11	Operaia comune	2°	6	Tempo indeterminato
12	Operaia comune	2°	36	Tempo indeterminato

QUESITO N. 2 - Si potrebbero conoscere i nomi delle Ditte che attualmente svolgono il servizio presso i due lotti?

RISPOSTA: si ritiene che l'informazione richiesta non sia rilevante ai fini della partecipazione della gara.

QUESITO N. 3 - Rispetto all'appalto cessante vi sono modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali?

RISPOSTA: non ci sono modifiche sostanziali rispetto all'appalto precedente.

QUESITO N. 4 - In merito alla Legge n° 266 del 23.12.2005 citata nei documenti di gara, si richiede di specificare a quali articoli ci si riferisce nello specifico.

RISPOSTA: si fa riferimento all'art. 1 commi 65 e 67 e s.m.i.

QUESITO N° 5 - Al fine di poter effettuare una più precisa analisi tecnico-economica, è possibile avere un maggior dettaglio delle superfici da voi riportate a pag.15 del Disciplinare di Gara?

RISPOSTA: le aree oggetto dell'intervento appaiono abbastanza ben dettagliate e comunque, a parere dell'Amministrazione scrivente, l'effettuazione del sopralluogo dovrebbe permettere alle ditte partecipanti di farsi un'idea sufficientemente precisa delle aree suddette; si comunica inoltre che sono state pubblicate le planimetrie riferite al lotto n° 1 – P.O. di Lanusei.

QUESITO N° 6 – E' possibile avere copia delle planimetrie dei locali oggetto dell'appalto?

RISPOSTA: vedi risposta a quesito 5

QUESITO N° 7 - Secondo quanto riportato all'art. 1 del Disciplinare d'Oneri, l'importo annuale relativo al LOTTO 1, pari a € 432.000,00 è al netto degli oneri della sicurezza? E in analogia, l'importo annuale relativo al LOTTO 2, pari a € 264.000,00 è al netto degli oneri della sicurezza?

RISPOSTA: Si conferma che gli importi sopraccitati sono al netto degli oneri di sicurezza, come, del resto, è assolutamente pacifico dalla lettura dell'art. 1 sopraccitato che recita:

- lotto n° 1 – P.O. Nostra Signora della Mercede di Lanusei – 12.000 mq. circa - valore annuale presunto € 432.000,00 I.V.A. esclusa (€ 3,00 mq/mese), **oltre oneri di sicurezza pari a € 2.700,0 più I.V.A. non soggetti a ribasso**, il valore presunto dell'appalto, riferito all'intera durata contrattuale dello stesso (esclusa l'opzione di rinnovo) ammonta a € 1.296.000,00;
- lotto n° 2 – Presidi territoriali della ASL di Lanusei – 7330 mq. circa – valore annuale presunto € 264.000,00 I.V.A. esclusa (€ 3,00 mq/mese), **oltre oneri di sicurezza pari a € 800,00 più I.V.A. non soggetti a ribasso**, il valore presunto dell'appalto, riferito all'intera durata contrattuale dello stesso (esclusa l'opzione di rinnovo) ammonta a € 792.000,00;

QUESITO N° 8 - Il valore del fatturato specifico (requisiti minimi) si deve calcolare sull'importo annuo presunto del singolo lotto a cui si intende partecipare o sull'importo dell'intera durata dello stesso (mesi 36)?

RISPOSTA: si conferma che il valore del fatturato specifico (requisiti minimi) deve essere calcolato sull'importo dell'intera durata del contratto (mesi 36).

QUESITO N° 9 - In caso di partecipazione in R. T. I., il sopralluogo deve essere eseguito da tutte le società componenti il Raggruppamento o è sufficiente che lo stesso venga eseguito da una sola delle società?

RISPOSTA: è sufficiente che il sopralluogo sia eseguito da una delle Società facenti parte della costituenda e/o costituita ATI.

QUESITO N° 10 - Con riferimento al Disciplinare d'oneri pag. 6 ed all'allegato "C" relativamente all'offerta economica, si fa presente che i punti b) e c) sembrano chiedere il medesimo valore. Si chiede se trattasi di refuso, dato che l'allegato "C" prevede un'unica casella nella quale inserire appunto il prodotto tra i mq. richiesti ed il costo unitario espresso in valore mensile.

