



## A.S.L. N° 4 LANUSEI

Via Piscinas n° 5 – 08045 Lanusei – Tel. 0782/490599/565  
P.I. 00978060911 – www.asllanusei.it

DIREZIONE AMMINISTRATIVA  
SERVIZIO ACQUISTI: DA/3 – VF/gf  
Tel. 0782/490539-490542 - Fax 0782/40060

# PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEL P.O. DI LANUSEI E DEI PRESIDI TERRITORIALI DELLA ASL DI LANUSEI

## ULTERIORI COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI.

Relativamente alla procedura aperta di cui sopra si inviano ulteriori chiarimenti ai quesiti posti dalle ditte partecipanti e sotto riportati:

**QUESITO N. 1** - Con riferimento alla Vostra risposta al quesito N° 11, si chiede cosa debba effettivamente intendersi con il termine “*valore di acquisto*” riferito alle attrezzature dedicate per l’appalto. In particolare, si chiede se esso vada interpretato come valore indicativo di mercato ovvero come valore effettivo di acquisto del bene da parte dell’azienda offerente.

È richiesta tale precisazione in quanto, aderendo alla seconda interpretazione, si ritiene che la segretezza dell’offerta economica verrebbe inevitabilmente meno per la parte inerente le attrezzature (il cui costo va comunque a comporre il prezzo complessivo offerto dall’azienda, seppur non direttamente collegato al parametro del prezzo unitario per mq/mese). Vi sarebbe pertanto una chiara violazione del divieto sancito dal Disciplinare d’oneri stesso il quale precisa, in conformità alla normativa vigente, che “*il progetto tecnico non deve riportare alcuna informazione relativa ai costi delle singole voci*”.

**RISPOSTA:** ferma restando la validità della risposta data al quesito n° 11 dei chiarimenti precedentemente pubblicati si precisa comunque che il termine “valore d’acquisto” può essere inteso come “valore indicativo di mercato”.

**QUESITO N. 2** - Con riferimento all’allegato C) “FAC-SIMILE OFFERTA” ed in particolare in relazione alla questione concernente la “*scomposizione del costo relativo al personale*”, in merito alla quale sono state presentate diverse richieste di chiarimenti, si evidenzia come le risposte fornite ai quesiti N° 18 e N° 39 appaiono tra di loro in netto contrasto.

Se infatti la prima sottolinea la tassatività della formulazione dell’Allegato C (“*la scomposizione del prezzo deve essere fatta esattamente con le modalità riportate nell’Allegato C*”), la seconda risposta

definisce l'Allegato C, per quanto concerne il costo per il personale da dedicare all'appalto, come "mera traccia", concedendo pertanto al concorrente la facoltà di spaccettare la voce stessa "sulla base delle figure che intende applicare all'appalto". Si chiede conseguentemente di precisare quale debba considerarsi la corretta interpretazione.

Come già evidenziato da altri concorrenti nella formulazione dei quesiti relativi alla formula di calcolo indicata nell'Allegato C per la "scomposizione del costo relativo al personale" ( $n.ro\ addetti \times ore\ di\ lavoro \times costo\ orario$ ), si osserva come all'interno dell'organizzazione di servizi è pressoché inverosimile l'inserimento di operatori adibiti tutti per le medesime ore contrattuali ed allo stesso livello contrattuale; mantenendo l'attuale formula di calcolo, i concorrenti si troverebbero costretti ad effettuare calcoli mediati che provocherebbero l'incoerenza con il numero addetti ponderati correttamente ed indicati nel progetto tecnico.

Si suggerisce altresì di aggiungere alla formula la suddivisione del prodotto tra le ore ed il costo orario per il totale Mq. indicati nell'Allegato C), così da ottenerne il valore riferito al costo unitario come per le altre voci di scomposizione.

**RISPOSTA:** si ritiene che le risposte ai quesiti n° 18 e 39 non siano in contrasto tra loro, si ribadisce infatti che la ditta può articolare la scomposizione del costo sulla base delle figure professionali che intende impiegare per l'appalto definendo in ogni caso (in tal modo) un costo relativo al personale.

**QUESITO N. 3** - in riferimento alla gara in oggetto ed in particolare al PUNTO C art. 11 – si chiede "l'anno ed il valore di acquisto delle attrezzature dedicate all'appalto". A tal proposito si pongono i seguenti quesiti:

1. tale valore occorre indicarlo anche in caso di attrezzature di nuove acquisizioni?
2. sempre in merito a questo punto della relazione tecnica, occorre indicare solo le attrezzature e non anche i macchinari impiegati?

**RISPOSTA:** occorre indicare il valore anche in caso di attrezzature di nuove acquisizioni, così come è opportuno che la ditta indichi anche il valore dei macchinari impiegati, fatto salvo quanto già precisato in risposta al quesito n° 1 ovvero che il termine "valore d'acquisto" può essere inteso come "valore indicativo di mercato".

