



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASL 4 LANUSEI**DISCIPLINARE DI GARA DELLA PROCEDURA
APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
SANIFICAZIONE DEL P.O. DI LANUSEI E DEI
PRESIDI TERRITORIALI DELLA ASL DI LANUSEI****INFORMAZIONI GENERALI**

Procedura di aperta, per quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: ASL LANUSEI - SERVIZIO ACQUISTI

Indirizzo sede amministrativa: Via Piscinas n° 5 – 08045 Lanusei (OG)

Telefono: 0782/490539 - 542

Telefax : 0782/40060

Gara n° : **4233559**

Numero **CIG** (codice di identificazione gara) : **lotto n° 1: 42673329C2 - lotto n° 2: 426735089D -**

Tipo procedura : PROCEDURA APERTA , a norma del presente Disciplinare e di tutta la documentazione ad esso collegata

Modalità di gara: art. 55 (Procedure aperte e ristrette) del D. Lgs. n. 163/2006

Aggiudicazione: art. 83 (Offerta economicamente più vantaggiosa) del D. Lgs. n. 163/2006

AVVISO INTEGRALE DI RETTIFICA**AVVERTENZA**

**GLI ARTICOLI 1 – 4 E 11 DEL DISCIPLINARE DI GARA –
ALLEGATO A) - PUBBLICATO IN DATA 25/05/2012 SONO
MODIFICATI COME SEGUE:**

ART. 1 – OGGETTO DELL’APPALTO: *è cassata la frase, ricompresa tra due parentesi tonde, “esclusa l’opzione di rinnovo” riportata subito dopo la frase “il valore presunto dell’appalto, riferito all’intera durata contrattuale dello stesso” ed evidenziata nel colore giallo.*

PERTANTO L’ART. 1 DEL DISCIPLINARE PUBBLICATO

La stazione appaltante bandisce, in esecuzione della deliberazione n. 100 del 13/04/2012, una procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. 12/04/06, n. 163 e s.m.i., per l’affidamento della gestione del servizio di pulizia e sanificazione del Presidio Ospedaliero “Nostra Signora della Mercedes” di Lanusei e dei presidi territoriali di competenza della ASL di Lanusei, come meglio descritto nel Titolo 2 del presente Disciplinare di gara.

La procedura sarà regolata dalle norme del Codice Civile, da quelle nazionali e regionali in materia, nonché dal Bando, dal Capitolato Generale, dal presente Disciplinare e da tutta la documentazione di gara ad esso allegata i quali contengono tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla stessa.

L’aggiudicazione avverrà ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. 163/06 a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa a singolo lotto alla ditta/alle ditte che avrà/nno proposto per ciascun lotto l’offerta migliore per la ASL. La gara è articolata in due lotti separati come sotto specificati:

- lotto n° 1 – P.O. Nostra Signora della Mercedes di Lanusei – 12.000 mq. circa - valore annuale presunto € 432.000,00 I.V.A. esclusa (€ 3,00 mq/mese), oltre oneri di sicurezza pari a € 2.700,0 più I.V.A. non soggetti a ribasso, il valore presunto dell’appalto, riferito all’intera durata contrattuale dello stesso **(esclusa l’opzione di rinnovo)** ammonta a € 1.296.000,00;
- lotto n° 2 – Presidi territoriali della ASL di Lanusei – 7330 mq. circa – valore annuale presunto € 264.000,00 I.V.A. esclusa (€ 3,00 mq/mese), oltre oneri di sicurezza pari a € 800,00 più I.V.A. non soggetti a ribasso, il valore presunto dell’appalto, riferito all’intera durata contrattuale dello stesso **(esclusa l’opzione di rinnovo)** ammonta a € 792.000,00;

Pertanto il valore complessivo presunto dell’appalto - riferito ai due lotti - è stimato in € 696.000,00 annuali IVA esclusa, il valore complessivo presunto dell’appalto, riferito all’intera durata contrattuale dello stesso, **esclusa l’opzione di rinnovo**, ammonta a € 2.088.000,00 I.V.A. esclusa.”

N.B. per ciascun lotto verranno valutate esclusivamente offerte che rispettino i requisiti minimi di capitolato contenute entro l’importo indicato per ciascun lotto.

Alla Procedura di gara è stato attribuito dall’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Forniture e Servizi il seguente numero identificativo:

- lotto n° 1 - CIG 42673329C2 ;
- lotto n° 2 – CIG 426735089D.