RISPOSTA: effettivamente si tratta di un refuso di stampa. La relazione tra quanto richiesto a pag. 6 del Disciplinare di gara e lo schema riportato nell'allegato "C" è la seguente:

Discipl. di gara	Allegato C)		
Punto a) pag. 6 Disciplinare di gara =	Prezzo unitario x mq/mese		€
Punto c) pag. 6 Disciplinare di gara =	Prezzo mensile complessivo per n°	12.000 mq.	€
Punto d) pag. 6 Disciplinare di gara =	Prezzo annuale dell'appalto	€ _____ (Pz. Mens. x 12)	€
Punto e) pag. 6 Disciplinare di gara =	Aliquota IVA	_____ %	

Dalla relazione di cui sopra si evince quindi che nel punto B) di pag. 6 del Disciplinare di gara è richiesta la stessa informazione di cui al punto A) dello stesso.

QUESITO N° 11 - Con riferimento al Disciplinare d'oneri art. 11 punto 1) pag. 10, si fa presente che al punto C della tabella "Descrizione parametri di valutazione", relativamente alle attrezzature dedicate per l'appalto, se ne chiede il corrispondente valore di acquisto. Ma successivamente alla tabella viene chiaramente ricordato che il progetto tecnico non deve riportare alcuna informazione relativa ai costi delle singole voci, come del resto stabilisce la normativa vigente al fine di garantire la segretezza dell'offerta economica. Si chiede pertanto se trattasi di refuso ovvero, in caso contrario, di chiarire espressamente ed oltre ogni ragionevole dubbio il testo del suddetto punto C della tabella.

RISPOSTA: non si tratta di alcun refuso bensì di un elemento che è utile conoscere per la valutazione della dotazione di attrezzature messe a disposizione per lo svolgimento dell'appalto e che in alcun modo viola la segretezza dell'offerta economica in quanto non legato in maniera diretta e riscontrabile al parametro del prezzo unitario per mq/mese inserito nell'Allegato C).

QUESITO N° 12 - Con riferimento al Disciplinare tecnico art. 20 pag. 13, si fa presente che relativamente al Lotto 2 vengono evidenziate in rosso due strutture, indicate come non operanti si presume. Si chiede di precisare cosa si intende con tale precisazione e come bisogna tenerne conto in fase di valutazione economica e progettuale della gara.

RISPOSTA: effettivamente le due strutture evidenziate in rosso, al momento non sono operative; la ditta offerente dovrà però tenerne conto nella formulazione del prezzo perché potrebbero diventare

operative in qualunque momento. Resta il fatto che, in ogni caso, dovrà essere fatturato solo il corrispettivo relativo alle superfici effettivamente pulite.

QUESITO N° 13 - Con riferimento al Disciplinare tecnico art. 21 pag. 15, si fa presente che, mentre per il Lotto 2 nell'elenco superfici di pagina 13 ne è stato fornito il dettaglio, relativamente al Lotto 1 vengono resi noti solo i totali delle superfici suddivisi per tipologia di area. Con tale accorpamento di dati risulta evidentemente difficile svolgere un progetto analitico come richiesto in merito alla struttura organizzativa, tra l'altro parte alla quale è riservato un peso notevole rispetto alla valutazione complessiva. Si chiede quindi un'integrazione a tali dati, ovvero un maggior spaccettamento delle superfici relative al Presidio Ospedaliero di Lanusei se possibile divise per piano/reparto o, in alternativa, la consegna di copia delle relative planimetrie in scala.

RISPOSTA: vedi risposta a quesito 5

QUESITO N° 14 - Con riferimento al Disciplinare tecnico art. 21 pag. 16, relativamente al Lotto 1 si chiede di precisare se le doppie frequenze giornaliere sono da intendersi come doppi interventi identici, o un intervento principale completo ed un intervento secondario di ripassatura.

RISPOSTA: si conferma che le doppie frequenze giornaliere sono da intendersi come doppi interventi identici.

QUESITO N° 15 - Con riferimento al Disciplinare tecnico art. 21 pag. 16 e 17, relativamente al Lotto 2 si chiede di precisare se realmente tutti i presidi territoriali saranno soggetti ad interventi giornalieri con frequenza settimanale pari a 6 giorni.