**QUESITO N. 4** - dal Disciplinare di gara non si evince un monte ore specifico da garantire, ciò nonostante, all'art.28 (pag. 25, ultimo capoverso) è riportato quanto segue: "Tutto il restante personale, ove ricorrano le condizioni di legge, dovrà transitare alle dipendenze della nuova ditta appaltatrice conservando, come condizione minima, l'orario di impiego già fissato." In virtù di ciò chiediamo se è quindi previsto un monte ore minimo da garantire oppure è possibile rimodulare il servizio onde garantire, comunque, il rispetto degli standard richiesti dall'Ente.

**RISPOSTA:** la ditta offerente è libera, all'interno della sua organizzazione, di fare le proposte ritenute le più efficaci fermo restando il rispetto delle normative contrattuali previste dal CCNL.

**QUESITO N. 5** - L'art. 6 (pag. 5) del Disciplinare di Gara, al punto n°2 della documentazione relativa alla busta n°1 richiede la "dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi del settore oggetto della gara realizzati negli ultimi 3 anni". Vorrei che si chiarisse se il "...settore oggetto della gara..." sia semplicemente "l'affidamento della gestione del servizio di pulizia e sanificazione" oppure "l'affidamento della gestione del servizio di pulizia e sanificazione in ambito ospedaliero". La risposta al Quesito n°19 e n°41 non chiarisce se tale procedura sia limitata solo agli operatori che abbiano effettuato attività, negli ultimi tre anni, in

campo sanitario. In particolare la domanda n° 41 esplicita in maniera chiara "... cosa si intende per servizi oggetto della gara, nonché fatturato specifico relativo ai servizi analoghi, ossia, se lo stesso deve essere inteso in ambito ospedaliero o meno.", la risposta non è altrettanto chiara.

**RISPOSTA:** si ritiene che le risposte fornite ai quesiti sopraccitati siano sufficientemente chiare, in ogni caso si ribadisce che l'appalto, per quanto riguarda il lotto n° 1, è riferito al solo ambito ospedaliero pertanto è pacifico che il fatturato relativo a tale lotto dovrà essere riferito solo agli operatori che abbiano operato in tale ambito; mentre il lotto n° 2 è riferito a presidi territoriali ove sono presenti sia ambienti sanitari (ambulatori) sia ambienti di tipo amministrativo (uffici) pertanto il fatturato relativo a tale lotto dovrà essere riferito alle suddette tipologie di ambienti.

**QUESITO N. 6** - La risposta al quesito n°19 punto 1 riporta: "il fatturato specifico per servizi analoghi va riferita a prestazioni che, sul piano obiettivo, risultano idonee ad assicurare il risultato atteso dall'Azienda. **Le pregresse esperienze** della ditta concorrente devono risultare sufficientemente simili a quelle oggetto della gara...". Il concetto "pregresse esperienze" è relative all'ultimo triennio o valgono le esperienze maturate durante tutta la vita dell'azienda? E' sufficiente, al fine di un'eventuale partecipazione a tale gara, documentare la "pregressa esperienza" oltre l'ultimo triennio e dichiarare, come da modello "Allegato B" punto 8 lettera "a", che "l'Importo del fatturato d'impresa specifico relativo ai servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura" sia da intendersi come solo relativo ai "servizi di pulizia e sanificazione"?

**RISPOSTA:** per "pregresse esperienze" della ditta concorrente si intendono quelle riferite all'ultimo triennio, per quanto riguarda "l'importo del fatturato d'impresa specifico relativo ai servizi analoghi a quello oggetto della procedura" vedasi risposta al quesito n° 5.

**QUESITO N. 7** - Con riferimento alla gara in oggetto ed a quanto indicato all'art. 28 del Disciplinare di gara, al fine di poter formulare un'adeguata offerta, si richiedono le seguenti informazioni: l'organico del personale attualmente in essere con inquadramento, il monte ore globale mensile, il numero, la qualifica e le ore quotidiane svolte da ogni singolo dipendente dell'azienda attualmente appaltatrice.

**RISPOSTA:** le informazioni richieste sono state già fornite come risposta al quesito n° 1 dei chiarimenti precedentemente pubblicati, tutti i dati attualmente in possesso dell'azienda sono contenuti in quella risposta.

**QUESITO N. 8** - Si richiedono i termini per l'effettuazione dei sopralluoghi a seguito della rettifica dei termini di presentazione della gara.

**RISPOSTA:** a titolo indicativo restano validi i termini di cui all'art. 7, ovvero: "Le ditte partecipanti concorderanno la data del sopralluogo con un Responsabile incaricato dall'Azienda o suo delegato, sopralluogo che dovrà essere effettuato almeno 10 giorni prima del termine stabilito per la ricezione delle offerte".

f.to Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Virgilio Frau