È SOSTITUITO DAL PRESENTE:

La stazione appaltante bandisce, in esecuzione della deliberazione n. 100 del 13/04/2012, una procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. 12/04/06, n. 163 e s.m.i., per l’affidamento della gestione del servizio di pulizia e sanificazione del Presidio Ospedaliero “Nostra Signora della Mercedes” di Lanusei e dei presidi territoriali di competenza della ASL di Lanusei, come meglio descritto nel Titolo 2 del presente Disciplinare di gara.

La procedura sarà regolata dalle norme del Codice Civile, da quelle nazionali e regionali in materia, nonché dal Bando, dal Capitolato Generale, dal presente Disciplinare e da tutta la documentazione di gara ad esso allegata i quali contengono tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla stessa.

L’aggiudicazione avverrà ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. 163/06 a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa a singolo lotto alla ditta/alle ditte che avrà/nno proposto per ciascun lotto l’offerta migliore per la ASL. La gara è articolata in due lotti separati come sotto specificati:

- lotto n° 1 – P.O. Nostra Signora della Mercedes di Lanusei – 12.000 mq. circa - valore annuale presunto € 432.000,00 I.V.A. esclusa (€ 3,00 mq/mese), oltre oneri di sicurezza pari a € 2.700,0 più I.V.A. non soggetti a ribasso, il valore presunto dell’appalto, riferito all’intera durata contrattuale dello stesso ammonta a € 1.296.000,00;
- lotto n° 2 – Presidi territoriali della ASL di Lanusei – 7330 mq. circa – valore annuale presunto € 264.000,00 I.V.A. esclusa (€ 3,00 mq/mese), oltre oneri di sicurezza pari a € 800,00 più I.V.A. non

soggetti a ribasso, il valore presunto dell'appalto, riferito all'intera durata contrattuale dello stesso ammonta a € 792.000,00;

Pertanto il valore complessivo presunto dell'appalto - riferito ai due lotti - è stimato in € 696.000,00 annuali IVA esclusa, il valore complessivo presunto dell'appalto, riferito all'intera durata contrattuale dello stesso ammonta a € 2.088.000,00 I.V.A. esclusa.

N.B. per ciascun lotto verranno valutate esclusivamente offerte che rispettino i requisiti minimi di capitolato contenute entro l'importo indicato per ciascun lotto.

Alla Procedura di gara è stato attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Forniture e Servizi il seguente numero identificativo:

- o lotto n° 1 - CIG 42673329C2 ;
- o lotto n° 2 – CIG 426735089D.

ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO : *è cassata la parte relativa al rinnovo contrattuale ed evidenziata nel colore giallo.*

PERTANTO L'ART. 4 DEL DISCIPLINARE PUBBLICATO

La durata dell'appalto è fissata in 3 (tre) anni consecutivi a decorrere dalla data di effettivo inizio del Servizio. L'Azienda Sanitaria Locale si riserva la facoltà di esercitare l'opzione del rinnovo per il periodo di mesi 36 nella forma della ripetizione di servizi analoghi di cui all'articolo 57, comma 5, lettera b) decreto legislativo n. 163/2006, a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando.

L'estensione della durata del contratto potrà avvenire, previa valutazione circa la soddisfazione sul servizio prestato e la persistenza della convenienza dei prezzi rispetto alla condizioni del mercato, entro i 3 mesi precedenti la scadenza. Dei presupposti e dei termini del rinnovo si darà atto in apposito verbale e/o delibera. E' fatta salva la facoltà di ricorrere ad ulteriori opzioni di rinnovazione o di proroga eventualmente previste da norme italiane e comunitarie, anche ove introdotta successivamente all'aggiudicazione dell'appalto. Durante il periodo di rinnovo, ovvero durante il periodo di indizione della nuova gara e fino ad un massimo di sei mesi dalla scadenza naturale, l'Assuntore dovrà eseguire il servizio, in regime di proroga tecnica, alle stesse condizioni e con le stesse modalità previste in sede di gara senza che per questo lo stesso possa sollevare eccezione alcuna.

L'Azienda Sanitaria Locale si riserva la possibilità di revisionare le clausole del contratto in funzione delle proprie mutate esigenze solo con atti aggiuntivi sottoscritti da entrambe le parti, si riserva inoltre la possibilità di recedere dal contratto anche senza alcun motivo imputabile alla ditta aggiudicataria, in qualsiasi momento prima della naturale scadenza del medesimo (con semplice preavviso di 60 - sessanta - giorni) senza che la ditta appaltatrice possa avanzare riserva alcuna o richiesta di indennizzo o pretese di alcun titolo, nei casi sottoelencati:

- qualora si decidesse l'interruzione dell'attività espletata direttamente dalla ASL o la soppressione del servizio;
- a seguito di Convenzioni Consip S.p.A. o altre Convenzioni nazionali e/o regionali di fornitura dei servizi oggetto del presente Disciplinare, alle quali la ASL è obbligata ad aderire ai sensi della normativa vigente.