RISPOSTA: si conferma che tutti i presidi territoriali saranno soggetti ad interventi giornalieri con frequenza settimanale pari a 6 giorni.

QUESITO N° 16 - Con riferimento al Disciplinare tecnico art. 21 pag. 18 e art. 24 pag. 21, relativamente al Lotto 1 si chiede di precisare se gli "Interventi straordinari" menzionati a pag. 18 tra le operazioni periodiche, che sembrano inclusi nel contratto, siano in realtà quelli menzionati a pag. 21 come "Pulizie straordinarie" e quindi a pagamento extra-contratto.

RISPOSTA: si conferma che gli "Interventi straordinari" menzionati a pag. 18 sono quelli meglio specificati a pag. 21 come "Pulizie straordinarie".

QUESITO N° 17 - Con riferimento al Disciplinare tecnico art. 22 pag. 21, relativamente alla fornitura continuativa del materiale igienico di consumo Lotti 1 e 2, si chiede se è possibile conoscerne i consumi indicativi sulla base di consuntivi degli anni passati.

RISPOSTA: non è possibile soddisfare la domanda posta perché trattasi di informazioni che non sono, attualmente, a conoscenza dell'Amministrazione scrivente .

QUESITO N° 18 - Con riferimento all'allegato C) "FAC-SIMILE OFFERTA", si chiede se la scomposizione del prezzo offerto debba essere effettivamente svolta sul costo unitario per mq/mese piuttosto che sul canone mensile o quello annuale. Il dubbio ci è sorto in quanto la voce di composizione relativa al costo del personale così come viene richiesto sia calcolata (n.ro addetti x ore di lavoro x costo orario) ci sembra appunto generare un costo complessivo del personale piuttosto che il suo peso sul costo unitario.

RISPOSTA: la scomposizione del prezzo deve essere fatta esattamente con le modalità riportate nell'Allegato C).

QUESITO N° 19 - con riferimento a quanto previsto nel Disciplinare di gara, inerente il fatturato d'impresa e l'importo relativo ai servizi erogati nel settore oggetto della gara che prevede " quale requisito minimo di partecipazione, che la ditta abbia realizzato, nell'ultimo triennio, un fatturato globale e un fatturato specifico relativo ai servizi analoghi perlomeno pari al valore del/i lotto/i cui si intende partecipare" si chiede:

- 1) Per fatturato specifico si intende quello per servizi di pulizia e sanificazione?
- 2) Il requisito, in caso di ATI può essere posseduto per intero dalla capogruppo?

RISPOSTA: relativamente a quanto sopra si precisa quanto segue:

- 1) il fatturato specifico per servizi analoghi va riferita a prestazioni che, sul piano obiettivo, risultano idonee ad assicurare il risultato atteso dall'Azienda. Le pregresse esperienze della ditta concorrente devono risultare sufficientemente simili a quelle oggetto della gara, pertanto si dovrà tenere conto del fatto che il lotto n° 1 si riferisce ad un Presidio Ospedaliero con tutte le sue problematiche, mentre il lotto n° 2 si riferisce a Presidi Territoriali ove vengono svolte sia attività di tipo sanitario (ambulatori) che di tipo amministrativo (uffici).
- 2) In caso di ATI le società mandanti, per quanto minoritarie, devono possedere i requisiti in ragione della quota di servizio che dovranno svolgere.

QUESITO N° 20 - Si chiede l'elenco del personale attualmente impiegato nel servizio con indicazione, per ciascun addetto di: CCNL applicato; Qualifica; Livello; Anzianità; N° di ore settimanali e/o mensili impiegate nello svolgimento del servizio in oggetto.

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 1

QUESITO N° 21 - Il Disciplinare di gara all'art. 1 e all'art. 20 indica per il Lotto 1 una superficie complessiva di 12.000,00 mq. mentre il disciplinare di gara all'art. 21 presenta un dettaglio delle superfici relative al lotto 1 la cui somma corrisponde a 12.511,20 mq.. Si chiede di precisare quali siano i mq. corretti relativamente al lotto 1.

RISPOSTA: si fa presente che le superfici, per quanto dettagliate, sono comunque indicative, tanto è vero che nell'art. 1 del disciplinare di gara i mq. sono indicati con la seguente dicitura :

- ✓ lotto n° 1 – P.O. Nostra Signora della Mercede di Lanusei – 12.000 mq. **circa**
- ✓ lotto n° 2 – Presidi territoriali della ASL di Lanusei – 7330 mq. **circa**

Tale concetto, del resto, è successivamente ribadito all'art. 20 pag. 14 del suddetto disciplinare ove - testualmente - si legge: “LE SUPERFICI oggetto dell'appalto sono da intendersi meramente indicative al fine della presentazione dell'offerta tecnica ed economica, il calcolo delle superfici, per entrambi i lotti, non comprende quello delle superfici vetrate presenti nei vari presidi aziendali ma il prezzo mq./mese offerto dalle ditte partecipanti è da intendersi comprensivo anche del servizio di pulizia di tali superfici.”

L'offerta, pertanto, dovrà essere formulata sulla base dei mq. indicati nel fac-simile di offerta Allegato C).

Si ribadisce il fatto che, in ogni caso, dovrà essere fatturato solo il corrispettivo relativo alle superfici effettivamente pulite.

QUESITO N° 22 - Si potrebbe chiarire la superficie del lotto 1 su cui formulare l'offerta? All'art. 1 del Disciplinare viene indicata una superficie di 12.000 mq; tale valore viene poi ribadito nella tabella riportata all'art. 20. Nella tabella riportata invece all'art. 21, vengono individuate le diverse aree omogenee del Presidio Ospedaliero sommando le superfici parziali, si ottiene una superficie di 12.511,2.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante riconfermasse i 12.000 mq, per far tornare la sommatoria dei mq delle aree omogenee, la differenza di 511,2 mq può essere ad esempio sottratta dalla superficie parziale riferita alle aree verdi (attualmente indicata come 1471,21)?

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 21

QUESITO N° 23 - In merito alla compilazione dell'offerta economica, confermate che il prezzo unitario x mq/mese è al netto negli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che con il termine "costo relativo alla sicurezza" (riportato nelle voci di scomposizione del prezzo) siano da intendersi i costi della sicurezza aziendali?

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 7

QUESITO N° 24 - In merito alla compilazione dell'offerta economica, viene riportata la voce relativa al costo del personale "n.ro addetti ; X ore di lavoro ; X costo orario ; una formulazione del genere sembra sottintendere che tutti gli addetti svolgano il medesimo numero di ore di lavoro e che siano inquadrati allo stesso livello (con un medesimo costo orario); dal momento che tale ipotesi risulta improbabile, si può scomporre il costo relativo al personale in modo differente? Ad esempio indicando, suddivise per ciascun livello, le ore totali degli addetti inquadrati nel medesimo livello ed il relativo costo orario?

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 18

QUESITO N° 25 - Relativamente al lotto 2, nella tabella all'art. 20 viene specificato che la Sede Girasole e la Sede Trieri non sono operanti; significa che per tali sedi non debba essere svolto il servizio di pulizia?

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 12

QUESITO N° 26 - Con la presente si richiede a quale importo devono ammontare le cauzione provvisorie, poiché all'art. 12 del Disciplinare si richiede un importo che è pari al 2% dell'importo annuo a base di gara, non dell'importo triennale.

RISPOSTA: l'importo della cauzione provvisoria indicato all'art. 12 del Disciplinare di gara è riferito alla singola annualità ed è da intendersi da moltiplicarsi per il triennio, vale a dire che la cauzione provvisoria dovrà avere i seguenti importi:

- ❑ Lotto n° 1 € 8.640,00 IVA esclusa X 3 = € 25.920,00
- ❑ Lotto n° 2 € 5.280,00 IVA esclusa X 3 = € 15.840,00

Fatto salvo quant'altro previsto nel sopraccitato art. 12.

QUESITO N° 27 - In merito alla gara in oggetto abbiamo riscontrato all'interno del disciplinare d'appalto una discrasia concernente il punto C dei parametri di valutazione del progetto tecnico in cui si chiede il valore d'acquisto delle attrezzature da dedicare all'appalto pag. 10 e il nota bene pag.

6 dello stesso disciplinare in cui si invita l'azienda partecipante pena esclusione a non inserire riferimenti di carattere economico riconducibili all'offerta.

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 11

QUESITO N° 28 - è possibile partecipare alla gara cooptando un'altra società nel limite del 20%?