N.B. Nel caso di sopravvenuta stipulazione di nuovi contratti dei beni o servizi oggetto della gara a condizioni più vantaggiose, sulla base di aggiudicazioni di gare centralizzate disposte dalla Regione Sardegna, ovvero da CONSIP, l'Azienda si riserva di evitare la risoluzione del contratto nell'eventualità in cui, ad avvenuta aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria offra di adeguare in misura corrispondente l'offerta.

I primi sei (6) mesi si intendono comunque effettuati a titolo di prova, per cui, per ragioni di comprovata inefficienza e insoddisfazione circa la prestazione del servizio, l'A.S.L. di Lanusei, durante tale periodo, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto mediante semplice preavviso di 60 (sessanta) giorni.

Alla Ditta esecutrice del servizio spetterà solo il corrispettivo del lavoro già eseguito, escluso ogni altro rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo. Decorsi i primi sei (6) mesi, il contratto si intende automaticamente confermato per il periodo successivo.

È SOSTITUITO DAL PRESENTE:

La durata dell'appalto è fissata in 3 (tre) anni consecutivi a decorrere dalla data di effettivo inizio del Servizio.

L'Azienda Sanitaria Locale si riserva la possibilità di revisionare le clausole del contratto in funzione delle proprie mutate esigenze solo con atti aggiuntivi sottoscritti da entrambe le parti, si riserva inoltre la possibilità di recedere dal contratto anche senza alcun motivo imputabile alla ditta aggiudicataria, in qualsiasi momento prima della naturale scadenza del medesimo (con semplice preavviso di 60 - sessanta - giorni) senza che la ditta appaltatrice possa avanzare riserva alcuna o richiesta di indennizzo o pretese di alcun titolo, nei casi sottoelencati:

- qualora si decidesse l'interruzione dell'attività espletata direttamente dalla ASL o la soppressione del servizio;
- a seguito di Convenzioni Consip S.p.A. o altre Convenzioni nazionali e/o regionali di fornitura dei servizi oggetto del presente Disciplinare, alle quali la ASL è obbligata ad aderire ai sensi della normativa vigente.

N.B. Nel caso di sopravvenuta stipulazione di nuovi contratti dei beni o servizi oggetto della gara a condizioni più vantaggiose, sulla base di aggiudicazioni di gare centralizzate disposte dalla Regione Sardegna, ovvero da CONSIP, l'Azienda si riserva di evitare la risoluzione del contratto nell'eventualità in cui, ad avvenuta aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria offra di adeguare in misura corrispondente l'offerta.

I primi sei (6) mesi si intendono comunque effettuati a titolo di prova, per cui, per ragioni di comprovata inefficienza e insoddisfazione circa la prestazione del servizio, l'A.S.L. di Lanusei, durante tale periodo, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto mediante semplice preavviso di 60 (sessanta) giorni. Alla Ditta esecutrice del servizio spetterà solo il corrispettivo del lavoro già eseguito, escluso ogni altro rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo. Decorsi i primi sei (6) mesi, il contratto si intende automaticamente confermato per il periodo successivo.

ART. 11 - ELEMENTI DI VALUTAZIONE : *è cassata la parte relativa all'attribuzione del punteggio previsto al punto F ed evidenziata nel colore giallo. Il punteggio di che trattasi verrà redistribuito tra gli altri parametri di valutazione previsti.*

PERTANTO L'ART. 11 DEL DISCIPLINARE PUBBLICATO

L'esame delle offerte verrà effettuato tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione:

1) PROGETTO TECNICO SU MODALITÀ DI FORNITURA DEL SERVIZIO: Totale punti 50 max Così suddivisi:

	DESCRIZIONE PARAMETRI DI VALUTAZIONE	Punt. Max attribuibile
A	Relazione sulla struttura organizzativa della ditta, con riferimento, in particolare, al numero di addetti che si intende impegnare per l'appalto, la loro qualifica e livello contrattuale, il numero di ore giornaliero e settimanale per ciascun addetto	15
B	Relazione da cui risulti il numero di addetti, la loro qualifica e livello contrattuale per interventi straordinari ed urgenti, non previsti e non prevedibili, che risultino a disposizione dell'Ente entro un'ora dalla chiamata e per sostituzione del personale di cui al punto a) in caso di ferie o malattia dello stesso	5