Il sopralluogo, effettuato da quest'ultima (impresa cooptata) è valido ai fini della partecipazione

RISPOSTA: se tale cooptazione è riferita al DPR 21 dicembre 1999, n. 554 recante "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni" si ritiene che tale norma riguardi solo i lavori pubblici e non anche servizi e forniture, pertanto, nel caso della procedura in oggetto non è possibile partecipare alla stessa cooptando un'altra società.

QUESITO N° 29 - In merito al punto C dell'art. 11 Elementi di valutazione, laddove si richiede il valore di acquisto delle attrezzature dedicate per l'appalto, essendo questi elementi di costo che contribuiscono a fornire indicazione sulla quantificazione dell'offerta economica, si chiede se necessario inserire tale dato o meno.

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 11.

QUESITO N° 30 - Si chiede di poter conoscere il numero, l'inquadramento e le ore di presenza degli Addetti attualmente impiegati nelle strutture oggetto d'appalto, sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2;

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 1

QUESITO N° 31 - Si chiede, relativamente al Lotto 1 - P.O. Nostra Signora della Mercede, il numero di degenti ospitati nell'edificio o, in alternativa, il numero di posti letto disponibili;

RISPOSTA: si comunica che il P.O. di Lanusei dispone di 117 posti letti e 11 tra Day Hospital e Day Surgery.

QUESITO N° 32 - Relativamente al Lotto 2 – Presidi territoriali della ASL di Lanusei, si chiede di conoscere il volume approssimativo di utenza;

RISPOSTA: la ASL di Lanusei insiste su un territorio con una popolazione di circa 58.000.000 abitanti in cui è presente un Presidio Ospedaliero, tre Poliambulatori, 11 ambulatori di Guardia Medica, diversi ambulatori di Igiene Pubblica, Consultori e quant'altro come peraltro indicato negli atti di gara.

QUESITO N° 33 - In merito al Capitolo "F - Certificazioni di qualità inerenti la ditta partecipante" si chiede conferma di poter elencare le certificazioni possedute, allegando copia delle certificazioni possedute, dunque fuori dal conteggio delle 20 pagine, al pari delle schede tecniche delle macchine e delle attrezzature e delle schede tecniche e di sicurezza dei prodotti impiegati per lo svolgimento dei servizi.

RISPOSTA: si conferma che le certificazioni di qualità non rientrano nel conteggio delle pagine previste per il “progetto tecnico”.

QUESITO N° 34 - In merito alle dimensioni del carattere di scrittura (punti 11), come riportato a pagina 6 del Disciplinare di gara, si chiede conferma di poter utilizzare un carattere inferiore solo per le tabelle. Altresì, si richiede la possibilità di poter adoperare anche il formato A3.

RISPOSTA: si conferma quanto previsto nel Disciplinare di gara ivi compreso l'utilizzo dei fogli formato A4, pertanto non è ammesso l'utilizzo del formato A3.

QUESITO N° 35 - Relativamente alle strutture indicate come “Ambulatori comunali” delle località di Girasole – Via Nazionale - e di Triei, si chiede conferma che, come indicato nella tabella a pagina 13 del Disciplinare di gara, essi siano non operativi e quindi da non considerare.

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 12.

QUESITO N° 36 - Si chiede di chiarire quanto richiesto a pagina 10 del Disciplinare di gara, Relazione C, in merito al “valore d'acquisto” delle attrezzature, vista l'esplicita richiesta di non inserire elementi di carattere economico, pena l'esclusione, come riportato a pagina 6 del disciplinare stesso.

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 11.

QUESITO N° 37 - In considerazione del fatto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà per singolo lotto, in riferimento alla modalità di presentazione delle offerte tecniche ed economiche, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti: in caso di partecipazione ad entrambi i lotti è sufficiente presentare un'unica busta “documentazione tecnica” contenente le relazioni tecniche del lotto 1 e del lotto 2, oppure è necessario prevedere due distinte buste con indicato all'esterno il numero del lotto?

RISPOSTA: la documentazione tecnica può essere contenuta in un'unica busta semprechè siano rispettata le condizioni previste nel disciplinare di gare ovvero che dovrà essere predisposto un “progetto tecnico” relativo a ciascun lotto.

QUESITO N° 38 - In caso di partecipazione ad entrambi i lotti è sufficiente presentare un'unica busta “offerta economica” contenente un unico modello redatto in conformità all'allegato C) che contiene sia l'offerta economica per il lotto 1 sia per il lotto 2, oppure è necessario prevedere due distinte buste - la prima per l'offerta economica del lotto 1 contenente il modello redatto in conformità all'allegato C) compilato solo in relazione all'offerta economica per il lotto 1, e la seconda per l'offerta economica del lotto 2 contenente il modello redatto in conformità all'allegato C) compilato solo in relazione all'offerta economica per il lotto 2?

RISPOSTA: si conferma che, in caso di partecipazione ad entrambi i lotti può essere utilizzato un unico modello Allegato C) ed un'unica busta denominata “offerta economica” .

QUESITO N° 39 - Con riferimento all'allegato C) “FAC-SIMILE OFFERTA” ed alla nostra precedente richiesta Prot. N. xxxxxx del 21 giugno 2012, permanendo il dubbio già espresso al punto 10), si fa presente che per quanto concerne la scomposizione del costo relativo al personale, le tabelle nazionali emesse dal Ministero del Lavoro distinguono i costi orari per ogni livello

C.C.N.L.. Il fac-simile di offerta sembra scomporre tale voce per totale addetti e monte ore moltiplicati per un costo orario unico, senza distinzione di livelli. Si chiede pertanto se tale fac-simile sia da intendersi come mera traccia, e quindi implementabile moltiplicando tale voce per ogni livello contrattuale che si prevede di inserire in appalto o, diversamente, di precisare meglio come si intende debba essere svolta la scomposizione del “costo relativo al personale”.

RISPOSTA: si conferma che il fac- simile di offerta, nella parte dedicata all’indicazione del costo sostenuto dalla ditta per il personale da dedicare all’appalto, è da considerarsi come mera traccia, la ditta offerente, nel rispetto della normativa specifica può articolare la scomposizione del costo relativo al personale sulla base delle figure che intende dedicare all’appalto.

QUESITO N° 40 - con la presente siamo a richiedere se, relativamente alla compilazione dell’offerta economica - ALLEGATO C) -, e nello specifico nella sezione relativa alla scomposizione del costo, per le varie voci (sicurezza, personale, spese generali, etc.) debbano essere indicati i relativi costi mq/mese, considerando che, relativamente al Costo del Personale, la formula " n° addetti X ore di lavoro X costo orario" porterebbe ad un costo €/mese e non €/mq mese.

RISPOSTA: l’allegato C) e nello specifico nella sezione relativa alla scomposizione del costo, per le varie voci (sicurezza, personale, spese generali, etc.) fa riferimento a quanto espressamente previsto dall’art. 286 comma 3 del DPR 207/2010.

QUESITO N° 41 - viene chiesto di produrre: “ dichiarazione concernente il fatturato globale d’impresa e l’importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi , ai sensi dell’art. 41 , comma 1, lett. c) del D.lgs. 163/2006. In tale dichiarazione dovrà risultare , quale requisito minimo di partecipazione, che la ditta abbia realizzato, nell’ultimo triennio, fatturato globale e un fatturato specifico relativo ai servizi analoghi perlomeno pari al valore del/i lotto/i in cui si partecipa;
or bene ai fini di una eventuale partecipazione alla gara de quo chiediamo cosa si intende per servizi oggetto della gara , nonché fatturato specifico relativo ai servizi analoghi , ossia , se lo stesso deve essere inteso in ambito ospedaliero o meno.

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 19

QUESITO N° 42 - All’Art.11, pag.10 del Disciplinare di Gara, vengono descritti i parametri di valutazione del Progetto Tecnico. Riteniamo necessaria una Vostra precisazione per quanto richiesto alla Lettera C, in quanto si richiede, tra l’altro, IL VALORE D’ACQUISTO delle attrezzature, salvo poi evidenziare, poco più sotto, la necessità di OMETTERE tutte le informazioni relative ai costi delle singole voci richieste.