C	Relazione da cui risulti il numero di attrezzature dedicate per l'appalto, la loro elencazione, l'anno e il valore di acquisto, nonché materiale illustrativo delle stesse (sicurezza e tipo di macchine)	5
D	Relazione inerente le modalità operative da cui risultino le procedure previste per assicurare un elevato livello di pulizia o sanificazione delle aree differenziate in rapporto al rischio	15
E	Migliorie proposte dalla Ditta rispetto a quanto richiesto nel presente Capitolato	5
F	Certificazioni di qualità inerenti la ditta partecipante	5

N.B. IL PROGETTO TECNICO DOVRA' ESSERE PREDISPOSTO OMETTENDO TUTTE LE INFORMAZIONI RELATIVE AI COSTI DELLE SINGOLE VOCI RICHIESTE E, LADDOVE LA DITTA CONCORRENTE INTENDA PARTECIPARE AD ENTRAMBI I LOTTI DOVRA' ESSERE PREDISPOSTO UN PROGETTO TECNICO PER CIASCUN LOTTO A CUI SI INTENDE PARTECIPARE .

2) PREZZO Totale punti 50 max:

Ai fini della determinazione del coefficiente riferito all'elemento prezzo, la commissione giudicatrice utilizza la seguente formula:

$$C_i = (P_b - P_i) / (P_b - P_m)$$

Dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

P_b = prezzo a base di gara

P_i = prezzo offerto dal concorrente i esimo

P_m = prezzo minimo offerto dai concorrenti .

Si precisa che il prezzo preso come riferimento è quello indicato come “**OFFERTA COMPLESSIVA**” nell'allegato C) - (FAC-SIMILE DI OFFERTA ECONOMICA).

È SOSTITUITO DAL PRESENTE:

L'esame delle offerte verrà effettuato tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione:

1) PROGETTO TECNICO SU MODALITÀ DI FORNITURA DEL SERVIZIO: Totale punti 50 max Così suddivisi:

	DESCRIZIONE PARAMETRI DI VALUTAZIONE	Punt. Max attribuibile
A	Relazione sulla struttura organizzativa della ditta, con riferimento, in particolare, al numero di addetti che si intende impegnare per l'appalto, la loro qualifica e livello contrattuale, il numero di ore giornaliero e settimanale per ciascun addetto	16
B	Relazione da cui risulti il numero di addetti, la loro qualifica e livello contrattuale per interventi straordinari ed urgenti, non previsti e non prevedibili, che risultino a disposizione dell'Ente entro un'ora dalla chiamata e per sostituzione del personale di cui al punto a) in caso di ferie o malattia dello stesso	6
C	Relazione da cui risulti il numero di attrezzature dedicate per l'appalto, la loro elencazione, l'anno e il valore di acquisto, nonché materiale illustrativo delle stesse (sicurezza e tipo di macchine)	6
D	Relazione inerente le modalità operative da cui risultino le procedure previste per assicurare un elevato livello di pulizia o sanificazione delle aree differenziate in rapporto al rischio	16
E	Migliorie proposte dalla Ditta rispetto a quanto richiesto nel presente Capitolato	6

N.B. IL PROGETTO TECNICO DOVRA' ESSERE PREDISPOSTO OMETTENDO TUTTE LE INFORMAZIONI RELATIVE AI COSTI DELLE SINGOLE VOCI RICHIESTE E, LADDOVE LA DITTA

CONCORRENTE INTENDA PARTECIPARE AD ENTRAMBI I LOTTI DOVRA' ESSERE PREDISPOSTO UN PROGETTO TECNICO PER CIASCUN LOTTO A CUI SI INTENDE PARTECIPARE .

2) PREZZO Totale punti 50 max:

Ai fini della determinazione del coefficiente riferito all'elemento prezzo, la commissione giudicatrice utilizza la seguente formula:

$$Ci = (Pb - Pi)/(Pb - Pm)$$

Dove

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Pb = prezzo a base di gara

Pi = prezzo offerto dal concorrente iesimo

Pm = prezzo minimo offerto dai concorrenti .

Si precisa che il prezzo preso come riferimento è quello indicato come “**OFFERTA COMPLESSIVA**” nell'allegato C) - (FAC-SIMILE DI OFFERTA ECONOMICA).

FERMO IL RESTO DEGLI ARTICOLI DEL DISCIPLINARE PUBBLICATO.

Con la firma apposta si intendono conosciute ed accettate, ai sensi dell'art. 1341 c.c. le modifiche agli articoli sopraccitati.

**Timbro e firma (leggibile) del Titolare o
Legale Rappresentante o Procuratore della Ditta**