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 11

QUESITO N° 43 - All’Articolo 6, pag.4 del Disciplinare di Gara, vengono date indicazioni su cosa deve essere contenuto nel plico contenente l’offerta e più precisamente: Busta n.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – Busta n.2 DOCUMENTAZIONE TECNICA – Busta n.3 OFFERTA ECONOMICA, mentre all’Articolo 9, pag.5 del Capitolato Generale, la composizione risulta essere: Busta n.1 OFFERTA ECONOMICA – Busta n.2 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – Busta n.3 DOCUMENTAZIONE TECNICA. Chiediamo pertanto una Vostra precisazione in merito.

RISPOSTA: si comunica che devono essere rispettate le indicazioni contenute nel Disciplinare di gara.

QUESITO N° 44 - All'articolo 1 del Disciplinare di gara, viene indicato in € 2.700,00 + IVA l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Tale valore è da considerarsi annuale o per l'intera durata dell'appalto?

RISPOSTA: il valore di cui sopra è da considerarsi per l'intera durata dell'appalto.

QUESITO N° 45 - Art.12, pag.11 del Disciplinare di Gara, vengono indicati gli importi relativi alla cauzioni provvisorie. Confermate che l'importo della cauzione stessa sia da riferirsi al 2% del valore annuo dell'appalto e non a quello complessivo che porterebbe l'importo, per il Lotto 1, a € 25.920,00?

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 26

QUESITO N° 46 - Abbiamo notato che tra la documentazione pubblicata non è presente il Bando, è possibile averne copia?

RISPOSTA: in ottemperanza alla richiesta formulata il bando di gara, già pubblicato su GURI e GUEE, viene pubblicato anche sul sito aziendale.

QUESITO N° 47 - Aree ad Alto Rischio: Si chiede di specificare le aree ad alto rischio poiché a pag. 15 del Disciplinare di Gara, nella specifica "**Aree ad Alto Rischio**" vengono riportate "Degenze di rianimazione e terapia intensiva, pronto soccorso ecc." mentre nella medesima pagina, tabella aree di intervento Lotto n° 1, nell'area n° 1 "**Aree di degenza ed assimilabili alla degenza**" vengono classificate "**A medio rischio**": Terapia intensiva comprese sale di degenza, pronto soccorso, ecc... .

RISPOSTA: si precisa che quanto riportato nella tabella aree di intervento Lotto n° 1, nell'area n° 1 "**Aree di degenza ed assimilabili alla degenza**" della pag. 15 del Disciplinare di gara, è un mero refuso. Vale quanto stabilito al punto 3 della stessa tabella e precedentemente sancito nel capoverso prima del riquadro, vale a dire che le aree "Degenze di rianimazione e terapia intensiva e pronto soccorso" sono da considerarsi ad "alto rischio" pertanto soggette alle frequenze di pulizia previste per tali aree .

QUESITO N° 48 - Personale attualmente adibito all'espletamento della commessa: Si richiede copia della lista sintetica dei dipendenti adibiti all'esecuzione della commessa, trasmessa all'Amministrazione dalla Ditta che attualmente espleta il servizio all'interno dell'Azienda, così come previsto a pag. 25 del Disciplinare di Gara.

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 1

QUESITO N° 49 - Elementi di valutazione del Progetto Tecnico: In merito, l'art. 11 del disciplinare di gara, nella "DESCRIZIONE PARAMETRI DI VALUTAZIONE", assegna punti 5 al possesso delle certificazioni di qualità da parte dell'impresa concorrente. Sul punto non può non rilevarsi che l'attribuzione di punteggio in ragione del possesso delle certificazioni non tiene in conto che queste ultime, riguardando la capacità dell'operatore di eseguire il servizio oggetto dell'appalto e quindi possono essere richieste esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti,

e non successivamente come criterio per valutare l'offerta. Si richiede quindi se tale attribuzione di punteggio debba ritenersi un mero errore.

RISPOSTA: il punto richiesto nel quesito sarà oggetto di rettifica del Disciplinare di gara.

QUESITO N° 50 - Polizza provvisoria: A pagina 11 art. 12 del Disciplinare di Gara vengono riportati gli importi relativi alla cauzione provvisoria per il Lotto 1 ed il Lotto 2. Tali importi sono il 2% del valore annuale presunto anziché del valore presunto dell'appalto per l'intera durata contrattuale. Si conferma tali importi della cauzione provvisoria?

RISPOSTA: vedi risposta al quesito n° 26

f.to Il Responsabile del Procedimento
Dr. Virgilio Frau